

1. BORÍTÓLAP

ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Sümeg, hrsz. 23. telken építendő TOP-1.4.1.-15-VE1-2016-00017 azonosítószámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítás családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében Kompanik Zsófia Óvoda és Bölcsőde fejlesztése projekt támogatására

Tulajdonos: Sümeg Város Önkormányzata
adószám: 15733964-2-19,
statisztikai számjel: 154233964 9411 321 19,
törzskönyvi nyilvántartási szám: 733964
címe: 8330. Sümeg, Béke tér 7.,
képviseli: Végh László polgármester

Építtető: Sümeg Város Önkormányzata
8330 Sümeg, Béke tér 7.

2017. szeptember

2. ALÁÍRÓLAP

ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Sümeg, hrsz. 23. telken építendő TOP-1.4.1.-15-VE1-2016-00017 azonosítószámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítás családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében Kompanik Zsófia Óvoda és Bölcsőde fejlesztése projekt támogatására

Építető: Sümeg Város Önkormányzata
8330 Sümeg, Béke tér 7.
Végh László polgármester

Építész tervező: DplusStudio Mérnöki Iroda Kft
adószám:25727269-2-19,
cégjegyzékszám:19-09-518656,
számlaszám: 11748100-212193344-00000000,
székhelye: 8330. Sümeg, Bem u. 9.,
képviseli: Szabó Dániel ügyvezető

Gépész tervező: Gyenes Zoltán
épületgépész szakmérnök
Eng.: G
Mknytsz:20-0056
8900 Zalaegerszeg, Berzsenyi u. 17.
Tel.: (+3620) 389-4948

Rehabilitációs tervező:
Dr. Kegyes-Brassai Orsolya
okleveles építészmérnök
É 08-0449
okleveles rehabilitációs szakmérnök

TARTALOMJEGYZÉK

1. BORÍTÓLAP
2. ALÁÍRÓLAP, TARTALOMJEGYZÉK, RAJZJEGYZÉK
3. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
 - 3.1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM
 - 3.2. ALTERNATÍV ENERGIAELLÁTÁS RENDSZEREINEK VIZSGÁLATA
 - 3.3. ÁLTALÁNOS ADATOK
 - 3.4. TERVEZETT ÉPÜLETSZERKEZETEK
 - 3.5. HELYISÉGLISTA
 - 3.6. RÉTEGRENDEK
 - 3.7. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK
4. GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
5. REHABILITÁCIÓS LEÍRÁS
6. ÉPÍTÉSZ TERVDOKUMENTÁCIÓ

TERVJEGYZÉK

F-01_SÜMEG_ÓVODA_PINCE_FELMÉRÉSI
F-02_SÜMEG_ÓVODA_FSZ_FELMÉRÉSI
F-03_SÜMEG_ÓVODA_EMELET_FELMÉRÉSI
F-04_SÜMEG_ÓVODA_METSZETEK_FELMÉRÉSI
F-05_SÜMEG_ÓVODA_HOMLOKZATOK_I_FELMÉRÉSI
F-06_SÜMEG_ÓVODA_HOMLOKZATOK_II_FELMÉRÉSI
E-00_SÜMEG_ÓVODA_TERVEZETT_HELYSZÍNRAJZ_1_500_A2
E-01_SÜMEG_ÓVODA_TERVEZETT_PINCE_1_100_A1
E-02_SÜMEG_ÓVODA_TERVEZETT_FSZ_1_100_A1
E-03_SÜMEG_ÓVODA_TERVEZETT_EM_1_100_A1
E-04_SÜMEG_ÓVODA_TERVEZETT_METSZETEK_1_100_A1
E-05_SÜMEG_ÓVODA_TERVEZETT_HOML_I_1_100_A1
E-06_SÜMEG_ÓVODA_TERVEZETT_HOML_II_1_100_A1
SÜMEG_ÓVODA_LAKATOS_KONSZIGNÁCIÓ
SÜMEG_ÓVODA_NYÍLÁSZÁRÓ_KONSZIGNÁCIÓ
SÜMEG_ÓVODA_RÉSZLETRAJZOK
Műszaki leírás Sümeg Kompanik Óvoda
Energetikai tanúsítás Sümeg Kompanik Óvoda meglévő aláírt
Energetikai tanúsítás Sümeg Kompanik Óvoda tervezett aláírt
Belső gázellátás alaprajzok (meglévő állapot) Gg-01
Belső gázellátás alaprajzok tervezett állapot) Gg-02
Belső gázellátás függőleges csőterv (tervezett állapot) Gg-03
Belső gázellátás helyszínrajz Gg-04
Emeleti alaprajz Gf-02
Földszinti alaprajz Gf-01
Függőleges csőterv Gf-03
Kompanik Óvoda költségvetés gépészet
Sümeg Óvoda belső munkák / Sümeg óvoda homlokzatfelújítás / Sümeg Óvoda külső munkák ktsv.

3. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Sümeg, hrsz. 23. telken építendő TOP-1.4.1.-15-VE1-2016-00017 azonosítószámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítás családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében Kompanik Zsófia Óvoda és Bölcsőde fejlesztése projekt támogatására

3.1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

EGYSZERŰSÍTETT MŰSZAKI LEÍRÁS szerint – Készült: Sümeg, 2016.05.20.

1. Az építmény rendeltetésének leírása:

A Sümeg, Rendeki u. 1 szám alatti épület korábban általános iskolaként működött. A városban működő 2 db általános iskola összevonásra került, és az épület kihasználatlan maradt.

A településen az óvodák egymástól külön álló, városrészenként kialakított épületekben voltak. A gyermekek létszáma alapján, a megváltozott igényekhez igazodva az évek során a több helyen működő óvodák összevonásra kerültek, és közös épületbe kerültek összevonásra tárgyi épületben. Az áttelepítést követően az épületben került elhelyezésre a bölcsőde is.

Az épület belseje az összevonáskor részben „gyors” felújításra került. Az épület szerkezeit a felújítás nem érintette.

2. Meglevő állapot bemutatása:

Az épület 1961-ben épült. Az idők folyamán bővítésre került, egy tornacsarnokkal.

Az épületen az építés óta komolyabb korszerűsítés nem történt. Az épület határoló falai 38 cm vtg kerámia szerkezetűek. Homlokzati hőszigetelés sehol nincs az épületen, ezért energetikai hővesztése a téli időszakban sok, üzemeltetési költsége magas. A homlokzati hőszigeteléssel egy időben a zárófedémeket is szigetelni kell, ezzel csökkentve a hűlő felületeket. Az épület hőszigetelése szükséges, indokolt.

Az épület kéménye baleset és részlegesen omlásveszélye, a fűtés korszerűsítéssel egy időben felújítandó, átalakítandó!

A homlokzati nyílászárók az eredetiek, hőszigetetlen fa nyílászárók, melyek energetikailag nem felelnek meg a mai kor követelményeinek. Az ablakok több helyen korhadnak, külső felületükön bevezetik a vizet az épületbe, ezzel a termék burkolatát eláztatva. Nyílászárók cseréje szükséges, indokolt.

Az épület belső falfelületei a homlokzatok falainál a nyílászárók mellett többször, és folyamatosan beáznak. A vakolatok javítása több helyen szükséges. A nyílászárócserék után a falfelületek javítandók. Az épület teljes belső felületén a felújítást követően tisztasági festést kell végrehajtani.

A beázások következtében a csoportszobák laminált parketta burkolata több helyen tönkrement, felpúposodott. A jelenlegi laminált burkolat a régi parkettára lett fektetve. A hibákat az óvónők szőnyegekkel fedték le, ami balesetveszélyes. Az elázott laminált parketta és az alatta levő parketta burkolat korhadni kezdett, így egészségügyi kockázattal is járhat. A burkolat, az alatta levő rétegekkel együtt cserélendő.

