



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÁPAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-05D/EH/417-14/2017. **Tárgy:** 8330 Sümeg, Kompanik Zs. u. 8. alatti, 944. hrsz-ú ingatlanon épületek bontási és egészségház építésére megadott VE-05D/EH/417-10/2017. számú építési engedély módosítás ügye

ÉTDR azonosító: 201700048578

Iratazonosító: IR-000347939/2017

Ügyintéző: Kovács Ferenc

Hiv. szám: -

Telefon: +36-89/795-029

Melléklet: -

HATÁROZAT

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatala (továbbiakban: eljáró hatóság) **Sümeg Város Önkormányzata** (8330 Sümeg, Béke tér 7.) kérelmére, a VE-05D/EH/417-10/2017. számú határozattal kiadott bontási és építési engedélyt, - Németh Gábor tervező (kamarai nyilvántartási száma: É 19-0410) által készített és benyújtott bontási és építési engedélyezési tervdokumentációt – **az alábbiak szerint módosítja:**

A bontási és építési engedély határozat módosítása a bontási és építési munkák ütemekre bontására terjed ki:

I. ütemben kórház épület bontására földszinten benne: szoba (10,64 m²), szoba (10,54 m²), szoba (17,50 m²), szoba (7,94 m²), közlekedő (19,32 m²), WC (1,26 m²), WC (1,27 m²), fürdő (2,91 m²), szoba (8,28 m²), szoba (10,80 m²), szoba (11,96 m²), büfé (11,27 m²), tároló (5,28 m²), WC (1,79 m²), közlekedő (2,65 m²), tároló (13,65 m²), garázs (21,80 m²), garázs (23,47 m²), tároló (8,10 m²), tároló (11,63 m²), pincszinten: pince (13,10 m²), lépcső (4,19 m²) **elbontására,**

II. ütemben egészségház építésére (a bontás után) **földszinten benne:** előtér (18,45 m²), felnőtt váró (31,47 m²), felnőtt rendelő (19,16 m²), fektető (2,97 m²), felnőtt rendelő (20,90 m²), fektető (2,97 m²), felnőtt rendelő (19,700 m²), fektető (2,97 m²), férfi WC (5,39 m²), női, mozgáskorlátozott WC (4,41 m²), közlekedő (8,28 m²), öltöző (5,64 m²), fürdő (3,31 m²), fürdő (3,31 m²), öltöző (6,04 m²), férfi WC (4,94 m²), női, mozgáskorlátozott WC (4,41 m²), WC (1,70 m²), WC (1,70 m²), tároló (4,99 m²), veszélyes anyag tároló (1,52 m²), gépészet (4,51 m²), teakonyha (8,61 m²), gyermek WC (3,43 m²), előtér (18,19 m²), babakocsi tároló (4,82 m²), gyermek váró (16,10 m²), gyermek rendelő (18,69 m²), elkülönítő (10,19 m²), fürdő (2,70 m²), váró (4,14 m²), gyermek váró (16,36 m²), gyermek rendelő (18,65 m²), elkülönítő (10,19 m²), fürdő (2,70 m²), váró (4,14 m²) **építésére**

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8500 Pápa, Fő u. 12.

telefon: 89/795-001, fax: 89/795-100, e-mail: papa.epitesugy@veszprem.gov.hu

I. ütemben bontási engedélyt és II. ütemben építési engedélyt ad.

Az eljáró hatóság által kiadott VE-05D/EH/417-10/2017. számú engedély határozatban foglalt további kikötéseket az engedély módosítása nem érint, azok továbbra is érvényesek.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Veszprém Megyei Kormányhivatalhoz (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) címzett, de az eljáró hatóságnál benyújtott fellebbezéssel élhet. A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezési kérelemhez csatolt építészeti-műszaki dokumentációba, a Pápai Járási Hivatal Építésügyi Osztályán (8500 Pápa, Fő u. 12.) tekinthet be ügyfélfogadási időben. A fellebbezés 30.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátva, vagy a Magyar Államkincstár 10032000-01012107 számú Eljárási illetékbevétele számlájára való utalás igazolásával együtt 2 példányban a hatóságnál nyújtható be. A kérelmező által kezdeményezett fellebbezési eljárás illetékmentes.

Az elsőfokú határozat ellen benyújtott fellebbezésben nem lehet olyan tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. **A fellebbezést minden esetben indokolni kell.**

Amennyiben a fellebbezésben az ügyfél olyan új tényre hivatkozik, amelyről a döntés meghozatala előtt tudomása volt, vagy a fellebbezést indoklás nélkül nyújtja be, az elsőfokú döntést hozó hatóság a fellebbezést érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

INDOKOLÁS

Sümege Város Önkormányzata (8330 Sümege, Béke tér 7.) kérelmező képviselőjében Végh László polgármester 2017. 08. 23.-án, az eljáróhatóság által 2017. 08. 08.-án megadott, jogerőre nem emelkedett VE-05D/EH/4017-10/2017. számú kórház épület bontására és egészségház építésére szóló bontási és építési engedély módosítására kérelmet nyújtott be Sümegei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (8330 Sümege, Béke tér 7.)

