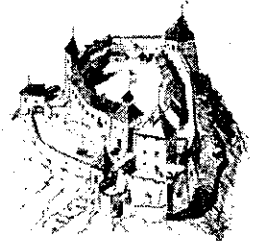


SÜMEG VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL  
8330 SÜMEG, BÉKE TÉR 7. TEL.: 87/550-750, FAX.: 87/352-578



E-mail: [sumegph@sumeg.hu](mailto:sumegph@sumeg.hu)

Szám: sum...../2020.

Tárgy: Szokoli Anett ingatlan megvásárlására  
vonatkozó ajánlata

Az előterjesztést készítette: dr. Czili Ernő aljegyző

Előzetes jogi kontroll : -----

Véleményezi : Gazdasági Bizottság

A napirendi ponthoz meghívandók: ----

Melléklet: -----

## ELŐTERJESZTÉS

Sümeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. november 5-i nyilvános ülésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sümeg Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, a **Sümeg belterület 545/A/2 hrsz.-ú, lakás** megnevezésű, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben: **8330 Sümeg, Vázsonyi Vilmos u. 2/A szám** alatti ingatlan.

Szokoli Anett 8330 Sümeg, Vázsonyi Vilmos u. 8/2 szám alatti lakos írásos szándéknyilatkozatában nyilatkozott arról, hogy meg kívánja vásárolni az általa ténylegesen lakott ingatlant, melyre vonatkozóan 2020. december 31. napjáig adásvételi szerződést kötne.

Jelenleg a kérdéses önkormányzati ingatlan ténylegesen lakott. A vagyonkezelést ellátó szervezet nyilvántartása szerint, a vételi ajánlatot tevőnek bérleti joga nem áll fenn, mivel a bérleti jogviszony lakbértartozás miatt nem került meghosszabbításra. A vételi ajánlatot tevő bérleti díj tartozása: 80.630.-Ft.

**A kérdéses ingatlan, az alább hivatkozandó önkormányzati vagyonrendelet alapján, az üzleti vagyon körébe tartozó, forgalomképes vagyontárgy.**

Az önkormányzati tulajdonú forgalomképes ingatlanok elidegenítésének és megszerzésének szabályait, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá az önkormányzati vagyon használatáról, hasznosításáról, és forgalmának rendjéről szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerint:

*„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni. - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”*

Az önkormányzati vagyon használatáról, hasznosításáról, és forgalmának rendjéről szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján:

„ (1) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanvagyon elidegenítését, koncesszióba való adását és vállalkozásba való vitelét megelőzően, ingatlanforgalmi értékbecslést kell végeztetni független szakértővel.

„(2) Az (1) bekezdés szerinti vagyonhasznosításról ingatlanforgalmi értékbecslési adatok alapján dönthet a képviselő-testület. A képviselő-testület igazságügyi értékbecslő szakértő igénybevételével is dönthet egyidejűleg, ha az elidegenítés összes körülményeit figyelembe véve úgy ítéli meg, hogy az szükséges.”

A fentebb hivatkozott Rendelet 7. §.-ában foglaltak szerint, a legalább nettó 10 millió forint értékű ingatlanok értékesítése esetén, pályázati eljárást kell lefolytatni, melynek részletszabályait, és a pályázati eljárás felelőseit a képviselő-testület jelöli ki.

Fenti jogszabályi hivatkozások alapján, abban az esetben, amennyiben a Képviselő-testület az esetleges jövőbeni értékesítésről dönt, úgy mindenképpen ingatlanforgalmi értékbecslő megbízása szükséges a forgalmi érték megállapítása szempontjából.

Az ingatlan forgalmi értékének megismerését követően célszerű dönteni arról, hogy a Képviselő-testület az ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki, illetve milyen pályázati feltételeket határoz meg, avagy pályázat kiírása nélkül értékesíti az ingatlant a vételi ajánlatot tevő személy számára.

Az ingatlan tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Megjegyzendő, hogy korábbi pályázati támogatás feltételeként vállalta azt az Önkormányzat, hogy a szociális bérlakás-állományát nem csökkenti.

Fentiekben foglaltak alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan hozza meg döntését!

## HATÁROZATI JAVASLAT

### 1. alternatíva

#### ...../2020. (XI.5.) öh. határozat

Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon használatáról, hasznosításáról, és forgalmának rendjéről szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján üzleti vagyon körébe tartozó **Sümege belterület 545/A/2 hrsz.-ú, lakás** megnevezésű, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben: **8330 Sümege, Vázsonyi Vilmos u. 2/A szám** alatti ingatlanát.

A Képviselő-testület a Sümege belterület 545/A/2 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értékének megállapítása céljából ingatlanforgalmi értékbecslőt bíz meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés elvégzésére.

**Felelős:** Végh László polgármester

**Hivatali felelős:** dr. Czili Ernő aljegyző

**Határidő:** azonnal

**2. alternatíva****...../2020. (XI.5.) öh. határozat**

Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Sümege belterület **Sümege belterület 545/A/2 hrsz.-ú** ingatlanát nem jelöli ki értékesítésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat jegyzőkönyvi kivonatának megküldésével tájékoztassa a vételi ajánlattal élő személyt

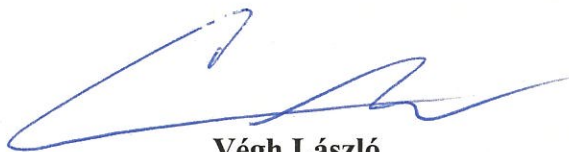
**Felelős:** Végh László polgármester

**Hivatali felelős:** dr. Czili Ernő aljegyző

**Határidő:** azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen meghozni döntését!

Sümege, 2020. október 27.



**Végh László**  
polgármester

