

SÜMEG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA az 1530/74 hrsz-ú, a 0137/4 hrsz-ú, és a 944 hrsz RÉSZTERÜLETEKRE

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

-






314/2012. KORM. R. 42.§ TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



2018. április HÓ

Z.É. MŰHELY TERÜLETFEJLESZTŐ TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

TERVEZŐK NÉVSORA

SZAKÁG	NÉV	
Generáltervezés	Z.É. Műhely Kft.	Czene Éva ügyvezető 
Településtervezés	Czene Éva 	vezető településtervező TT/1 12-0160 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
Zöldterületek, táj- és természet-védelem, környezetvédelem	Tóthné Pocsok Katalin 	okl. kertészmérnök (táj- és kertépítész) vezető településtervező TK 01-5086 és TT1 01-5086
	Hanczár Zsoltné 	okl. gépészmérnök és város-rendező mérnök Mk: 01-2418
	Bíró Attila 	okl. építőmérnök Mk: 01-2456

E módosítás a 314/2012. Korm. r. 45.§ (2) a) pontja szerint, az OTÉK 2012.aug.6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata alkalmazásával készült!!!

Z. É. MŰHELY KFT.

Székhely: 3123 Cered Vörösmarty u. 4.
E-mail: ze.muhely@gmail.com
Tel.: 06-70/943-6246

2018. április hó

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁTÁMASZTÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

I. ELŐZMÉNYEK

..... 4

Tervirat -1- Sümeg Önkormányzatának **31/2017. (II.16.)** Kt. számú Határozata Sümeg 1530/74 hrsz-ú területek kiemelt Város fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításáról

Tervirat -2- Sümeg Város Önkormányzatának **44/2017. (II.23.)** Kt. számú Határozata Sümeg 0137/4 hrsz-ú területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításáról

Tervirat -3- Sümeg Város Önkormányzatának **188/2017. (VI.29.)** Kt. számú Határozata Sümeg 944 hrsz-ú területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításáról

JÓVÁHAGYANDÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

Sümeg Város Településszerkezeti tervének módosítása – Határozat-tervezet..... Sümeg Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása – Rendelet-tervezet

JÓVÁHAGYANDÓ RAJZI MUNKARÉSZEK

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT/M5	Sümeg Város Településszerkezeti tervének módosítása az 1530/74 hrsz-ú területre	M=1:2 000
TSZT/M6	Sümeg Város Településszerkezeti tervének módosítása az 0137/4 hrsz –ú területre	M=1:2 000

TSZT/M7	Sümege Város Településszerkezeti tervének módosítása az 944 hrsz-ú területre	M=1:2 000
SZT/M7	Sümege Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a 1530/74 hrsz-ú területére	M=1:2 000
SZT/M8	Sümege Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a 0137/4 hrsz-ú területére	M=1:2 000
SZT/M9	Sümege Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a 944 hrsz-ú területére	M=1:2 000

ALÁTÁMASZTÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

I. ELŐZMÉNYEK

TERVI ELŐZMÉNYEK, TERVMÓDOSÍTÁS CÉLJA

Sümege Város Önkormányzatának megbízásából a Z. É. Műhely Területfejlesztő Tervező és Tanácsadó Kft. készíti, **Sümege Város Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását, az alábbi részterületekre:**

1. Sümege 1530/74 hrsz-ú ingatlanon a Hotel Kapitány bővítése - wellness részleg kialakítása céljával, a terület Településközpont vegyes (Vt) területté szükséges átminősíteni különleges - látványpark területből (Klp) és közpark területből (Zköp)
2. Sümege 0137/4 hrsz területen naperőmű-park elhelyezésének céljával Különleges beépítésre nem szánt kutatás fejlesztés - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kk2) övezetté való átminősítése, a jelenlegi mezőgazdasági és erdő területből.
3. A kórház területe mellett lévő 944 hrsz-ú K₁ övezeti besorolású terület, területfelhasználásának módosítása szükséges, településközpont vegyes területbe, a beépítési paramétereinek szükségszerű növelése, a jelenlegi 30%-ról, 55%-ra, a tervezett fejlesztések megvalósíthatósága okán.

Sümege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 31/2017. (II.16.) önkormányzati határozatával, valamint a 44/2017. (II.23.) önkormányzati határozatával, és a 188/2017. (VI.29.) önkormányzati határozatával a tervezési területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. (lásd terviratok)

A tervmódosítást az Önkormányzat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 42.§ szerinti ún. tárgyalásos eljárás keretében kívánja egyeztetni az érdekelt államigazgatási egyeztető szervek körében.

A tervegyeztetés nyilvánossága, azaz a lakosság, az egyház és a civilszervek, szervezetek körében történő egyeztetés, a 314/2012. (X. 8.) Korm. rendelet 29. és 29/A. §-aiban előírtak, valamint Sümeg Város partnerségi egyeztetésről szóló 16/2017 (VIII.2.) sz. önkormányzati rendelete szerint történik.

