



SÜMEG

E-mail: sumegph@sumeg.hu polgarmester@sumeg.hu

Szám: sum/2019

Tárgy: önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan
árverés útján történő értékesítése

Á R V E R É S I H I R D E T M É N Y

Sümeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2019. (I. 30.) határozata alapján, Sümeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzati vagyon használatáról, hasznosításáról és forgalmának rendjéről szóló 6/2012. (II. 10.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében foglaltak szerint **ismételten** nyilvános árverést (licit) hirdet a kizárólagos tulajdonát képező **Sümeg belterület 1452/A/5 hrsz.-ú, üzlethelyiség megnevezésű, 87 m2 alapterületű, természetben: 8330. Sümeg, Jókai Mór u. 1. szám alatt található, üzleti vagyoni körbe tartozó tulajdonjogának megszerzésére.**

Árverés ideje: 2019. február 26.(kedd) 14.00. órától

**Árverés helye: Sümegi Közös Önkormányzati Hivatal
8330. Sümeg, Béke tér 7. (I. emeleti tárgyaló)**

Az értékesítési feltételek, az alábbiakban kerültek meghatározásra:

A legmagasabb összegű ajánlatot tevő számára kerül értékesítésre az ingatlan azzal, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének j) pontja alapján mentes az adó alól a beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése).

A kezdő licitár: **4.500.000.- Ft** azaz **Négymillió- ötszázezer forint** összegben került meghatározásra.

A licitálás során, a licit 100.000 forintonkénti növeléssel történik. Negatív licitre nincs lehetőség. A licitáláson való részvétel feltétele a licitdíjnak az árverés megkezdése előtt a helyszínen készpénzben történő befizetése. A **licitdíj mértéke : 450.000.- Ft** azaz **Négyszázötven-ezer forint.**

A szerződéskötés biztosítékeként az I. helyezett licitdíja a szerződés megkötéséig letétben marad és a tényleges vevőnél a vételárba beszámít. Minden további résztvevő a befizetett licitdíjat a helyszínen visszakapja. A licitálás megkezdése után visszalépésre lehetőség nincs.

A vételárból fennmaradó vételárrész 40 % mértékét az adásvételi szerződés megkötésétől számított 10 napon belül, a teljes vételárból fennmaradó összeget pedig legkésőbb az ingatlan adásvételére vonatkozó szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni a vevő Sümeg Város Önkormányzata, mint eladó számára. Az adásvételi szerződés megkötésének legkésőbbi időpontja: **2019. március 26. napja.**

Az ingatlan hasznosítási kööttség nélkül kerül értékesítésre. Az értékesítésre kerülő ingatlan tekintetében elővásárlási joggal rendelkezik a tulajdonostárs és Magyar Állam.

Az adásvételi szerződés, s a tulajdon megszerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli. Az árverésből ki kell zárni azt, aki ellen csőd, - vagy felszámolási eljárás van folyamatban.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát csak természetes személynek, vagy a hivatkozott törvény 3. § (1) bekezdés 1.

pontja szerinti átlátható szervezetre ruházhatja át. Jogi személy esetén a licit során nyilatkozni kell a szervet átláthatóságára vonatkozóan.

Természetes személy esetében, a liciten történő részvétel feltétele, személyének és lakcímének érvényes okmánnal történő igazolása. Jogi személy esetében, a liciten történő részvétel feltétele, az adott szervezetre vonatkozó cégkivonat, aláírási címpéldány másolatának, valamint a szervezet nevében eljáró személy meghatalmazását igazoló magánokirat csatolása.

További információ kérhető:

Sümegei Közös Önkormányzati Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
Dr. Czili Ernő aljegyző
8330. Sümeg, Béke tér 7.
Tel: 87/550-750

Sümeg, 2019. február 07.

Végh László
polgármester



Sümeg Városi Önkormányzat

