



## Jelmagyarázat

### kötelező szabályozási elemek

- tervezési terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- megszüntető jel
- eltérő területfelhasználás

### építési övezet/övezet jele

- K** különleges terület
- Vt** településközpont vegyes terület
- Z** zöldterület, közpark

### más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

- védőtáv
- műemléki környezet
- tájékoztató szabályozási elemek
- jogi telekhatár

A részterület módosítást magyarázó lila színű jelkulcs, mely csak a terv egyeztetése során került feltüntetésre.

- szabályozási vonal
- eltérő területfelhasználás
- megszüntető jel
- Vt** településközpont vegyes terület

övezeti jel	beép. mód	beép. mérték [%]	szinterület [m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]
	max. ép. mag. [m]	min. telek ter. [m <sup>2</sup> ]	zöldf. mln. érték [%]

Vt <sub>1b</sub>	K	50	2,0
	7,5	1 000 K	40

K kialakult beépítési mód

Vt <sub>1a</sub>	Sz	50	2,0
	6,5	1 000 K	40

Sz szabadonálló beépítési mód

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

<p>Z.É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft. Tel: +36-20-397-60-10 +36-70-943-62-16 E-mail: ze.muhely@gmail.com</p>	<p>Munka megnevezése: <b>Sümege Város Településrendezési eszközeinek módosítása</b></p>	<p>Tervezési szakasz:</p> <p>314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerinti szakmai véleményezés</p>	
	<p>Rajz megnevezése: <b>Szabályozási terv módosítás - 1530/74 hrsz.</b></p>	<p>Lépték:</p> <p><b>M=1: 2 000</b></p>	<p><b>SZT/M7</b></p>
	<p>Tervező: <b>Czene Éva</b> városrendezési vezető tervező TT1 12-0160</p>	<p>Közlekedés tervező: <b>Heckenast Judit</b> közlekedésmérnök MMK 01-5295, K14-1</p>	
<p>Dátum: <b>2018. április hó</b></p>			