E módosítás a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 45.§ (1) és (2) a) pontja értelmében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül.

Jelen tervezési feladat Sümeg Város Önkormányzatának megbízásából, a területek tulajdonosainak kezdeményezésére készül. A jóváhagyott terv Sümeg Településszerkezeti tervbe, Helyi Építési Szabályzatba és Szabályozási tervbe beépítésre kerül.

Jelen terv tehát egy-egy részterületre vonatkozóan módosítja Sümeg Város hatályos Településszerkezeti tervét (TSZT), Helyi Építési Szabályzatát (HÉSz) és Szabályozási tervét (SZT) az alábbi feladat, cél szerint:

TERVEZÉSI TERÜLETEK ÉS TERVEZÉSI FELADATOK:

A tervezési területek elhelyezkedése Sümeg közigazgatási területén



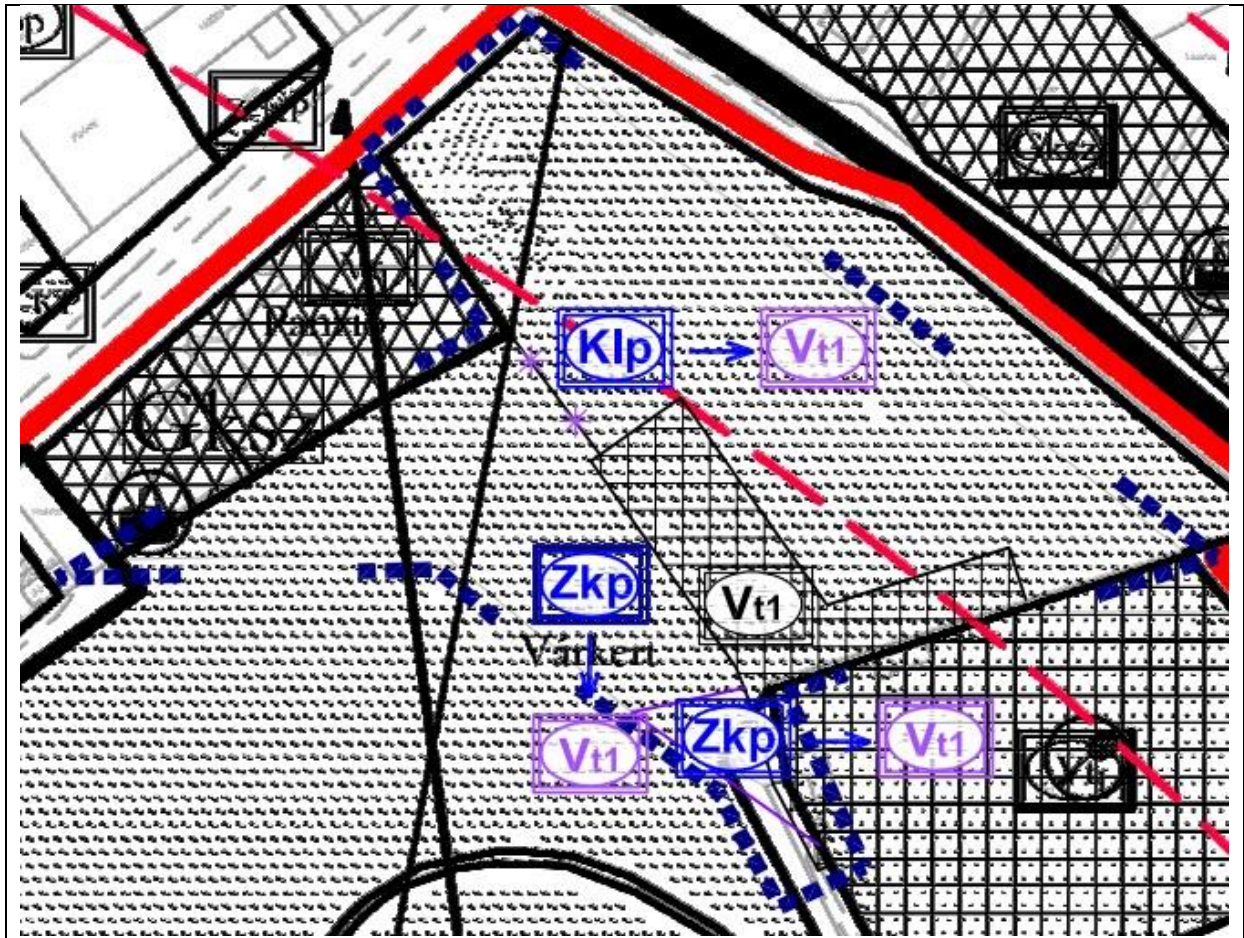
1. SÜMEG 1530/74 HRSZ-Ú TERÜLETE:

Sümeg belterületének északi részén, a Hotel Kapitány bővítését kívánják megvalósítani, wellness részleg kialakítása céljával. Ennek okán szükséges a terület Településközpont vegyes (Vt) területté való átminősíteni, a jelenlegi különleges - látványpark területből (Klp) és közpark területből (Zköp)