A folyosók burkolata rehabilitációs szakmérnök előírásai alapján kerülnek kialakításra. A meglévő burkolat több helyen kopott, hiányos, felpúposodott. A jelenlegi burkolatra új burkolat készítendő.

Az épületben levő fényforrások, lámpatestek elavultak, azok működtetése költséges. A meglévő lámpatestek cseréjét az épület egész területén mint a fényerő alacsonysága, mint az elavult lámpatestek magas energiafogyasztása indokolja. A fejlesztéssel egyidőben az udvaron napelemes kandelábereket kell elhelyezni a vagyonzvédelmi szempontok, valamint a téli, délutáni közlekedés segítésének céljából.

Az épület udvarán a csapadékvíz nincs elvezetve, az udvar egyes területei eső után napokig nem használható, és fokozott figyelmet igényel a dolgozóktól. A csapadékcatornákat össze kell kötni, és a vízvezető árokba kell vezetni. Az udvaron térkő burkolatú járda, és egy kis burkolt tér kerül kialakításra, ahol szabadtéri ünnepekkor, vagy tűzriadókor az óvoda teljes létszáma kényelmesen felsorakozhat.

Az épület akadálymentesen nem megközelíthető. Szakmérnök bevonása mellett 2 db akadálymentes parkolót kell kialakítani területen belül, szilárd burkolattal. Az épület teljesen be van kerítve, de a kiskapuk az akadálymentes közlekedést nem teszik lehetővé. A felújítás során a bejárók szélességi méretét és a kapuk kialakítását akadálymentes kivitelben kell elkészíteni mint az óvoda, mint a bölcsöde bejáratánál. Az óvoda és a bölcsöde főbejárata is csak lépcsőn keresztül megközelíthető. Mindkét bejárathoz akadálymentes rámpa építendő. A bejárók fölé védő- elötető építése indokolt. A bölcsödénél fa szerkezetű tető alatt kialakítandó egy babakocsi tároló is. Az épületben a földszinten akadálymentes mosdó kerül kialakításra, ami mindkét épületrészből akadálymentesen megközelíthető. A homlokzati nyílászárók akadálymentesen kerülnek beépítésre.

A bölcsöde udvarán fa szerkezetű szilárd burkolatú teraszt kell kialakítani, mivel a bölcsöde udvara jelenleg az előkert.

A meglévő, jelenleg működő gázkazánok hatásfoga 70-75%, korszerű 105% hatásfokú kondenzációs kazánok beépítése indokolt. A jelenlegi 2x110kW teljesítményű kazánt 2x65-85kW teljesítményű kazánra kell cserélni, ezzel csökkentve az épület energiafogyasztását.

A jelenleg működő meleg víz előállító rendszerek Megrendelő kérésére nem kerülnek korszerűsítésre.

3. Tervezett fejlesztések:

A. ÓVODA ÉS TORNATEREM

Külső munkák

1. Rendeki utca felőli kiskapu átalakítása akadálymentesítése rehabilitációs szakmérnökkel együttműködve
 - a. Kapubejáró szabadnyílása minimum 110 cm.
 - b. Kapubejáró pontos kialakítását Rehab. szakmérnök adja meg.
2. Rendeki utca felől akadálymentes parkoló kialakítása rehabilitációs szakmérnökkel együttműködve
 - a. A Rendeki utca, és a Tóth Tivadar utca sarkán a kerítés megbontásra kerül, és a telken belül kerül kialakításra az akadálymentes parkoló. A parkolók szilárd térkő burkolatot kapnak, és jogszabálynak megfelelő jelzéssel kell őket ellátni.
3. Aszfaltozott járda felbontása, új járda készítése térkő burkolatból
4. Nyugati épületszárny mellett a járda vonalában térkő burkolatú összefüggő „tér” kialakítása.
5. Ereszcsatornák összekötése, csapadékvíz elvezetése külső vízvezető árkokig
 - a. Ereszcsatornák föld alatti gyűjtése
 - b. Összegyűjtött csapadék elvezetése földfelszín alatt árkokig
6. Akadálymentes rámpa kialakítása rehabilitációs szakmérnökkel együttműködve

