

1. BORÍTÓLAP

ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Sümege, hrsz. 944. telken építendő egészségházhhoz



Tulajdonos: Magyar Állam

Vagyonkezelő: Csolnoky Ferenc Kórház
8200 Veszprém, Kórház U. 1.

Építető: Sümege Város Önkormányzata
8330 Sümege, Béke tér 7.

2017. június

2. ALÁÍRÓLAP

ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Sümege, hrsz. 944. telken építendő egészségházhhoz

Építtető: Sümege Város Önkormányzata
8330 Sümege, Béke tér 7.
Végh László polgármester

Építész tervező: Németh Gábor
8360 Keszthely, Fűvészkert u. 4.
É 19-0410

Építész tervező: Fricker Ferenc

Statikus tervező: Tüske Tibor (T-T-20-0175)

Gépész tervező: Kis Károly (G-20-0443)

Villamos tervező: Nagy Ferenc (V/20-0193)

**Rehabilitációs
szakmérnök:** Rózsa Erzsébet (1933/2004)

TARTALOMJEGYZÉK

1. BORÍTÓLAP
2. ALÁÍRÓLAP, TARTALOMJEGYZÉK, RAJZJEGYZÉK
3. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
 - 3.1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM
 - 3.2. ALTERNATÍV ENERGIAELLÁTÁS RENDSZEREINEK VIZSGÁLATA
 - 3.3. ÁLTALÁNOS ADATOK
 - 3.4. KONCEPCIÓ, TELEPÍTÉS, ALAPRAJZI KIALAKÍTÁS
 - 3.5. TERVEZETT ÉPÜLETSZERKEZETEK
 - 3.6. HELYISÉGLISTA
 - 3.7. SZÁMÍTÁSOK
 - 3.8. TŰZVÉDELEM
 - 3.9. RÉTEGRENDEK
 - 3.10. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK
4. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
5. GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
6. VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS
7. REHABILITÁCIÓS LEÍRÁS
8. ÉPÍTÉSZ TERVDOKUMENTÁCIÓ

TERVJEGYZÉK

E1	Helyszínrajz, földszinti alaprajz	M=1:500, M=1:50
E2	Metszetek	M=1:50
E3	Homlokzatok	M=1:50
E4	Burkolat kiosztási terv	M=1:50
E5	Álmennyezeti terv	M=1:50
E6-E14	Részletrajzok	M=1:10
E15	Nyílászáró konszignáció (ablak)	M=1:25
E16	Nyílászáró konszignáció (ajtó)	M=1:25

3. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Sümege, hrsz. 944. telken építendő egészségházhhoz

3.1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

3.1.1. TERVEZÉSI FELADAT

Építető igénye alapján a tervezési feladat egy a helyi lakosságot kiszolgáló orvosi rendelő együttes tervezése, mely egy gyermekorvosi, egy felnőttorvosi szekciót, illetve ezeket kiszolgáló funkciókat foglal magába. Az épület teljesen új építésű, mely egy elbontott régi kórház épület helyén létesül a fenti tervezési helyszínen.

3.1.2. ELŐZMÉNYEK

Sümege Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Terület-és Településfejlesztési Operatív Program keretében kiírt, TOP-4.1.1.-15-VE1- 2016-00012 azonosítószámú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében, Egészségügyi alapellátó központ kialakítása Sümege városban projekt támogatására. A Megrendelő, a projekt megvalósításának helyszínéül, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló, Sümege belterület 944 hrsz-ú, természetben: 8330. Sümege, Kompanik Zsófia u. 8. szám alatti ingatlant határozta meg.

3.1.3. ELVÁRT KÖVETELMÉNYEK

Az Étv. 31.§. és az OTÉK. 50.§. által megadott általános szempontok az építetői igényektől függetlenül egyben az alapvető tervezői feladatokat határozzák meg.

3.1.4. HELYSZÍN BEMUTATÁSA

A tervezési helyszín közvetlen a sümegei kórház mellett található, szinte szervesen kapcsolódik hozzá. Az ingatlanon jelenleg egy rossz állapotban lévő, bontásra ítélt öreg épület és annak melléképületei állnak. A növényzet füves enyhén bokros pár fával kiegészülve.