A területen a tervezett településszerkezeti terv módosítás:

terület	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
1530/74 hrsz egy része	Klp látványpark terület	→	Vt Településközpont vegyes terület
1530/74 hrsz egy része 1530/75 hrsz egy része	Zköp közpark terület	→	Vt Településközpont vegyes terület

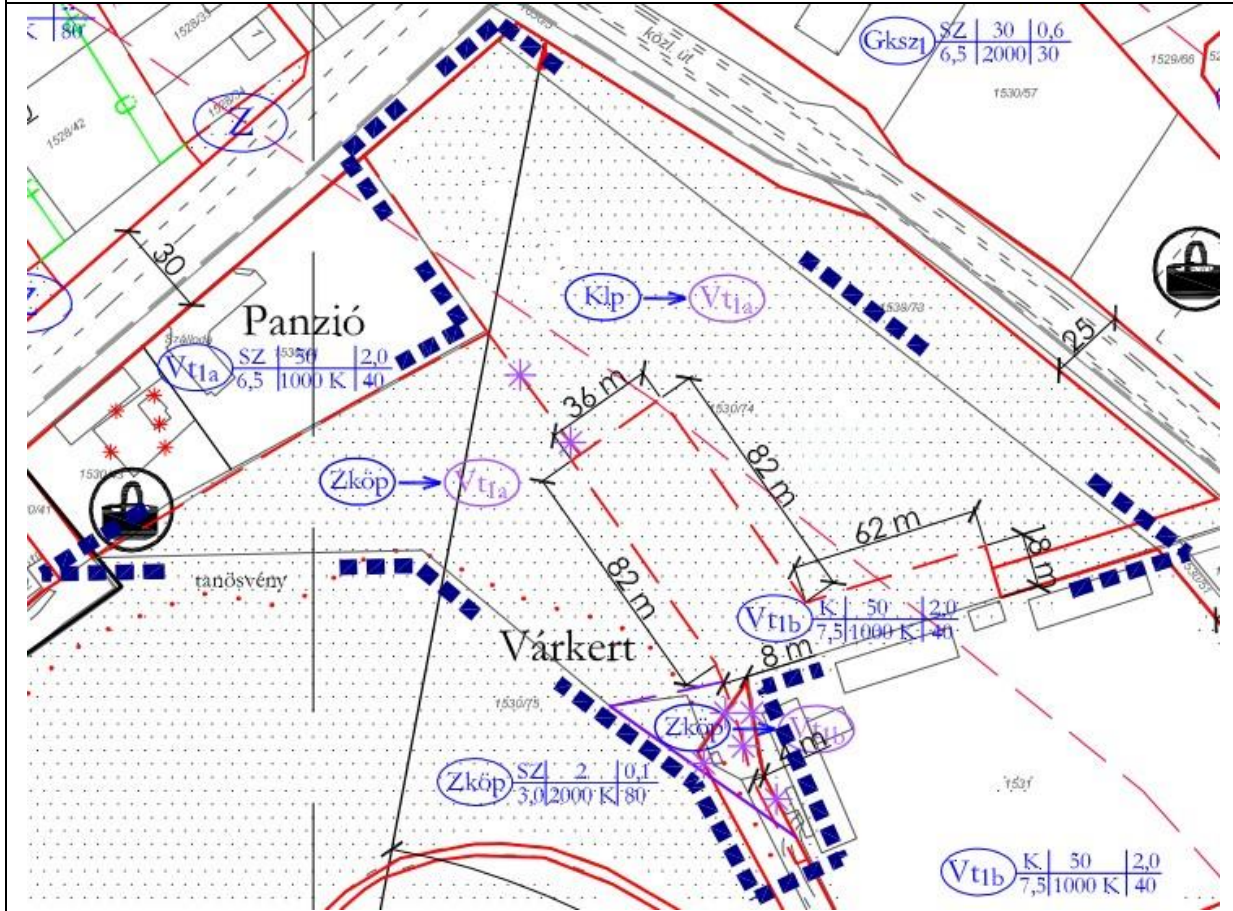
Településszerkezeti tervlap tervezett módosítása



Az építési övezetekben a területfelhasználás és a beépítési paraméterek módosulása az alábbi:

Klp jelű építési övezet:	Klp	tervezett Vt1a	
beépítési mód	szabadon álló	szabadon álló	
maximális beépíthetőség (%) terepszint felett	10	50	
maximális épületmagasság (m)	3,5	6,5	
zöldfelület min. (%)	60	40	
Zköp jelű övezet:	Zköp	tervezett Vt1a	tervezett Vt1b
beépítési mód	szabadon álló	szabadon álló	szabadon álló
maximális beépíthetőség (%) terepszint felett	2	50	50
maximális épületmagasság (m)	3,0	6,5	7,5
zöldfelület min. (%)	80	40	40

