

Kiegészítő tájékoztatás

Ajánlatkérő neve: Sümeg Város Önkormányzata
Eljárás tárgya: *Vállalkozási szerződés, az „Energetikai korszerűsítés a sümegi önkormányzat épületeinél – TOP-3.2.1” című pályázat keretében építési kivitelezési munkák elvégzése*
Eljárás típusa: Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás

Az ajánlattételi felhívás a gazdasági szereplőknek 2017. december 1. napján került megküldésre. Kiegészítő tájékoztatás Ajánlattevő által 2017. december 11. és 12. napján feltett kérdések vonatkozásában.

Ajánlatkérő által megadott válaszokat vastag szedéssel kezeljük.

Kiegészítő tájékoztatás iránti kérés 1. (2017. december 11.)

Általános (mind a 4 részt érintő) kérdések és válaszok:

1. Kérjük a tisztelt Ajánlatkérő tájékoztatását az alábbiakkal kapcsolatban: A napelemeknél kiírt 250W-OS paneleket már egyetlen gyártó sem gyárt. Kérdésünk: a napelemek együttes teljesítményéhez vagy a napelemek darabszámához igazítsuk az ajánlatot (tehát pl.: 68db 275W- os napelem, ami a jelenleg kiírt teljesítményt biztosítja vagy 75db 275W-OS napelem, ami nagyobb teljesítményt jelent)?

1. az együttes teljesítmény kielégítése és megtartása kell, hogy megvalósuljon, azaz nagyobb teljesítményű panelekből is elfogadható a rendszer kiépítése

2. Ahol a költségvetési kiírás több darab invertert ír, ott az összteljesítménnyel megegyező egyetlen darab inverter is alkalmazható (tehát pl.: 4db 5kW-os inverter helyett 1db 20kW-os)? Kérjük Tisztelt Ajánlatkérő tájékoztatását.

2. Igen, az inverter összteljesítményének azonban azonosnak kell lennie, azaz 4x5kW helyett megajánlható 1x20 kW teljesítményű inverter is

3. Kérjük a tisztelt Ajánlatkérő szíveskedjen megadni, hogy épületenként az invertereket hol kell elhelyezni, azok elhelyezéséhez milyen bontási, és helyreállítási munkák elvégzése szükséges.

3. Az inverter elhelyezése az épületeken belül bárhol lehetséges (padlás, gépészeti helység, villanyóra mellett, stb.). Ennek fizikai korlátait a megajánlott, napelemektől bejövő szolár vezetékre adott gyártói előírás határozza meg.

4. Kérjük a tisztelt Ajánlatkérő tájékoztatását az alábbiakkal kapcsolatban: az óvoda épület tetőszerkezete acél főtartókból áll. A tetőfedésben jelenleg is láthatók hullámok. Kérjük megadni, hogy a meglévő megmaradó tetőszerkezet statikailag megfelelő-e, a napelemek súlyából adódó többletterhek viselésére szerkezeti károsodás, vagy kedvezőtlen lehajlás szempontjából.

4. A napelemes rendszer kiépítése nem okoz jelentős tehernövekedést, lásd statikai szakvélemény (csatolva)

5. Az előző kérdéssel összhangban amennyiben megerősítés szükséges úgy kérjük a műszaki tartalmat megadni a megerősítésre, és a költségvetési kiírást kiegészíteni a megerősítésre vonatkozó tételekkel.

5. A napelemes rendszer kiépítéséhez a statikai szakvélemény alapján nem szükséges a megerősítés



6. A költségvetési kiírásból hiányoznak organizációs tételek (raktárkonténerek, ideiglenes víz-, és villanyvételi helyek kialakítása, víz és villamos energia felhasználás). Kérjük a tisztelt Ajánlatkérőt szíveskedjen kiegészíteni a költségvetést a hiányzó tételekkel.

6. Az organizációs költségeket kérjük a költségvetésekben szereplő egyéb tételekre ráterhelni. Arra külön költségoszt nem kívánunk a költségvetésben megjeleníteni.

Az 1. részt (A Napfény Szociális Központ Idősek Otthona) érintő kérdések és válaszok:

7. Az idősek otthona költségvetési kiírásából hiányzik a terveken szereplő falilétra és védőkosár leszerelése, felszerelése, felületkezelése (csiszolás, alapozás, mázolás). Kérjük a tisztelt ajánlatkérőt szíveskedjen kiegészíteni a költségvetést az említett tételekkel!

7. Az építész költségvetést kiegészítettük

8. Az idősek otthona tervezett homlokzatain nem láthatók a meglévő nagyméretű beton kiköpek. Jól értelmezzük, hogy ezen kiköpeket el kell bontani? Kérjük Tisztelt Ajánlatkérő tájékoztatását.