Északról a kórház, délről pedig egy lakóépület van a közvetlen közelében. Az övezeti besorolása „Lk” oldalhatáros beépítési móddal. Közúti kapcsolata megoldott.

3.1.5. HELYSÉGIGÉNYEK, FUNKCIONÁLIS KAPCSOLATOK

Építető igény szerint egy olyan orvosi rendelő komplexum kialakítása a cél, mely magába foglalja a felnőtt, illetve a gyermek orvosi rendelőket is. Igény szerint 3 db felnőtt orvosi, 2 db gyermek orvosi rendelő kialakítása szükséges a hozzájuk tartozó várókkal, kiegészítő funkciókkal (öltözők, vizes helyiségek, wc-k, mosdók, m.k. mosdók, tárolók. Fontos szempont, hogy a mellette lévő kórház épülettel szerves kapcsolatba kerüljenek.

3.1.6. ÉPÍTMÉNYBEN ÜZEMELENŐ TECHNOLÓGIÁK

Telepítendő technológia: kondenzációs gázkazán fűtés ellátásához, elektromos vízmelegítők, bojler meleg víz előállításához, klíma berendezések hűtéshez

3.1.7. KÖZÚTI KAPCSOLATOK, PARKOLÁSI IGÉNYEK, INFORMÁCIÓK

Az ingatlan közútról gépjárművel és gyalogosan is egyaránt megközelíthető. A telek adottságai miatt a parkolás igénye telken belül megoldhatatlan, rajta csak egy akadálymentes parkoló elhelyezése a feladat. Az épület igényét kielégítendő parkoló szám a közterületen kerül elhelyezésre.

3.1.8. KÖZMŰ ÉS ENERGIA ELLÁTÁSI IGÉNYEK

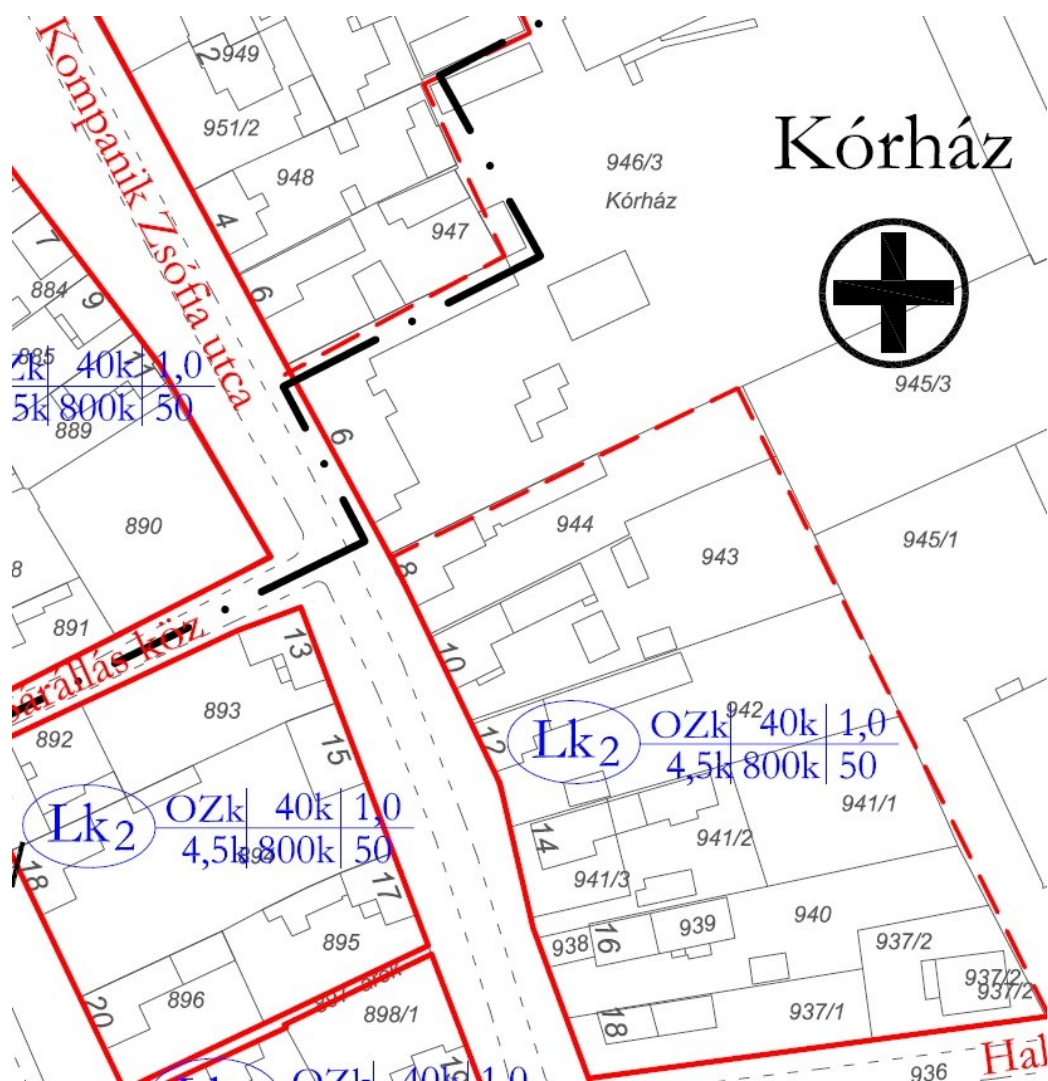
Az összes közmű az utcában rendelkezésre áll, az elbontandó épület ellátása megoldott. A tervdokumentáció tartalmazni fogja az új épülethez szükséges kapacitásokat, mely alapján Építető igényeit be tudja nyújtani a szolgáltató felé. Igények: elektromos áram, szennyvíz, ivóvíz, gáz.

3.1.9. AKADÁLYMENTESÍTÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A vonatkozó jogszabályoknak, szabványok, műszaki irányelveknek megfelelően.

3.1.10. SZÜKSÉGES SZAKÁGI TERVEZŐK KÖRE

Építész:	Németh Gábor
Építész munkatárs:	Fricker Ferenc
Tartószerkezet:	Tüske Tibor
Gépészet:	Kiss Károly
Villamos:	Nagy Ferenc
Rehabilitáció:	Rózsa Erzsébet
Tűzvédelem:	Czefernek József



szabályozási terv részlet

3.2. ALTERNATÍV ENERGIAELLÁTÁS RENDSZEREINEK VIZSGÁLATA

Az épület tervezési programjában jelenleg nem szerepel alternatív energia felhasználása. A 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 4. melléklete alapján a szoláris rendszerek, biomassza alapú, kapcsolt hő- és villamosenergia, tömb- és távfűtés, hőszivattyús energiaellátású rendszerek műszaki-környezeti feltételeit megvizsgáltuk, mely alapján arra lehet következtetni, hogy magasabb bekerülési költség mellett, alacsonyabb primerenergia felhasználásával lehet működtetni az épületet. A megtérülési idő ez által meghosszabbodott. A fenti következtetés nem minden rendszer esetében áll fenn. Az épület szerkezeti és a gépészeti rendszere az alternatív energia ellátási rendszerek későbbi telepítését lehetővé teszi.

3.3. ALAPADATOK

övezeti besorolás:	Lk-2/OZk/40k/1,0/4,5k/800k/50
az építkezés helye:	Sümeg, Kompanik Zsófia u. 8. hrsz.: 944.
tervezett épület rendeltetése:	egészség ház (felnőtt és gyermek orvosi rendelő)
az ingatlan alapterülete:	1097 m ²
övezeti besorolása:	Lk-2
beépítés jellege:	oldalhatáron álló
megengedett beépítettség:	40% (438,8 m ²)
tervezett beépítettség:	36,88% (404,53 m ²)
megengedett szinterületi mutató:	1,0
tervezett szinterületi mutató:	0,37
megengedett építménymagasság:	4,5 m
számított építménymagasság:	3,34 m
megengedett legkisebb zöldfelület:	50% (548,5 m ²)
tervezett legkisebb zöldfelület:	50,41% (553,02 m ²)
össz. hasznos alapter.:	317,65 m ²
gépkocsi elhelyezés:	telken belül, illetve közterületen biztosítva
előkert mérete:	0,00 m
oldalkert mérete:	5,98 m
hátsó kert mérete:	29,69 m
földszinti padlósík relatív magassága:	+0,00 m
földszinti padlósík abszolút magassága:	185,82 mBf