Szabályozási terv tervezett módosítása:



2. SÜMEG 0137/4 HRSZ TERÜLETE:

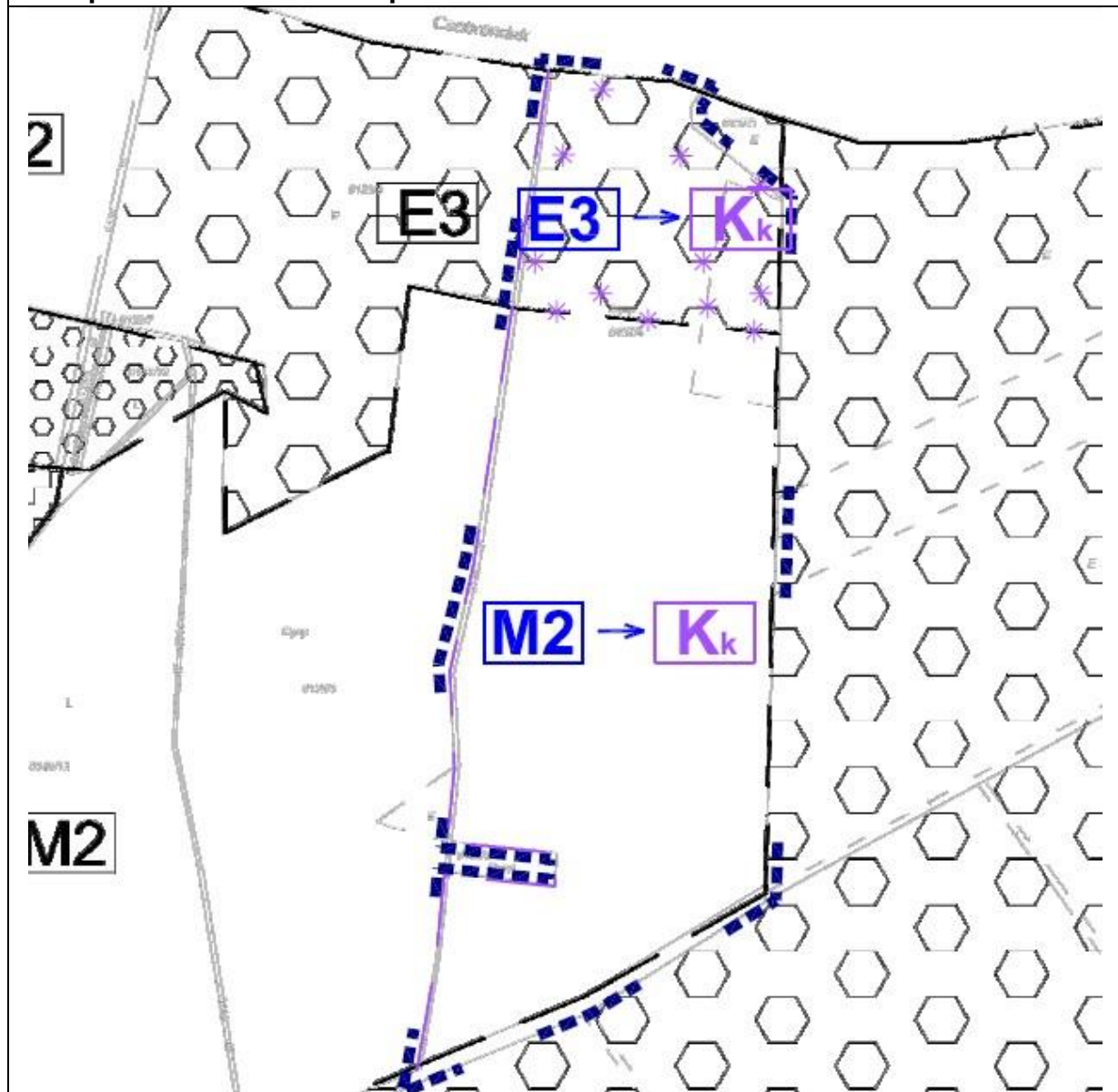
A területen naperőmű-park elhelyezésének céljával Különleges beépítésre nem szánt kutatás fejlesztés

- megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kk2) övezetté való átminősítése, a jelenlegi mezőgazdasági és erdő területből.