8. Igen, a kiköpek gerenda bontásként lettek a költségvetésben kiírva

9. Az idősek otthona építész költségvetési kiírás Bontási tételeinél kiírt 2,12 m³ vasbeton gerenda bontást. A kiadott tervdokumentációból nem megállapítható, hogy ez hol készül. Kérjük megadni, milyen gerendabontásra vonatkozik a kiírt tétel.

9. A kiköpre vonatkozik a gerenda bontás tétele

10. Az idősek otthonához kiadott dokumentációból az derül ki, hogy a lábazati hőszigeteléshez szükséges-e az épület körüli járda bontása nem elvégzendő feladat. Kérjük a tisztelt ajánlatkérőt szíveskedjen megküldeni a lábazati csomópontok részlettervét, amelyen egyértelműen lekövethető a lábazati hőszigetelés indítási síkja, a kialakítás módja!

10. A lábazat indítási síkja a járda teteje

11. Az előző kérdéssel összhangban a költségvetési kiírás sem tartalmazza az épület körüli járda bontását és szigetelési munkák utáni helyreállítását. Szükség szerint kérjük a kiírást kiegészíteni.

11. A járda nem kerül bontásra

12. Kérjük a tisztelt Ajánlatkérőt szíveskedjen feloldani az alábbi ellentmondást: az idősek otthona homlokzati rajzai szerint a lefolyócső a meglévő csapadékvíz elvezető hálózatba van bekötve, míg a metszet rajzon kiköpővel biztosított a víz elvezetése. Kérjük az ellentmondást feloldani szíveskedjenek.

12. A metszeti rajzokon is lefolyóval biztosított, az attika áttörés egy üstbe vezet a vizet, ami aztán a lefolyóba, kiköpőről sincs szó

13. Kérjük szíveskedjenek megadni, hogy az idősek otthonában az AKM WC kialakításnál a csempézést milyen magasságig kell elvégezni.

13. Az AKM WC-ben 2,10 m magasságig kell a csempézést kialakítani

14. Az idősek otthonában tervezett akadálymentes WC mennyezetének festési tételét nem találjuk a költségvetésben (a költségvetésben kiírt mennyiség ennyivel kevesebb). Kérjük a tisztelt ajánlatkérőt szíveskedjen pótolni a hiányzó tételt!

14. Az AKM WC festési költségeivel kiegészítettük az építész költségvetést

15. Az idősek otthonában tervezett akadálymentes WC átalakítása kapcsán szükséges meglévő PVC burkolat bontási tétele, valamint a festék kaparás tétele hiányzik a költségvetési kiírásból. Kérjük a tisztelt ajánlatkérőt szíveskedjen pótolni a hiányzó tételeket!

15. Az AKM WC költségeit kiegészítettük az építész költségvetésben

16. Kérjük a tisztelt Ajánlatkérő tájékoztatását az alábbiakkal kapcsolatban: az idősek otthonában tervezett mozgássérült WC kialakításánál szükséges a jelenlegi ajtó átalakítása (kívül-belül kapaszkodó elhelyezése, acél védőlemez elhelyezése). Amennyiben a régi ajtót kell átalakítani, úgy kérjük a hiányzó tételekkel szíveskedjenek kiegészíteni a költségvetést. Új nyílászáró esetén, kérjük az új nyílászáró konszignációját szíveskedjenek megadni és a hiányzó tételt pótolni.

16. A régi ajtót nem kell átalakítani, csak felszerelni rá a fogódzót, a tétel kiírásra került

17. Kérjük a tisztelt Ajánlatkérő tájékoztatását az alábbiakkal kapcsolatban: az idősek otthonában tervezett akadálymentes WC kiszellőztetésére milyen módon kerül sor? Amennyiben a jelen közbeszerzés részét képezi a szellőztető rendszer kiépítése kérjük szíveskedjenek a műszaki tartalmat pontosan meghatározni és a hiányzó tételekkel kiegészíteni a költségvetést!

17. Az AKM WC költségeit kiegészítettük az építész költségvetésben

18. A helyszíni bejárás során látható volt, hogy az idősek otthonában található kazánház falai alulról feláztak. A fentiek miatt vakolatjavítás illetve festés javítás szükséges. Kérjük a tisztelt Ajánlatkérő tájékoztatását, hogy a vakolatjavításokon, festés javításokon felül, szükséges-e valamilyen egyéb javítási munkával kalkulálni vagy sem.

18. Nem, csak vakolatjavítás, festés költségeivel kell kalkulálni

19. Az előző kérdéssel összhangban kérjük, hogy az elvégzendő munkákkal szíveskedjenek a kiadott költségvetés kiírást kiegészíteni, a javított kiírást kiadni Ajánlattevők részére!