3.4. KONCEPCIÓ, TELEPÍTÉS, ALAPRAJZI KIALAKÍTÁS

3.4.1. KONCEPCIÓ

Építető igénye alapján a tervezési feladat egy a helyi lakosságot kiszolgáló orvosi rendelő együttes tervezése, mely egy gyermekorvosi, egy felnőttorvosi szekciót, illetve ezeket kiszolgáló funkciókat foglal magába. Az építési terület Sümeg belterületén közvetlen a kórház mellett helyezkedik el. Az ingatlan gyalogosan és gépkocsival is megközelíthető.

A tervezett épület a telek, illetve a környezeti adottságok figyelembevételével készült. Az alap koncepció volt, hogy a tervezett orvosi rendelő szervesen kapcsolódjon a mellette lévő egészségügyi épülethez. A tervezési helyszín hátrányos adottságai miatt (szűk, hosszú telek) ezt úgy lehetett elérni, hogy az épület több különböző tömege bontva, átjárhatóvá tettük. A tömegek kapcsolatánál alakultak ki az előterek,

mely mindkét irányból megközelíthetőek, ez nem csak az átjárhatóságot eredményezte, hanem a főfunkciók elkülönülését is. Így az épület nem tűnik olyan hosszúnak sem.

3.4.2. TELEPÍTÉS

Az épület teljes oldalhatárra lett telepítve, de a telek keskenysége is ezt követelte. Megközelítése minden irányból történhet, az előterek észak-nyugat és dél-kelet tájolásúak, melyek merőlegesen az épület két hossz oldalán végig futó közlekedési tengelyre.

3.4.3. TÖMEG-, HOMLOKZATFORMÁLÁS

Alapvetően a több tömegre való bontással a célunk az lenne, hogy a telek adottságaiból következően kialakult hosszú épület ne érződjön annyira hosszúnak, valamint a külső megjelenés tükrözze a belső funkciót. A kontyolt tetős kialakítás, lazán érzékelteti a kapcsolatokat, és a kialakuló tömegek is egyértelműbbé, hangsúlyosabbá váltak. Az átjárási pontokon meredekebb hajlásszögeket választottunk (70fok), mely dőlése bizonyos szögéből már-már oromfalnak hat. A ferdefalak kiemelését pedig úgy tudtuk elérni, hogy ott az egymással szemben álló tetősíkok hajlásszöge különböző (70fok és 45fok), ez a megoldás szinte minden látószögéből érzékelteti a bevágás trapéz alakját. Az ereszkialakítás a különböző hajlásszögek miatt függőként lett kialakítva, viszont az épület kontúrján belül.

Az ablakosztásnál is az elsődleges cél az volt, hogy különbséget tegyünk a tömegek funkciói között és érzékelhető legyen a különbség. A kiindulásként kerestünk egy olyan ablak arányt, mely visszafogja az épületet, ad neki egy jó ütemet, és majdhogynem végig vihető az egész épületen. Ezt követően ehhez az ablakhoz vagy hozzátettünk, vagy elvettünk, vagy soroltuk attól függően milyen funkciót takar. A nyílásokra ráerősítve kaptak egy filigrán fehér keretet, mely moderné teszi a kialakítást.

Színek tekintetében valahogy párhuzamot szeretnénk volna vonni a mai kor modernizmusával, illetve a múltat idéző polgári, kisvárosi épületek között. Fedésként maradtunk a natúr cserép színnél egy modern letisztult cseréppel, ereszkialakítás sötét szürke festett lemezből finom dísz csík megjelenéssel alatta, fehér nyílászárók fehér filigrán kerettel, homlokzati világosszürke nagyon enyhe barna keveréssel, illetve a lábazat egy sötétszürke színben alkotja az épület homlokzatát.