A területen a tervezett településszerkezeti terv módosítás:

terület	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
0137/4 hrsz egy része	E-3 védelmirendeltetésű erdőterület	➔	Kk2 Különleges beépítésre nem szántterület
0137/4 hrsz egy része	Má2 általános mezőgazdasági terület	➔	Kk2 Különleges beépítésre nem szántterület

Településszerkezeti tervlap tervezett módosítása

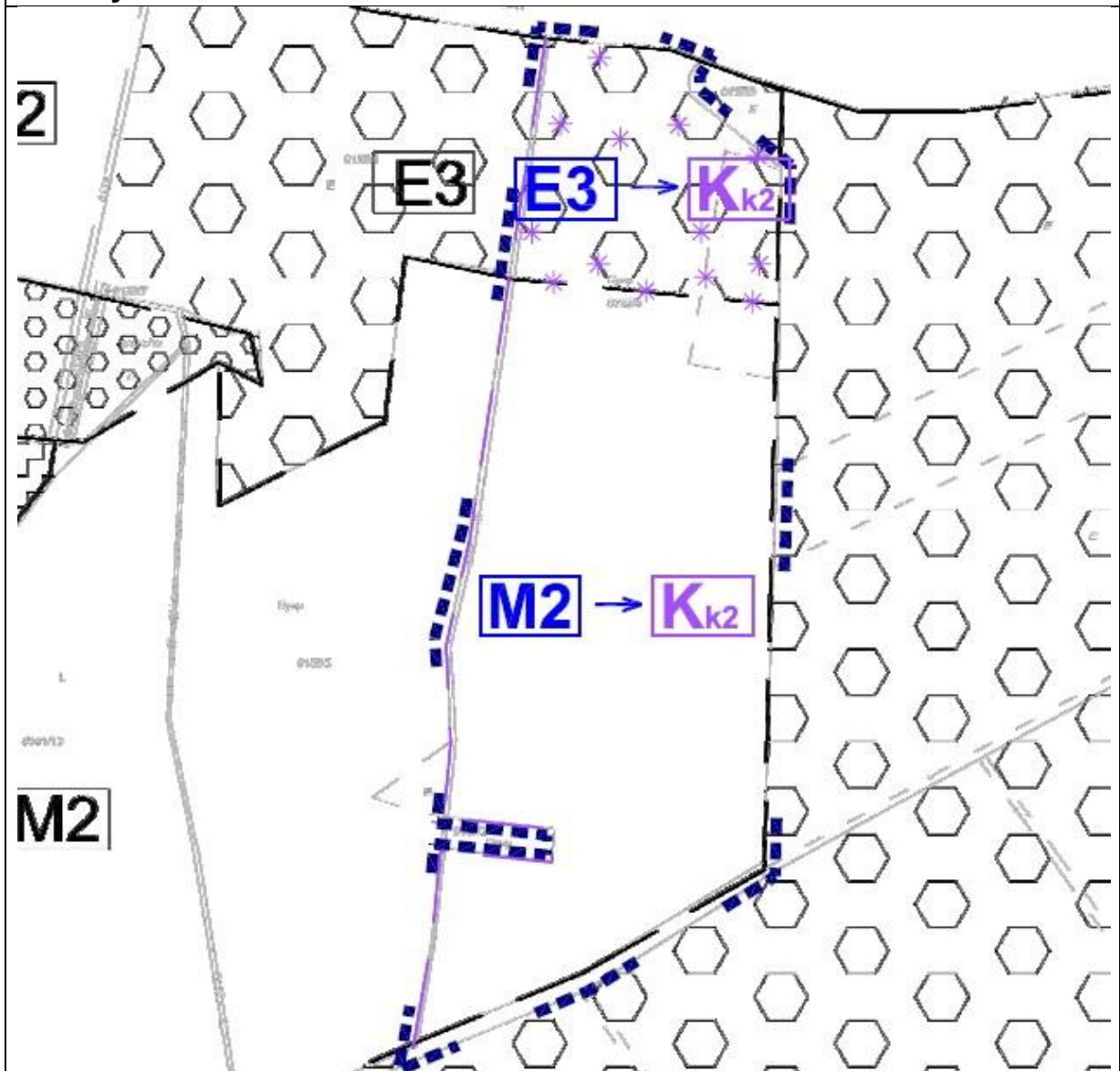


Az övezetekben a területfelhasználás és a beépítési paraméterek módosulása az alábbi:

E3 jelű övezet:	E3	tervezett Kk2
beépítési mód		szabadon álló
maximális beépíthetőség (%) terepszint felett		2
maximális épületmagasság (m)		5,0
M2 jelű övezet:	M2	tervezett Kk2
beépítési mód	szabadon álló	szabadon álló
maximális beépíthetőség (%) terepszint felett	3	2

maximális épületmagasság (m)	6,0	5,0
------------------------------	-----	-----

Szabályozási terv tervezett módosítása:



