

E-mail: sumegph@sumeg.hu

Szám: sum/7670-2/2020.

Napirend sorszáma:

Az előterjesztést készítette: Madácsiné Nagy Zs. ügyintéző

Véleményezi: Gazdasági Bizottság

Előzetes jogi kontroll:.....

A napirendi ponthoz meghívandók: Viola Norbert ügyvezető

Tárgy: Beregszászi Zsolt és felesége Sümeg, Vadrózsa u.
7. 1/2. szám alatti lakosok önkormányzati lakás
bérleti jogviszonyának meghosszabbítására
irányuló kérelme

ELŐTERJESZTÉS
Sümeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. november 5-i nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Beregszászi Zsolt és Beregszásziné Budai Ildikó Sümeg, Vadrózsa u. 7. 1/2. szám alatti lakosok az általuk lakott önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránt nyújtották be kérelmüket. Nevezett lakás önkormányzati feladat ellátását biztosító intézmény, vagy más szervezet alkalmazásában álló személy részére fenntartott bérlemény, Beregszásziné Budai Ildikó kérelmező a Sümegi Közös Önkormányzati Hivatal alkalmazásában álló köztisztviselő.

Sümeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 339/2019. (XI.27.) öh. határozatával a Sümeg, Vadrózsa u. 7. 1/2. szám alatti munkaviszonyhoz között önkormányzati lakás bérleti lehetőségét 2019. november 1. napjától 2020. október 31. napjáig Beregszászi Zsolt és felesége részére biztosította.

A lakásbérleti szerződésekkel kapcsolatos bérbeadói jogokkal megbízott Sümegi Közszolgáltató Kft. nyilvántartása szerint kérelmezők lakbérhátralékkal nem rendelkeznek.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján megalkotott a lakások és helyiségek bérletéről, béréről és elidegenítésük szabályairól szóló többször módosított 15/2004. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. § (2) bekezdése értelmében „A Képviselő-testület a lakások hasznosításáról egyedileg határoz.”

Az Ör. 2. § (3) bekezdése kimondja: „Önkormányzati bérlakás meghatározott önkormányzati feladat ellátását biztosító önkormányzati fenntartású intézmény, vagy más szervezet alkalmazásában álló személy kivételével a Sümegen állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen a városban lakó magyar állampolgárok, az Európai Unió, illetve az EGK valamely tagállamának állampolgára részére utalható ki határozott vagy határozatlan időtartamra.”

Az Ör. 3. § (2) bekezdése kimondja, hogy
„a) nem jogosult(ak) szociális önkormányzati bérlakásra az(ok) a személy(ek), aki(k)nek a tulajdonában, résztulajdonában beköltözhető, üres lakás, üdülő, üdülőtelek van, kivétel, ha a lakása hasznélvezeti joggal terhelt és annak használatát a tulajdonos számára nem engedélyezte, illetve ha azt másik résztulajos használja.

b) *nem jogosult(ak) szociális önkormányzati bérlakásra az(ok), aki(k) vagy akinek a vele közös háztartásban élő öt éven belül rendelkeztek saját tulajdonú lakással, de azt eladták, elcserélték.*

c) *nem jogosult(ak) szociális önkormányzati bérlakásra az(ok), aki(k)nek a családjában az egy főre jutó jövedelem meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát."*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön a kérelem ügyében.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. alternatíva

Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sümege, Vadrózsa u. 7. 1/2. szám alatti 66 m² alapterületű, 1+2 szoba, összkomfortos, munkaviszonyhoz kötött önkormányzati lakás bérleti lehetőségét 2020. november 1. napjától napjáig Beregszászi Zsolt és Beregszásziné Budai Ildikó Sümege, Vadrózsa u. 7. 1/2. szám alatti lakosok részére biztosítja.

Amennyiben a bérlő a bérleti díjat havonta az esedékesség időpontjában nem fizeti, a bérleti jogviszonyt a Sümegei Közszolgáltató Kft. rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal szüntesse meg és gondoskodjék a lakás kiürítéséről.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Sümegei Közszolgáltató Kft. vezetőjét, hogy a szerződést a bérlővel a döntésnek megfelelően kesse meg.

Felelős: Végh László polgármester
Hivatalai felelős: Borsné Marton Judit Önkormányzati és Hatósági Osztály vezetője
Határidő: 2020. november 30.

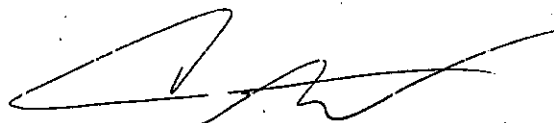
2. alternatíva

Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sümege, Vadrózsa u. 7. 1/2. szám alatti lakás bérleti jogviszonyát 2020. október 31. napját követően nem biztosítja Beregszászi Zsolt és Beregszásziné Budai Ildikó részére.

A Képviselő-testület felkéri a Sümegei Közszolgáltató Kft-t, hogy gondoskodjék a lakás kiürítéséről.

Felelős: Végh László polgármester
Hivatalai felelős: Borsné Marton Judit Önkormányzati és Hatósági Osztály vezetője
Határidő: 2021. április 30.

Sümege, 2020. október 26.



Végh László
polgármester