3.4.4. ALAPRAJZI KIALAKÍTÁS

A két fő funkció (felnőtt orvosi rendelő és gyermek orvosi rendelő) az első és hátsó tömegben kapott helyet, a köztes épülettömegben az ezeket kiszolgáló mellékfunkciókat érhetjük el. Az első előtérből nyílik a felnőtt orvosi rendelő várója a hozzátartozó 3 db felnőtt orvosi rendelővel, illetve az előtérből nyílnak a mellékhelyiségek is, valamint egy személyzeti folyosó (középső tömeg) ahol öltözők, személyzeti wc-k, teakonyha, tárolók, és gépészet kapott helyet. Ezen a folyosón keresztül át lehet jutni a következő előtérbe, melyhez két gyermek orvosi rendelő tartozik. Mindegyik rendelőnek külön várója illetve elkülönítője van (hátsó épületrész). A második előtérből szintén nyílik mellékhelyiség illetve egy babakocsi tároló is tartozik hozzá.

3.5. TERVEZETT ÉPÜLETSZERKEZETEK

Alapozás:

a főfalak alatt monolit beton alaptestek készülnek statikai kiviteli tervek szerinti minőségben, alapozási mélység a teherhordótalaj alatt 30 cm, az elbontott pince helyén az alapozást lépcsőzni szükséges a teherhordótalaj szintje alá.

Szigetelések:

a tartófalak alá és a padló szerkezetbe két réteg bitumenes talajnedvesség elleni szigetelés (Villas oxid bitumenes lemez GV45) készül, lángolvasztással ragasztva. Az előírt szigetelésvédelmi rétegek beépítéséről gondoskodni kell! A szigetelés kivitelezésekor a gyártók által előírt szigeteléstehnológiai előírásokat be kell tartani.

Felmenő teherhordó szerkezetek:

lábazati fal 30 cm vastag zsalukő falazat gyártói előírások szerint beépítve, kibetonozva, alapozásba tüskézve, a főfalak 30 cm nútféderes kerámia kézi falazó blokk téglafal Porotherm 30 K téglából cementhabarccsal falazva.

Koszorú:

monolit vasbeton koszorú készül statikai kiviteli terv szerint

Födémszerkezetek:

szeglemezes fedélszerkezettel egyesített fafödém statikai kiviteli terv szerint, alul sík Rigips RF tűz gátló álmennyezet borítással, alatt Rigips kazettás álmennyezet

Nyílásáthidalások:

e.gy. Porotherm kerámiaköpenyes áthidalóval k.m. téglafal nyomott öv kialakítással, valamint monolit vb. áthidalók statikai kiviteli terv szerint, mindkét áthidaló kialakításánál 5 cm kiegészítő hőszigetelés szükséges

Válaszfalak:

2x2 rtg. gipszkartonnal készülő válaszfalak, CW 100/150 acélszerkezet, Rigips RB normál gipszkarton lemezzel, vizes helyiségekben Rigips RBI impregnált gipszkarton lemezzel, Isover Akusto hangszigeteléssel kitöltve

Tetőszerkezet:

szeglemezes fedélszerkezet födémrel egyesítve, talpszelemen 15/15, kötőgerendák 5/15, szarufa 5/15, rácsos tartó 5/15

Tetőhéjalás:

Tondach Figaro Deluxe egyenes vágású hornyolt tetőcserép natúr színben, minden kiegészítőjével, szellőzőcserép, hófogó, kúp cserép, gyártói előírások szerint beépítve, Tondach Tunning Fol K páraáteresztő tetőfóliával

Bádogos szerkezetek:

Trifa bevonatos alumíniumlemez, fémlemezfedés, ereszcsonna és lefolyócsatorna, lemezfedés alatt kiegészítő vízszigetelés szükséges Tondach Tunning Fol S vízhatlan páraáteresztő tetőfólia

Homlokzati nyílászáró szerkezetek:

kívül-belül fehér színű műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel. K=0,7 m²/K