- a. Rámpa kialakítása zsalukő oldalfal műgyanta felületkezeléssel
- b. Térkő burkolatú járóvonal
- c. Háromsoros szabvány korlát tüzhorganyzott kivitelben
- d. Rámpa vonalvezetését rehab. szakmérnök adja meg
7. Térkő burkolatú bejáró kialakítása Tóth Tivadar utca felől, nagykaputól az épületig
 - a. Szélessége meglévő útként használt területtel megegyezik, minimum 3m
 - b. Hossza a kerítéstől az épület melletti járdáig
8. Védőtető építése bejárathoz
 - a. Védőtető kialakítása pergola jellegű
 - b. Fa szerkezetű
 - c. Polikarbonát fedéssel
9. Játsszótéri elemek beépítése
 - a. Játsszótéri elemek beépítése üzemeltetőkkel egyeztetve
 - b. Ütéscsillapítók és védőtávolságok kialakítása gumírozott térkővel, és folyami kavicsal
10. Óvoda és tornaterem ajtóinak akadálymentes kialakítása

Homlokzati munkák

11. Nyílászáró csere
 - a. műanyag, fehér nyílászárók beépítése
 - b. párkányok beépítése
 - c. Szúnyoghálók beépítése minden helységen legalább 1 ablakra
12. Homlokzati hőszigetelés
 - a. Homlokzati EPS szigetelés 10 cm gyártó előírásai szerint
 - b. Lábazat képzése XPS szigeteléssel 5cm
 - c. Homlokzat felülete 1 színsoportú (világos) márvány gördülőszemcsés vékonyvakolattal
 - d. Lábazat képzése műgyantával történik
13. Födém/ tető szigetelés
 - a. Szigetelés párazáró fólia beépítése fűtött tér felől
 - b. 20 cm szigetelő paplan fektetése kötésben
 - c. Páraáteresztő fólia takarás a felső síkon
14. Szükséges csapadékcsatornák cseréje, javítása
15. információs táblák bontása, visszaépítése

Belső munkák

16. Folyosók burkolása rehabilitációs szakmérnökkel együttműködve
17. Akadálymentes WC kialakítása rehabilitációs szakmérnökkel együttműködve
18. Csoportszobákban laminált parketta bontása, aljzat bontása, új aljzat készítése, új laminált parketta burkolat készítése
19. Folyosói lámpatestek cseréje
20. Lámpatestek cseréje tornateremben
21. Teljes belső festés
22. Földszinti 2. csoportszoba átalakítása szükség szerint rehabilitációs szakmérnök utasításai alapján

B. BÖLCSÖDE

Külső munkák

1. Rendeki utca felőli kiskapu átalakítása akadálymentesítése rehabilitációs szakmérnökkel együttműködve
 - a. Kapubejáró szabadnyílása minimum 110 cm
 - b. Kapubejáró pontos kialakítását Rehab szakmérnök adja
2. Rendeki utca felől akadálymentes parkoló kialakítása rehabilitációs szakmérnökkel együttműködve lehetőség szerint óvodáéval együtt kialakítva
3. Ereszcsatornák összekötése, csapadékvíz elvezetése külső vízelvezető árkokig
4. Akadálymentes rámpa kialakítása rehabilitációs szakmérnökkel együttműködve
 - a. Rámpa kialakítása zsalukő oldalfal műgyanta felületkezeléssel
 - b. Térkő burkolatú járóvonal
 - c. Háromsoros szabvány korlát tüzhorganyzott kivitelben
 - d. Rámpa vonalvezetését rehab. szakmérnök adja meg
5. Fedett terasz építése csoportszobából közvetlen az udvarra
 - a. Védőtető kialakítása pergola jellegű
 - b. Fa szerkezetű
 - c. Polikarbonát fedéssel
 - d. terasz burkolata térkő
6. Játszóterei elemek beépítése
7. Főbejárati ajtó akadálymentes kialakítása
8. Babakocsi tároló kialakítás pergola jelleggel