19. Az építész költségvetést kiegészítettük

20. Az idősek otthona költségvetési kiírás nem tartalmaz villanyszerelési munkákat (lámpák, kapcsolók le- és visszaszerelése, kazán kikötése, új kazán bekötése, stb.). Kérjük a tisztelt ajánlatkérő tájékoztatását, hogy pontosan milyen munkák elvégzendők, továbbá kérjük, hogy az elvégzendő munkákkal szíveskedjenek a kiadott költségvetés kiírást kiegészíteni, a javított kiírást kiadni Ajánlattevők részére!

20. Az építész költségvetést kiegészítettük 1 tételként kérjük szerepeltetni (Bontás 11. tétel)

21. A kiadott kiírás nem tartalmazza az idősek otthona homlokzatán található gázvezeték valamint a fali gázmérő áthelyezésével kapcsolatos feladatokat. Kérjük a tisztelt Ajánlatkérő tájékoztatását, hogy a gázmérő és a gázvezeték a helyén marad valóban, vagy át kell helyezni.

21. Gázóra a helyén marad, tervek szerint

22. Az előző kérdéssel összhangban kérjük határozzák meg pontosan, hogy az elvégzendő munkákat milyen műszaki tartalommal kell elkészíteni. Kérjük szükség esetén a költségvetés kiírást kiegészíteni, kijavítani szíveskedjenek.

22. Gázóra a helyén marad

23. A kiadott kiírás nem tartalmazza az idősek otthona homlokzatán található vezetékek (villamos energia, telekommunikáció), tűzvédelmi főkapcsoló, antennák, lámpák, árnyékolók, korlátok felújításával, áthelyezésével kapcsolatos feladatokat. Kérjük a tisztelt Ajánlatkérő tájékoztatását, hogy pontosan milyen munkák elvégzendők.

23. Az építész költségvetést kiegészítettük 1 tételként kérjük szerepeltetni (Bontás 11. tétel)

24. Az előző kérdéssel összhangban kérjük, hogy az elvégzendő munkákkal szíveskedjenek a kiadott költségvetés kiírást kiegészíteni, a javított kiírást kiadni Ajánlattevők részére!

24. Az építész költségvetést kiegészítettük 1 tételként kérjük szerepeltetni (Bontás 11. tétel)

25. Ezúton jelezzük, hogy a munkák idejére a teljes épület kiürítése és átadása szükséges, tekintettel arra, hogy az ivóvíz, a melegvízellátás, fűtés biztosítása nem lesz lehetséges illetve a munkák jelentős zaj- és pórterheléssel járnak folyamatosan.

Amennyiben tisztelt Ajánlatkérő ezt másképp gondolja, úgy kérjük tájékoztatását az alábbiakkal kapcsolatban: munkaterületek lehatárolása milyen ütemezésben és miképpen történik, az ivóvíz, a melegvíz és a fűtés ellátás miképp történik?

25. Ajánlatkérő kéri az építési munkálatok szakaszolását. Az ütemezésről Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel fog egyeztetni a szerződés teljesítése során. A fűtési rendszer korszerűsítését Ajánlatkérő kérésére a fűtési szezonon kívül kérjük megoldani. Az ideiglenes használati melegvíz kiépítéséről Megrendelő gondoskodik.

26. Az idősek otthona költségvetésében nem találjuk a vagyonvédelmi rácsok és szúnyogháló bontási tételeit. Kérjük a tisztelt ajánlatkérőt szíveskedjen kiegészíteni a költségvetést a hiányzó tételekkel!

26. Az ablak bontási tételekhez kérjük beépíteni a vagyonvédelmi rácsok és szúnyogháló bontási költségeit

27. Kérjük a tisztelt Ajánlatkérő tájékoztatását az alábbiakkal kapcsolatban: a nyílászárócseréket követően szükség van-e vagyonvédelmi rácsok és szúnyogháló elhelyezésére (szúnyoghálóra a műszaki leírás utal, azonban a konszignációk nem tartalmazzák)? Mely nyílászáróknál szükséges a vagyonvédelmi rács és szúnyogháló elhelyezése? Kérjük a műszaki tartalmat pontosítani, megadni a nyílászárók konszignációs jelét amelyekre fenti megnevezett szerkezetek közül valamelyik vagy mindkettő készül.

27. Mindenhova szúnyogháló kerül

28. Az idősek otthona homlokzati tervén látható „Napfény Szociális Segítő Központ Idősek Otthona” felirattal kapcsolatban kérjük a tisztelt ajánlatkérő tájékoztatását, hogy jelen pályázathoz tartozó kivitelezési munka során kell-e a feliratot elhelyezni. Amennyiben igen, úgy kérjük a műszaki tartalmat pontosítani, és a költségvetési kiírást kiegészíteni.