Belső nyílászárók:

utólag elhelyezhető MDF tokos CPL belső nyílászárók

Padlóburkolatok:

alaprajzi jelölés szerint

Belső téri felületképzések:

a belső cementes mészhabarccsal falvakolatra két réteg glettelés, belső festés kerül

Szárazépítés:

a padlófödém alatt függesztett acél háttérszerkeztű gipszkarton álmennyezet kerül kialakításra tűzgátló gipszkartonnal, ezt követően egy újabb függesztett kazettás gipszkarton álmennyezet készül, két gipszkarton álmennyezet között a villamos illetve a gépészeti vezetékek futnak

Homlokzatképzések:
homlokzati tervlap szerint

Hőszigetelések:

a padlószerkezetbe nyílcellás Austrotherm AT-N100 lépésálló hab, a lábazathoz zártcellás Austrotherm XPS Top 30, illetve homlokzatra vakolat mögé Austrotherm AT-H80, a födémbe szálás Isover Uniroll Plus hőszigetelés kerül beépítésre a metszetrajzokon jelölt rétegrendek szerinti vastagságban.

3.6. HELYISÉGLISTA

01	előtér	greslap	18,45
02	felnőtt váró	greslap	31,47
03	felnőtt rendelő	greslap	19,16
04	fektető	greslap	2,97
05	felnőtt rendelő	greslap	20,90
06	fektető	greslap	2,97
07	felnőtt rendelő	greslap	19,70
08	fektető	greslap	2,97
09	férfi wc	greslap	5,39
10	női, m.k. wc	greslap	4,41
11	közlekedő	greslap	8,28
12	öltöző	greslap	5,64
13	fürdő	greslap	3,31
14	fürdő	greslap	3,31
15	öltöző	greslap	6,04
16	férfi wc	greslap	4,94
17	női, m.k. wc	greslap	4,41
18	wc	greslap	1,70
19	wc	greslap	1,70
20	tároló	greslap	4,99
21	vesz. a. tároló	greslap	1,52
22	gépészet	greslap	4,51
23	teakonyha	greslap	8,61
24	gyerek wc	greslap	3,43
25	előtér	greslap	18,19
26	babakocsi tároló	greslap	4,82
27	gyermek váró	greslap	16,10
28	gyermek rendelő	greslap	18,69
29	elkülönítő	greslap	10,19
30	fürdő	greslap	2,70
31	váró	greslap	4,14
32	gyermek váró	greslap	16,36
33	gyermek rendelő	greslap	18,65
34	elkülönítő	greslap	10,19
35	fürdő	greslap	2,70
36	váró	greslap	4,14
összesen			317,65 m2

3.7. SZÁMÍTÁSOK

számított építményérték: 317,65 m² x 140.000,- = 44.471.000,- Ft
(a 245/2006 (XII. 5.) Korm.r. 1. mell. 2. pont)

építménymagasság: ld. E5 tervlapon

tervezett beépítettség: 404,53 m² / 1097 m² x 100 = 36,88%

zöldfelület: 553,02 m² / 1097 m² x 100 = 50,41%

parkoló igény: 17 db (161,03 / 10 = 16,1 ~ 17)

OTÉK. 4. számú melléklete alapján:

„Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után.”

Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek:

02	felöltt váró	31,47
03	felöltt rendelő	19,16
05	felöltt rendelő	20,90
07	felöltt rendelő	19,70
27	gyermek váró	16,10
28	gyermek rendelő	18,69
32	gyermek váró	16,36
33	gyermek rendelő	18,65
		<u>161,03 m²</u>

gépkocsi elhelyezés: közterületen + 1 mozgáskorlátozott parkolóhely

kerékpár igény: 2 db (161,03 / 100 = 1,6 ~ 2)

OTÉK. 7. számú melléklete alapján:

„Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység Az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett 100 m² alapterülete után 1 db”

kerékpár elhelyezés: telken belül 4 db

3.8. TŰZVÉDELEM

Az épület tervezett funkció alapján OTSZ 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 1. melléklete értelmében „AK” tűzvédelmi kockázati osztályba sorolható.