Homlokzati munkák

9. Nyílászáró csere
10. Homlokzati hőszigetelés
11. Szükséges csapadékcsatornák cseréje, javítása
12. információs táblák bontása, visszaépítése

Belső munkák

13. Folyosók burkolása rehabilitációs szakmérnökkel együttműködve
14. Akadálymentes WC az óvodai szárnyon megközelíthető, addig akadálymentes megközelítés kiépítése
15. Csoportszobákban laminált parketta bontása, aljzat bontása, új aljzat készítése, új laminált parketta burkolat készítése
16. Folyosói lámpatestek cseréje
17. Teljes belső festés

Épületgépészet:

- ii. 2 db gázkazán cseréje, kaszkard rendszerben, időjárásfüggő szabályozással (meglevő 2 db 110kW gázkazán cseréje 2 db 65-80kW teljesítményű kazánra energetikus számításai alapján, időjárásfüggő szabályzással)
- iii. Gázóra szükség szerinti cseréje
- iv. Kémény javítása, bélelése, szabványosítása

C. Egyéb előírások:**D. Parkolási mérleg:** parkolás közterületen megoldott**E. A tartószerkezeti, az épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés****F. tartószerkezet:** nem releváns, nem változik**G. Villámvédelem:** nem változik**H. zaj,- és rezgés:** nem releváns**I. Vízellátás,- csatornázás:** nem változik**J. Túlfeszültség védelem:****K. Energetikai követelmények, megújuló energia**

- i. A pályázat kereteinek nagyságától függően napkollektor, vagy

L. A kivitelezés csak felelős műszaki vezető felügyelete mellett történhet!**M. A tervek pályázati célra készültek.****3.2. ALTERNATÍV ENERGIAELLÁTÁS RENDSZEREINEK VIZSGÁLATA**

Az épület tervezési programjában jelenleg nem szerepel alternatív energia felhasználása, más pályázaton belül elnyert támogatás alapján megvalósuló beruházásként az épület napenergia kollektor rendszer felszerelésével fog továbbra működni, mely kapcsolódásáról a szakági tervezők egyeztettek a másik tervező céggel, s a közös szakaszok ezen egyeztetések alapján került megtervezésre.

3.3. ALAPADATOK

övezeti besorolás:	Vt1a/Sz/50/2,0/6,5/1000K/40
az építkezés helye:	Sümeg, hrsz.: 23.
tervezett épület rendeltetése:	Óvoda és Bölcsőde
megengedett beépítettség:	50%
megengedett szinterületi mutató:	2,0
megengedett építménymagasság:	6,5 m
megengedett legkisebb zöldfelület:	40% (548,5 m ²)
gépkocsi elhelyezés:	telken belül, illetve közterületen biztosítva
előkert mérete:	nem változik
oldalkert mérete:	nem változik
hátsókert mérete:	nem változik
földszinti padlósík relatív magassága:	+0,00 m

3.4. TERVEZETT ÉPÜLETSZERKEZETEK

Alapozás:

Nem változik.