Sümegei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője hatóságával szemben kizárási okot jelentett be 2017. 08. 24.-én a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztályához. (8200 Veszprém, Megyeháza tér 1.)

Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztálya 2017. 08. 29. napján kelt VEB/005/02291-4/2017. számú végzésében a kizárási okot tudomásul vette.

Sümege Város Önkormányzat Jegyzője a 2017. 08. 30. napján kelt 3/164-4/2017. számú végzésében az ügyet áttette a Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai járási Hivatalához.

Eljáró hatóság a benyújtott módosítási kérelemből megállapította, hogy a kiadott bontási és építési engedély határozat módosítása a bontási munkák és építési munkák végzésének ütemekre bontására terjed ki.

A bontási és építési munkák ütemekre bontása: I ütemben a kórház épület bontási munkák végzése a II. ütemben az egészségház építése az eljárásban résztvevő más ügyfelek jogát, vagy jogos érdekét nem érinti, ezért eljáró hatóság az ügyben nyolc napon belül hozott döntést. Függhőhatályú döntés meghozatalára és eljárás megindításáról szóló végzés kibocsátására nem volt szükség.

Az eljáró hatóság rendelkezésére álló építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján megállapította, hogy a tervezett építési tevékenység Sümeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletével, valamint az építésügyi szabályokkal nem ellentétes, az engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül módosítható, valamint megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdésében foglalt, építményekkel szemben támasztott általános követelményeknek.

A kérelmező az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Éphat.) 17. § (6) és (9) bekezdésében előírt mellékleteket benyújtotta.

A kérelmező az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5.§ (1) bekezdés c) pontja, valamint a (2) és (3) bekezdése szerint illetékmentességben részesült.

Eljáró hatóság megállapította, hogy a tervező, Horváth Zoltán felelős építész tervező (kamarai nyilvántartási száma: É1-13 0007) jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenység engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki tervezési dokumentáció elkészítésére.

Eljáró hatóság határozata meghozatalánál az Étv. 36. §-ában foglaltak szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásait, továbbá az Éphat.-ban, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben és az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat vette figyelembe.

Eljáró hatóság az előzőekben ismertetett okok alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntött, mely döntését a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Eljáró hatóság az ügyféli kört a a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 15. § (3) bekezdése és az Éphat. 4. § (1)-(2) bekezdése alapján állapította meg.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1)-(1a) és (4) bekezdései, a 99. § (1) bekezdése, valamint a Ket. 102 § szerint adta meg.

A fellebbezési illeték megfizetését az Itv. 5.§ (1) bekezdés c) pontja, valamint a (2) és (3) bekezdése szerint nem állapította meg.

Eljáró hatóság hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésének f) pontja, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 1. melléklete állapítja meg.

Pápa, 2017. augusztus 31.

Feketéné Földi Judit
járásai hivatalvezető

Értesítési záradék a VE-05D/EH/417-14/2017. számú határozathoz:

Kérelmező:

1. Sümeg Város Önkormányzata 8330 Sümeg, Béke tér 7.
2. Végh László polgármester 8330 Sümeg, Béke tér 7.

Tervező:

3. Németh Gábor tervező ÉTDR felületen

Tulajdonos:

4. Állami Egészségügyi Ellátó Központ 1125 Budapest, Diós árok u. 3.

Vagyonkezelő:

5. Veszprém Megyei Csolnoky Ferenc Kórház Nonprofit Zrt. 8200 Veszprém, Kórház u. 1.

Szomszédok:

6. Veszprém Megyei Csolnoky Ferenc Kórház Nonprofit Zrt. 8200 Veszprém, Kórház u. 1.
7. Állami Egészségügyi Ellátó Központ 1125 Budapest, Diós árok u. 3.
8. Sümegi Kistérségi Többcélú Társulás 8330 Sümeg, Deák Ferenc u. 6.
9. Szijártó Lászlóné 8330 Sümeg, Kompanik Zsófia u. 10/2.
10. Madár-Borbás Ildikó Mária 8330 Sümeg, Kompanik Zsófia u. 10.
11. Szijártó Gábor 8330 Sümeg, Kompanik Zsófia u. 10.
12. Szijártó László 8330 Sümeg, Kompanik Zsófia u. 10.

Egyéb:

13. Irattár