A	B	C	
1	A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége	A kockázati egység kockázata	Egyes rendeltetések besorolása a menekülési képesség alapján (példák)
2	önállóan menekülnek	NAK	- lakás, - iroda, - üzlet, - kizárólag járóbeteg-ellátás, - kereskedelmi szálláshely, - iskola 10 év feletti korosztály részére - jellemzően menekülésben nem korlátozott személyek részére szolgáló szálláshelyek (kollégium, munkásszálló, hasonló rendeltetések), - múzeum, kiállítóter, templom, színház
3	segítséggel menekülnek	AK	- óvoda, - iskola 6-10 éves korig, - kényszertartózkodás
4	előkészítés nélkül menthetők	KK	- bölcsőde, - fekvőbeteg-ellátás, - menekülésben korlátozott személyek lakóotthona
5	előkészítéssel vagy azzal sem menthetők	MK	- intenzív osztály, - műtő

A	B	C	D	E	
1	A kockázati egység kockázati osztálya	NAK	AK	KK	MK
2	A kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága, valamint a kilátó és az állvány jellegű építmény esetében a legmagasabb emberi tartózkodásra szolgáló járófelület magassága (m)	0,00-7,00	7,01-14,00	14,01-30,00	>30,00
3	A kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága (m)	0,00 - -3,00	-3,01 - -6,00	-6,01 - -9,00	> -9,00
4	A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadóképessége, valamint a kilátó, a ponyvaszerkezetű építmény, az állvány jellegű építmény és szín esetében az építmény befogadóképessége (fő)	1-50	51-300	301-1500	>1500

3.9. RÉTEGRENDEK

R1

- 1,5 cm alaprajz szerinti padlóburkolat + ragasztórtg.
- 0,5 cm aljzatkiegyenlítő
- 6 cm aljzatbeton
- 1 rtg. szigetelést védő és elválasztó rtg.
- 10 cm Austrotherm AT-N100 lépésálló hőszigetelés
- 1 rtg. szigetelést védő és elválasztó rtg.
- 2 rtg. Villas GV45 oxidbit. talajpára elleni lemez szigetelés
- 1 rtg. kellősítés
- 12 cm vasaltaljazat
- 20 cm tömörített homokos-kavics feltöltés
termett talaj

R2

- padlástér
- 30 cm 5/15 szeglemezes fedélszerkezettel egyesített fafödém
statikai kiviteli terv szerint
(közötte Isover Uniroll Plus 3x10 cm)
- 3 cm Rigips direkt függesztett szimpla CD profil vázszerkezet
- 1 rtg. Masterplast Isoflex Alu párazáró fólia
- 1,5 cm Rigips RF 15 tűzgátló gipszkarton borítás
- 30 cm légrés (elektromos-gépészeti vezetékek)
- 0,8 cm Rigips Casoprano Casoroc (fehér) kazettás gipszkarton
álmennyezet, Quick-Lock 15/38 látszóbordás
vázszerkezettel, rugós függesztővel

R3

- 3 cm Tondach Figaro Deluxe egyenesvágású hornyolt tetőcserép
- 3 cm lécezés 3/5 (gyártó előírásai szerint)
- 3 cm ellenléc 3/5
- 1 rtg. Tondach Tunning Fol K páraáteresztő tetőfólia
- 15 cm 5/15 födémrel egyesített szeglemezes fedélszerkezet,
statikai kiviteli terv szerint
padlástér

R4

- 1 rtg. Trifa alumínium korcolt fémlemezfedés
- 1 rtg. Masterplast Mastermax Metal páraáteresztő alátét szőnyeg
- 2 cm alátét deszkázat
- 3 cm ellenléc (átszellőztetett légrés)
- 1 rtg. Tondach Tunning Fol S vízhatlan páraáteresztő tetőfólia
- 30 cm 5/15 szeglemezes gerenda
(közötte Isover Uniroll Plus 3x10 cm)
- 3 cm Rigips direkt függesztett szimpla CD profil vázszerkezet
- 1 rtg. Masterplast Isoflex Alu párazáró fólia
- 1,5 cm Rigips RF 15 tűzgátló gipszkarton borítás
- 0,3 cm glettelés-festés