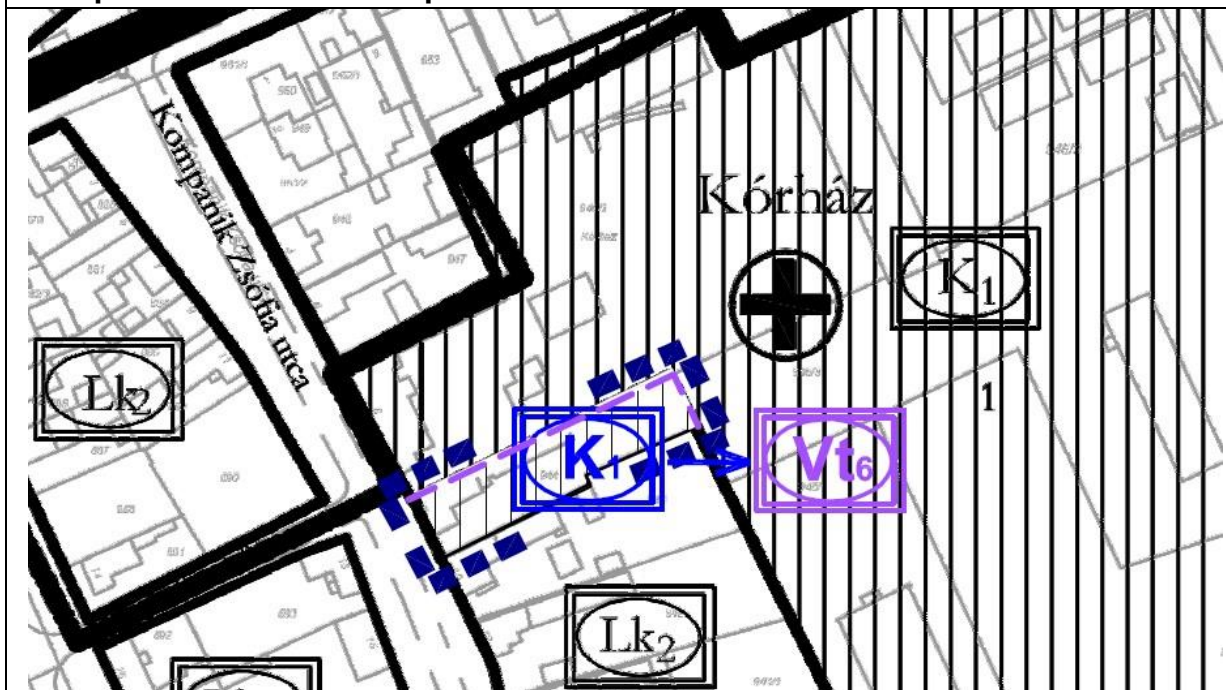
3. A 944 HRSZ TERÜLET

A városi kórház területe mellett lévő 944 hrsz-ú K1 övezeti besorolású terület, területfelhasználásának módosítása szükséges, településközpont vegyes területbe (Vt), a beépítési paramétereinek szükségszerű növelése, a jelenlegi 30%-ról, 55%-ra, a tervezett fejlesztések megvalósíthatósága okán, a helyi építési szabályzat kiegészül egy új, Vt6 jelű építési övezettel.

A területen a tervezett településszerkezeti terv módosítás:

terület	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
944 hrsz	K1 Különleges terület	→	Vt Településközpont vegyes terület

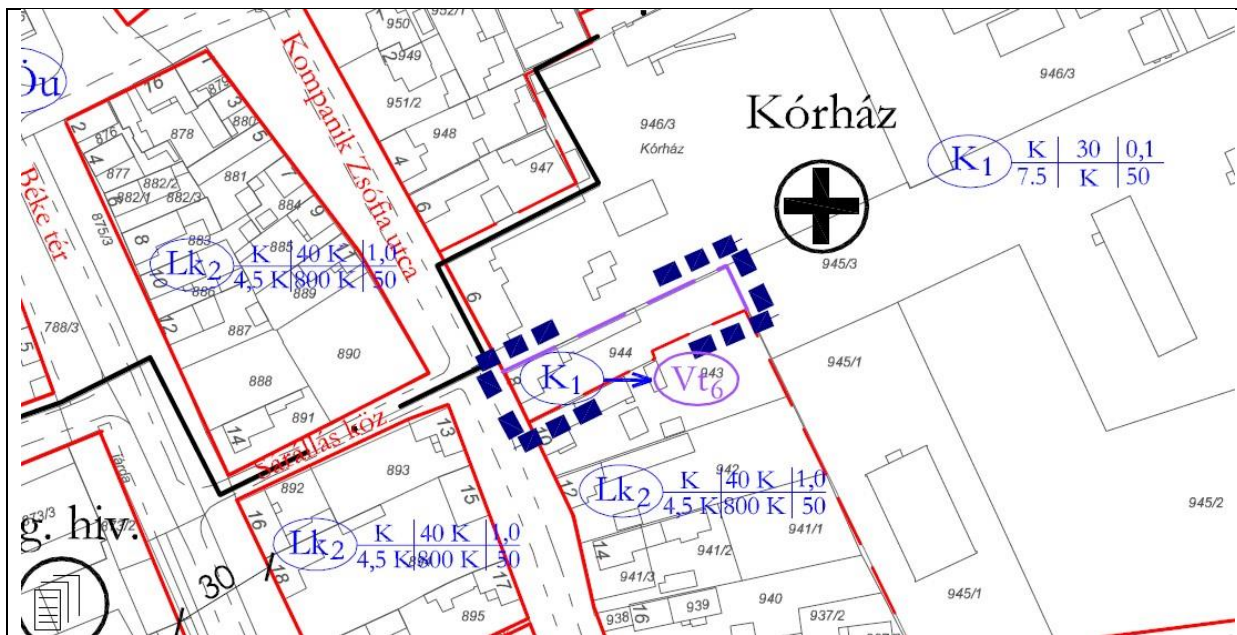
Településszerkezeti tervlap tervezett módosítása