Szigetelések:

A padlószervezetek tervlapokon megjelölt helyen bontásra kerülnek. A tervdokumentáció elkészítése során rétegrendi feltárással ill. építetők rétegrendi adatszolgáltatásra nem volt mód, így a feltételezett rétegrendek a kor építési technológiájából és a mért teljes fűdémvastagságból kerültek meghatározásra. A rétegrendi feltárással követően, a bontás során a rétegrendi kiírások felülvizsgálandók, ill. felelős műszaki vezetővel egyeztetendők. A feltárással talált szilárd burkolatra vízszigetelés elhelyezése ajánlott, kifejezetten az alapincézetlen, talajon fekvő padlószervezetek tekintetében.

Felmenő teherhordó szerkezetek:

A felmenő falszerkezetek kisméretű tömör téglafalazatok, vakolattal és belső felületképzéssel ellátva, tervdokumentációban meghatározott rétegrendben.

Koszorú:

Monolit vasbeton koszorú változatlan szerkezetként.

Fűdém szerkezetek:

Változatlan, nem kerül átalakításra.

Nyílászárók:

A nyílászárók (akadálymentes közlekedési útvonalon) tekintetében új előre gyártott vázkerámia vértetű elemmagas/normál magasságú áthidaló beépítése kötelező. Falszerkezetek bontása közben felelős műszaki vezetővel való egyeztetés szükséges.

Válaszfalak:

Nem kerül átalakításra

Tető szerkezet:

Nem kerül átalakításra

Tetőhéjalás:

Nem kerül átalakításra

Bádogos szerkezetek:

Trifa bevonatos alumíniumlemez, fémlemezfedés, ereszcsonna és lefolyócsatorna készül minden bádogozás cserélése folytán, a homlokzaton megjelenő tető faszerkezete elbádogozásra kerül.

Homlokzati nyílászáró szerkezetek:

Kívül-belül fehér színű műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel. $K=0,7 \text{ m}^2/\text{K}$, redőny előkészítéssel, megrendeléssel egyeztetett helyeken szűnyogháló beépítésével, ill. megrendeléssel egyeztetett osztással

Belső nyílászárók:

utólag elhelyezhető MDF tokos CPL belső nyílászárók

Padlóburkolatok:

alaprajzi jelölés szerint, rétegrendi előírások szerinti felújítással

Belső téri felületképzések:

a belső cementes mészhabarc falvakolatra javítása két réteg glettelés, belső festés kerül

Homlokzatképzések:

homlokzati tervlap szerint

Hőszigetelések:

a pince szint feletti födém 12 cm XPS szigetelést kap dűbeles rögzítéssel, a lábazathoz zártcellás Austrotherm XPS Top 30, illetve homlokzatra vakolat mögé Austrotherm AT-H80, a födémbe szálas Isover Uniroll Plus hőszigetelés kerül beépítésre a metszetrajzokon jelölt rétegrendek szerinti vastagságban.

3.5. HELYISÉGLISTA

001	pince folyósó	7,44 m ²
002	KÖZL.	3,71 m ²
003	TÁR.1	1,04 m ²
004	TÁR.2	1,03 m ²
005	TÁR.3	1,04 m ²
006	ESZKÖZTÁROLÓ 1.	19,20 m ²
007	ESZKÖZTÁROLÓ 2	7,16 m ²
008	KAZÁN	53,97 m ²
009	ESZKÖZTÁROLÓ 3	25,55 m ²
010	közlekedő	10,49 m ²
011	sz.szám tár.	1,01 m ²
012	sz.szám tár.	1,01 m ²
013	ESZKÖZTÁROLÓ 4	20,48 m ²
014	eszköztároló 5	8,21 m ²
101	előtér folyósó	58,35 m ²
102	SZEMÉLYZETI ÖLTÖZŐ	13,19 m ²
103	KONYHA ET.	1,84 m ²
104	SZEM. WC	0,95 m ²
105	TÁLALÓ MELEGÍTŐ KONYHA	18,34 m ²
106	SZERTÁR	9,60 m ²
107	TORNATEREM	300,90 m ²
108	BÖLCSÖDEI FOGLALKOZTATÓ	29,41 m ²
109	WC	2,33 m ²
110	KÖZL.	2 2,22 m ²
111	FÜRDŐ	3,05 m ²
112	BÖLCSÖDEI ÉTKEZŐ	16,28 m ²
113	ORVOSI SZOBA	10,76 m ²
114	WC	0,94 m ²
115	FOLYÓSÓ	3,81 m ²
116	MOSÓ SZOBA	3,20 m ²
117	TÁROLÓ	6,94 m ²
118	BÖLCSÖDE ELŐTÉR	14,07 m ²
119	ÓVODAI FOGLALKOZTATÓ 1	50,06 m ²
120	ÓVODAI FOGLALKOZTATÓ 2	53,34 m ²