R4*

- 1 rtg. Trifa alumínium korcolt fémlemezfedés
- 1 rtg. Masterplast Mastermax Metal páraáteresztő alátét szőnyeg
- 2 cm alátét deszkázat
- 3 cm ellenléc (átszellőztetett légrés)
- 1 rtg. Tondach Tunning Fol S vízhatlan páraáteresztő tetőfólia
- 15 cm 5/15 szeglemezes gerenda
- 2 cm OSB építőlemez
- 2 cm Austrotherm AT-H80 hőszigetelés
- 0,5 cm tapaszolás + drywit háló
- 0,3 cm Caparol kapart homlokzatvakolat

F1

- 0,3 cm Caparol kapart homlokzatvakolat
- 0,5 cm tapaszolás + drywit háló
- 10 cm Austrotherm AT-H80 hőszigetelés
- 30 cm Porotherm 30 K falazat
- 1 cm Baumit belső vakolat
- 2 rtg. glettelés festés

F2

- 0,3 cm Caparol lábazatvakolat
- 0,5 cm tapaszolás + drywit háló
- 8 cm Austrotherm XPS Top 30
- 2 rtg. Villas GV45 oxidbit. talajpára elleni lemez szigetelés
- 30 cm Leier ZS30 zsalukő lábazatifa
homokos-kavics feltöltés

F2*

- földfeltöltés
- 1 rtg. Terraplast Geotex 100 geotextília
- 2 cm Terraplast Plus S20 dombornyomott szivárgólemez
- 10 cm Austrotherm XPS Top 30
- 2 rtg. Villas GV45 oxidbit. talajpára elleni lemez szigetelés
- 30 cm Porotherm 30 K falazat
- 1 cm Baumit belsővakolat
- 2 rtg. glettelés-festés

F3

- 2 rtg. glettelés festés
- 2,5 cm Rigips normál gipszkarton (2 rtg.)
- 10 cm Rigips CW profil 100
(közötte Isover Akusto 1x10cm)
- 2,5 cm Rigips normál gipszkarton (2 rtg.)
- 2 rtg. glettelés festés

F4

- 2 rtg. festés glettelés
- 1 cm Baumit belső vakolat
- 30 cm Porotherm 30 K falazat
- 1 cm Baumit belső vakolat
- 2 rtg. glettelés festés

T1

- 6 cm térburkolat
- 3 cm ágyazó réteg (2/4)
- 20cm dolomit feltöltés (0/60)
termett talaj

3.10. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Ahol a tervek és a műleírás másként nem rendelkezik, ott a vonatkozó előírások ill. tervezői művezetés igénybevétele szükséges. A tervezői művezetés kiemelten fontos a feltárásoknál, mert csak ezek alapján határozhatók meg pontosan az épületszerkezeti- és építéstechnológiai megoldások, és a különböző felületek színei. A tervezett szerkezet gyártása előtt helyszíni méretvétel szükséges! A kivitelezés teljes időtartama alatt a munkavédelmi-, biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírásokat, valamint a vonatkozó építéstechnológiai és alkalmazástechnológiai utasításokat következetesen be kell tartani! Ez a tervdokumentáció Németh Gábor tervező szellemi alkotása, az általa meghatározott létesítmény az 1999. évi LXXVI. Törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. A tervektől eltérni csak a tervező hozzájárulásával szabad, a tervező mentesül tervezői felelőssége alól, ha tudta és engedélye nélküli változtatás történik. Ez a terv építési hatósági eljárás céljára készült, a megvalósításához kiviteli tervek megléte szükséges!

Az építménybe csak megfelelőségi engedéllyel illetve ÉME engedéllyel rendelkező építési anyagok, berendezések és szerkezetek építhetők be. A kivitelező köteles a beépített anyagok megfelelőségét igazoló dokumentumokat a használatbavételi eljárást megelőzően építetőnek átadni.

Keszthely, 2017. augusztus

.....
Németh Gábor
építész
É 19-0410