Az építési övezetekben a területfelhasználás és a beépítési paraméterek módosulása az alábbi:

K1 jelű építési övezet:	K1	tervezett Vt6
beépítési mód	kialakult	kialakult
maximális beépíthetőség (%) terepszint felett	30	55
maximális épületmagasság (m)	7,5	7,5
zöldfelület min. (%)	50	25

Szabályozási terv tervezett módosítása:



TERVIRAT -1

SÜMEG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2017. FEBRUÁR 23-I
NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

44/2017. (II. 23.) öh. határozat

Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Nyires Solar Kft. és Bárdió Solar Kft. (2030 Érd, Budafoki út 10.) kérelmére, a Társaságok által tervezett, Sümege külterület 0137/4 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó naperőmű beruházást, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, az Önkormányzat szempontjából stratégiaileg fontos beruházásnak minősíti, s a beruházás helyszínét *kiemelt fejlesztési területté* nyilvánítja.

A Képviselő-testület, a Sümege külterület 0137/4 hrsz -ú, kiemelt fejlesztési terület átminősítése érdekében, a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozza el, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32 § (6). bek. c) pontja alapján, tárgyalásos egyeztetési eljárás keretén belül.

Felelős: Végh László polgármester
Hivatali felelős: Papp Zoltán Tamás főépítész
Határidő: 2017. június 30.

VÉGH LÁSZLÓ S.K.
POLGÁRMESTER



DR. KISS CSILLA MAGDOLNA S.K.
JEGYZŐ

FARKAS BÉLA S.K.
JEGYZŐKÖNYV HITELESÍTŐ



ILLÉS IBOLYA S.K.
JEGYZŐKÖNYV HITELESÍTŐ

A KIADMÁNY HITELELÉUL:

ADM.: *Illés Ibolya*

SÜMEGE, 2017. FEBRUÁR 24.

**SÜMEG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁNAK
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA az
1530/74 hrsz-ú, a 0137/4 hrsz-ú, és a 944 hrsz
RÉSZTERÜLETEKRE**

EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ - 314/2012. KORM. R. 42.§ TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

(a módosítás, a 314/2012. Korm. r. 45.§ (2) a) pontja szerint, az OTÉK 2012.aug.6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata alkalmazásával készült!!!!)

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA
TERVEZET

2018. április HÓ

Z.É. MŰHELY TERÜLETFEJLESZTŐ TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

TEL: 06-70/ 943-62-46

E-MAIL: ZE.MUHELY@GMAIL.COM

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - TERVEZET

HATÁROZAT-TERVEZET!!!

**SÜMEG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

Sümege Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2018.(....) sz. határozata
Sümege Város Településszerkezeti terve és leírásáról szóló
..... (....) Öh. határozat módosításáról

A Településszerkezeti Terv az 1.sz.melléklet szerinti TSZT/M 5- M7 tervlapok szerint módosul:

a) A részterületek területfelhasználási módjai az alábbiak szerint módosításra kerülnek:

terület	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
1530/74 hrsz egy része	Klp látványpark terület	→	Vt Településközpont vegyes terület
1530/74 hrsz egy része 1530/75 hrsz egy része	Zköp közpark terület	→	Vt Településközpont vegyes terület
0137/4 hrsz egy része	E-3 védelmirendeltetésű erdőterület	→	Kk2 Különleges beépítésre nem szántterület

0137/4 hrsz egy része	Má2 általános mezőgazdasági terület	→	Kk2 Különleges beépítésre nem szántterület
944 hrsz	K1 Különleges terület	→	Vt Településközpont vegyes terület

Fentieknek megfelelően Sümeg Város közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon a részterületekre vonatkozó módosítások átvezetésre kerülnek.

Sümeg Város 80/2010. (III. 18.) Öh. határozat, mellékletét képező TSZT tervlap helyébe a jelen határozat 1.sz mellékletét képező TSZT / M 5,6,7 jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.

E határozat 2018.-én, a kihirdetését követő 1. napon lép hatályba.

Felelős: Végh László polgármester

.....
Végh László
polgármester

.....
Dr. Kiss Csilla Magdolna
jegyző

1.sz. melléklet

Rajzsám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT/M5	Sümeg Város Településszerkezeti tervének módosítása az 1530/74 hrsz-ú területre	M=1:2 000
TSZT/M6	Sümeg Város Településszerkezeti tervének módosítása az 0137/4 hrsz –ú területre	M=1:2 000
TSZT/M7	Sümeg Város Településszerkezeti tervének módosítása az 944 hrsz-ú területre	M=1:2 000

**SÜMEG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁNAK
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA az
1530/74 hrsz-ú, a 0137/4 hrsz-ú, és a 944 hrsz
RÉSZTERÜLETEKRE**

EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ - 314/2012. KORM. R. 42.§ TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

(a módosítás, a 314/2012. Korm. r. 45.§ (2) a) pontja szerint, az OTÉK 2012.aug.6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata alkalmazásával készült!!!!)