121	ÓVODAI FOGLALKOZTATÓ 3	53,46 m2
122	ÓVODAI FOGLALKOZTATÓ 4	45,30 m2
123	KÖZLEKEDŐ FOLYÓSÓ	58,12 m2
124	MOSDÓ WC	12,17 m2
125	MOSDÓ WC	12,38 m2
126	AM. WC	3,28 m2
127	BÖLCSÖDEI fedett terasz	37,52 m2
201	emeleti folyósó	46,98 m2
202	óvodavezetői iroda	11,79 m2
203	nevelő testületi szoba	21,26 m2
204	közlekedő	5,61 m2
205	gazdasági iroda	23,94 m2
206	elkülönítő	13,78 m2
207	mosdó	2,04 m2
208	fejlesztő szoba	19,67 m2
209	emeleti csoportszoba 1	51,26 m2
210	emeleti csoportszoba 2	53,64 m2
211	emeleti csoportszoba 3	2 53,10 m2
212	emeleti csoportszoba 4	44,55 m2
213	közlekedő	58,60 m2
214	mosdó	12,57 m2
215	padlás feljáró	1,10 m2
216	mosdó	10,92 m2
217	mosdó	3,22 m2
218	személyzeti öltöző	13,18 m2
219	zuh.	1,01 m2
220	wc	0,96 m2
221	konyha et.	1,88 m2
222	melegítő tálaló konyha	21,13 m2
223	tornaterem galéria	12,19 m2

3.6. RÉTEGRENDEK

1.

földszinti födém (nem alapincézett)

- 2 cm új lapburkolat v. parketta
- 5 cm új aljzatbeton
- (1 rtg vízszigetelés - amennyiben nincs de az aljzat minősége lehetővé teszi)
- 10 cm meglévő-megmaradó aljzatbeton
- 20 cm meglévő feltöltés

2.

emeleti födém

- 2 cm új lapburkolat v. parketta
- 5 cm meglévő - megmaradó aljzatbeton
- 35 cm meglévő födémszerkezet
- 3 cm vakolt, glettelt, festett mennyezet

3

emeleti zárófödém

FÖDÉMTAKARÍTÁST KÖVETŐEN!

- 1 rtg páraáteresztő fólia
- 20 cm terített ISOVER DOMO szálalás hőszigetelés (60 cm széles, OSB lap járófelülettel)
- 1 rtg párazáró fólia terítés
- 12 cm meglévő salakterítés
- 30 cm meglévő födémszerkezet
- 3 cm vakolt, glettelt, festett mennyezet

4

főépület héjazat

- 3 cm meglévő hornyolt kerámia cserép
- 2⁵ cm meglévő cserépléc
- 2⁵ cm meglévő fektetett deszka "ellenléc"
- 35 cm meglévő acél tartószerkezet / szaruzat
- meglévő padlástér

5

földszinti födém (alápincézett)

- 2 cm lapburkolat v. parketta
- 5 cm aljzatbeton v. misung
- 20 cm meglévő födémszerkezet
- 1 cm vakolat
- 12 cm utólag födémre alulról rag. és rögz. táblás hőszigetelés (XPS)