28. Nem, a felirat elhelyezése jelen projektnek nem része, nem kell elvégezni

29. Kérjük a tisztelt ajánlatkérő tájékoztatását az alábbiakkal kapcsolatban: a meglévő teraszok, rámpák, beton virágládák a jelenlegi közbeszerzés keretein belül átalakításra, felújításra, festésre kerülnek? Amennyiben igen, úgy kérjük a hiányzó műszaki tartalmakat megadni és a költségvetési tételeket szíveskedjenek pótolni a fent említett munkákhoz!

29. Nem, a feladatok jelen projektnek nem részei, nem kell elvégezni



30. Az idősök otthonáról készült metszet rajzon (A-A metszet), a vasbeton attika magasításnál a betervezett 5 cm-es hőszigetelést a költségvetési kiírás nem tartalmazza. A rendelkezésünkre álló részletrajzokon ennél a csomópontnál nem szerepel az 5 cm-es hőszigetelés. Kérjük az ellentmondást szíveskedjenek feloldani!

30. Az attikán nincs 5 cm hőszigetelés

31. Az előző kérdéssel összhangban amennyiben szükséges a szigetelés, úgy kérjük a költségvetési kiírást kiegészíteni.

31. Az attikán nincs 5 cm hőszigetelés

32. Az építész költségvetési kiírásból hiányoznak az attika fal bádogozásának bontási tételei. Kérjük a költségvetési kiírást kiegészíteni.

32. A bontások 4. tétele az attika bontás, ami a két vízorros falfedést jelenti...

33. Az építész költségvetési kiírásból hiányzik a homlokzat egyes felületeinek törtfehér színre való színezése (a terveken megadott másik két szín - galambszürke, antracit - kiírásra került, de ez nem). Kérjük a költségvetési kiírást kiegészíteni.

33. a terveken a tört fehér szín a galambszürkére vonatkozik, ez egy elírás a terven, az összes szín ki van írva

34. Az építész költségvetési kiírásból hiányzik E7 részletrajzon betervezett ereszburkolás tételei közül a 2 cm vastag hőszigetelés elhelyezése. Kérjük a költségvetési kiírást kiegészíteni.

34. Az építész költségvetést kiegészítettük

35. Kérjük megadni, hogy a dokumentációban kiadott gázterv engedélyezésre került vagy sem. Amennyiben igen, úgy kérjük az engedélyt is szíveskedjenek Ajánlattevők rendelkezésére bocsátani.

35. A kiadott gázterv nincs engedélyeztetve, azt Ajánlattevőnek kell elvégeznie

36. A költségvetésekben a nyílászáró cserék után a festésjavítás mennyisége a kávákra került kiírásra. Jól értelmezzük, hogy a nyílászárócserékkel érintett belső egyéb falfelületeket nem kell festeni? Kérjük Tisztelt Ajánlatkérő tájékoztatását.

36. Igen, csak a nyílászáró cserék utáni javítást kell elvégezni, az intézmény további festését a pályázati felhívás nem támogatja, ezért nem része jelen műszaki tartalomnak

Kiegészítő tájékoztatás iránti kérés 2. (2017. december 11.)

1. Kérjük Tisztelt Ajánlatkérőt a közbeszerzési dokumentáció nyilatkozatmintáit szíveskedjen szerkeszthető formában ajánlattevők rendelkezésére bocsátani, mivel a kiadott dokumentációban csak „pdf” formátumban találhatók meg.

1. A nyilatkozatminták word formátumban is felcsatolásra kerültek Ajánlatkérő weboldalára.

Kiegészítő tájékoztatás iránti kérés 3. (2017. december 12.)

1. Kérjük Tisztelt Ajánlatkérőt szíveskedjen azon ellentmondást feloldani, miszerint a 2., 3. és 4. részek tekintetében az Ajánlattételi felhívás gépészeti szakterülethez kapcsolódó felelős műszaki vezető

bevonását határozza meg feltételként, azonban az elvégzendő munka villamos szakterülethez kapcsolódó felelős műszaki vezetőt igényel.

1. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott M/2/b alkalmassági feltétel módosításra került, a második, harmadik és negyedik rész tekintetében ajánlattevőnek 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. pontja „Építményvillamossági szakterület” MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakemberrel kell rendelkeznie.

Budapest, 2017. december 15.


.....
dr. Bartl Barbara
Papcsák Ügyvédi Iroda

PAPCSÁK ÜGYVÉDI IRODA
dr. Bartl Barbara ügyvéd
Székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 10. III/2A
Tel.: +36-1/412-0742, Fax: +36-1/312-5927
E-mail: bartl.barbara@papcsak.hu
Budapest B.: 10103173-59208330-0*301A02
Adószám: 18719088-2-41

PAPCSÁK ÜGYVÉDI IRODA