

E-mail: [sumegph@sumeg.hu](mailto:sumegph@sumeg.hu) [polgarmester@sumeg.hu](mailto:polgarmester@sumeg.hu)

Szám: sum.<sup>5079-A</sup>...../2019

Tárgy: önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan  
árverés útján történő értékesítése

## Á R V E R É S I H I R D E T M É N Y

Sümeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 168/2019 (V.29.) öh. határozata alapján, Sümeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzati vagyon használatáról, hasznosításáról és forgalmának rendjéről szóló 6/2012. (II. 10.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében foglaltak szerint nyilvános árverést (licit ) hirdet a kizárólagos tulajdonát képező, üzleti vagyoni körébe tartozó 8330. Sümeg, Petőfi u. 41/7 sz. alatt elhelyezkedő, Sümeg belterület 1057 hrsz. ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 197 m2 alapterületű ingatlan 132/162 tulajdoni hányad tulajdonjogának megszerzésére.

**Árverés ideje: 2019. június 25.( kedd) 13.00 órától**

**Árverés helye: Sümegi Közös Önkormányzati Hivatal  
8330. Sümeg, Béke tér 7. ( I. emeleti tárgyaló)**

Az értékesítési feltételek, az alábbiakban kerültek meghatározásra:

A legmagasabb összegű ajánlatot tevő számára kerül értékesítésre az ingatlan azzal, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének j) pontja alapján mentes az adó alól a beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése).

A kezdő licitár: 2.500.000.- Ft azaz **Kettőmillió- ötszázezer forint** összegben került meghatározásra.

A licitálás során, a licit 100.000 forintenkénti növeléssel történik. Negatív licitre nincs lehetőség. A licitáláson való részvétel feltétele a licitdíjnak az árverés megkezdése előtt a helyszínen készpénzben történő befizetése. A licitdíj mértéke : 250.000.- Ft azaz **Kettőszázötven-ezer forint**.

A szerződéskötés biztosítékeként az I. helyezett licitdíja a szerződés megkötéséig letétben marad és a tényleges vevőnél a vételárba beszámít. Minden további résztvevő a befizetett licitdíjat a helyszínen visszakapja. A licitálás megkezdése után visszalépésre lehetőség nincs.

A vételárból fennmaradó vételárrész 50 % mértékét az adásvételi szerződés megkötésétől számított 10 napon belül, a teljes vételárból fennmaradó összeget pedig legkésőbb az ingatlan adásvételére vonatkozó szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni a vevő Sümeg Város Önkormányzata, mint eladó számára. Az adásvételi szerződés megkötésének legkésőbbi időpontja: **2019. július 31.**

Az ingatlan hasznosítási kööttség nélkül kerül értékesítésre. Az értékesítésre kerülő ingatlan tekintetében elővásárlási joggal rendelkezik a tulajdonostárs és a Magyar Állam.

Az adásvételi szerződés, s a tulajdon megszerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli. Az árverésből ki kell zárni azt, aki ellen csőd, - vagy felszámolási eljárás van folyamatban.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát csak természetes személynek, vagy a hivatkozott törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetre ruházhatja át. Jogi személy esetén a licit során nyilatkozni kell a szervezet átláthatóságára vonatkozóan.


Természetes személy esetében, a liciten történő részvétel feltétele, személyének és lakcímének érvényes okmánnal történő igazolása. Jogi személy esetében, a liciten történő részvétel feltétele, az adott szervezetre vonatkozó cégkivonat, aláírási címpéldány másolatának, valamint a szervezet nevében eljáró személy meghatalmazását igazoló magánokirat csatolása.

További információ kérhető:

Sümegei Közös Önkormányzati Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály  
Dr. Czili Ernő aljegyző  
8330. Sümeg, Béke tér 7.  
Tel: 87/550-750

Sümeg, 2019.június 12.



  
Véghe László  
polgármester