6

pince padozat

- cementsimítás
- 5 cm aljzatbeton
- 1 rtg vízszigetelés
- 10 cm aljzatbeton
- 20 cm feltöltés

7

tornaterem padozat

0 ⁵ cm	pvc burkolat
3 cm	csaphornyos parketta kátrányba fektetve
5 cm	aljazatbeton
1 rtg	vízszigetelés
10 cm	aljazatbeton
20 cm	feltöltés

8

tornaterem zárófödém

1 rtg	páraáteresztő fólia
20 cm	terített ISOVER DOMO szálal hőszigetelés
15 cm	terített szálal hőszigetelés (tartóközökben)
1 rtg	párazáró fólia
3 cm	hajópadló burkolat

9

tornacsarnok héjazat

3 cm	hornyolt kerámia cserép
2 ⁵ cm	cserépléc
-	páraáteresztő fólia
15 cm	szeglemezes tetőszerkezet
-	padlástér

10

acél homlokzati árnyékoló

20 cm	IPE 200 acélszelvények közt szögben döntött, horganyzott "C"150 szelemenprofil (szelvény konzolosan homlokzatra csavarozva)
-------	---

11

óvoda bejárati szélfogó

-	meglévő hornyolt cserép héjazat
10 cm	ISOVER DOMO szálal hőszigetelés
12 cm	meglévő-megmaradó vasalt beton földém
5 cm	XPS mennyezethez rögzítve

12

acélszerkezetes előtető

20 cm	IPE 200 acélszelvények közt szögben döntött, horganyzott "C"120 szelemenprofil Polykarbonat lemez burkolatta
-------	---

F1

lábazat

-	műgyanta lábazati díszítő vakolat
10 cm	XPS hőszigetelés
-	meglévő beton lábazat

F2**homlokzati főfal**

- gördülőszemcsés vékonyvakolat
- 15 cm EPS-80 homlokzati hőszigetelés
- 3 cm homlokzat vakolat
- 38 cm meglévő téglafalazat
- 2 cm belső oldali vakolat
- glettelt, festett falfelület

F3**homlokzati főfal II.**

- gördülőszemcsés vékonyvakolat
- 15 cm EPS-80 homlokzati hőszigetelés
- 3 cm homlokzat vakolat
- 30 cm meglévő téglafalazat
- 2 cm belső oldali vakolat
- glettelt, festett falfelület

3.7. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Ahol a tervek és a műleírás másként nem rendelkeznek, ott a vonatkozó előírások ill. tervezői művezetés igénybevétele szükséges. A tervezői művezetés kiemelten fontos a feltárásoknál, mert csak ezek alapján határozhatók meg pontosan az épületszerkezeti- és építéstechnológiai megoldások, és a különböző felületek színei. A tervezett szerkezet gyártása előtt helyszíni méretvétel szükséges! A kivitelezés teljes időtartama alatt a munkavédelmi-, biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírásokat, valamint a vonatkozó építéstechnológiai és alkalmazástechnológiai utasításokat következetesen be kell tartani! Ez a tervdokumentáció Németh Gábor tervező szellemi alkotása, az általa meghatározott létesítmény az 1999. évi LXXVI. Törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. A tervektől eltérni csak a tervező hozzájárulásával szabad, a tervező mentesül tervezői felelőssége alól, ha tudta és engedélye nélküli változtatás történik. Ez a terv építési hatósági eljárás céljára készült, a megvalósításához kivitelei tervek megléte szükséges!

Az építménybe csak megfelelőségi engedéllyel illetve ÉME engedéllyel rendelkező építési anyagok, berendezések és szerkezetek építhetők be. A kivitelező köteles a beépített anyagok megfelelőségét igazoló dokumentumokat a használatbavételi eljárást megelőzően építtetőnek átadni.

Sümeg, 2017. szeptember

.....
Szabó Dániel

DplusStudio Mérnöki Iroda Kft.
Okleveles építész / tájépítész