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

TERVEZET

2018. április HÓ

Z.É. MŰHELY TERÜLETFEJLESZTŐ TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

TEL: 06-70/ 943-62-46

E-MAIL: ZE.MUHELY@GMAIL.COM

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - TERVEZET

Sümegegy Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018.

(.....) önkormányzati rendelete¹

Sümegegy Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
- 10/2006.(IX. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról

(RENDELET-TERVEZET)

Sümegegy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró

Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

Veszprém Megyei Kormány Hivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakasz mérnökség
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi kirendeltség
Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Ig.
Igazgató Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Ig.
Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat
Veszprém Megyei Kormányhivatal
Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Nemzeti Közlekedési Hatóság Utügyi, Vasúti és Hajózási Osztály
Nemzeti Közlek. Hatóság Légügyi Hivatal
Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodás és Szolg.
Központ Balaton-felvidéki Nemzeti Park Ig.
Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal – Veszprémi Bányakapitányság
Nemzeti Média- és Hírközlési Főosztály
Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém
M. Ig.
Veszprém Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője - Építéshatósági Iroda
Civil szervezetek –Partnerségi rendelet szerint
Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Kft.
Veszprém Megyei Önkormányzat
MÁV Zrt. Vezérigazgatóság Fejlesztési Főosztály

Közlekedésfejlesztési Koordinációs
Központ Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő
Zrt.

Szomszéd települések: Csabrendek, Nyírad, Zalahaláp, Tapolca, Uzsa, Sümegprága, Bazsi,
Sümegcsehi,

Mihályfa, Kisvásárhely, Zalagyömrő **véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően e következőket rendeli el:**

1. § A HÉSz 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (5) Településközpont vegyes területek Vt

Az új, ill. kialakult, nem önálló tömbökben elhelyezkedő igazgatási, oktatási, kulturális, egyházi épületek területe Az övezetben elhelyezhetők:

- a) Igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, **egészségügyi, szociális épület**
- b) Egyéb közösségi, kulturális és káros környezeti hatással nem járó szórakoztató épület
- c) Lakóépület
- d) Sportlétesítmény

Övezeti jele: (pld)

Vt	Sz(K)	50	2.0
	6,0(K)	1000(K)	40

Beépítettség: Beépíthetőségére a kialakult környezet paraméterei vonatkoznak max. 50 % beépítésig.

A telek min. területe: 1,000 m² (új telekosztásnál) Min.

telekszélesség: 20 m

A be nem épített és a legszükségesebb burkolt területek feletti terület-részeket zöldfelülettel kell fedni.

Öv. jel	beép. mód	beép. %	szts	ép. mag M	Telek ter. M ²	zöldfel. %
Vt1a	Sz	50	2,0	6,5	1000, K	
Vt1b	K	50	2,0	7,5	1000, K	40
Vt2	Z	50	2,0	7,5	1000, K	40
Vt3	K	50	2,0	6,5	1000, K	40
Vt4	K	50	2,0	7,5	1000, K	40
Vt5	Sz	50	2,0	9,0	3000	40
Vt6	K	55	2,0	7,5	1000	25

„

2. § A HÉSZ 9. § kiegészül a (9) bekezdéssel az alábbiak szerint:

„(9) Különleges terület

kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület K_{k2}

Az övezetben kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló építmények létesítményei és épületei helyezhetők el az alábbiak szerint:

Övezeti jel:

K_{k2}	Sz	2	0,1
	5,0	10000	80

Max. beépítettség:	2 %
Max. építmény-magasság:	5,0 m
Max.szintterület-sűrűség:	0,1
Min zöldfelületi arány:	80 %

3. § A HÉSz melléklete kiegészül az alábbi mellékletekkel:

1. Melléklet

E rendelet mellékletét képező Szabályozási tervek

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT/M7	Sümege Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a 1530/74 hrsz-ú területére	M=1:2 000
SZT/M8	Sümege Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a 0137/4 hrsz-ú területére	M=1:2 000
SZT/M9	Sümege Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a 944 hrsz-ú területére	M=1:2 000

Záró rendelkezés

4. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 1. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Sümege Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 10/2006.(IX. 08.) Ök. rendeletének Szabályozási Terv, (BSza-1/m) a részletesen nem szabályozott külterületi részekben Szerkezeti Terv (TSze-1/m) jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT/M 7-9 jelű „Sümege Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása részterületére” (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2030/06/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Sümege, 2018. május

.....
Végh László

.....
Dr. Kiss Csilla Magdolna

.....
polgármester

.....
jegyző