



E-mail: sumegph@sumeg.hu

Szám: sum/7431-4/2020.

Napirend sorszáma:.....

Az előterjesztést készítette: Toma Hajnalka ügyintéző

Véleményezi: Gazdasági Bizottság

Előzetes jogi kontroll: dr. Czili Ernő aljegyző

A napirendi ponthoz meghívandók: -

Tárgy: „Porlepte” dűlön lévő termőföld ingatlanok
haszonbérbe adása

ELŐTERJESZTÉS

Sümeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. november 5-i nyilvános ülésére

Sümeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. július 12-ei ülésén a 221/2018. (VII.12.) öh. határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező „Porlepte” dűlön lévő zártkerti és szántó művelési ágú ingatlanokat továbbra is haszonbérlet útján hasznosítja.

Az érintett termőföld területekre vonatkozóan Sümeg Város Önkormányzata 2011. évtől kezdődően minden évbe 1 éves időtartamra, 2018. évben 2 éves időtartamra szóló földhaszonbérleti szerződést kötött Bernáth Nándor Sümeg, Simon I. u. 28. szám alatti lakossal.

A haszonbérleti szerződés által biztosított földhasználati jog 2020. június 30. dátummal lejárt. Bernát Nándor 2020. július 4. napján beérkezett kérelmében ismételt ajánlatot tett az érintett ingatlanok haszonbérletére vonatkozóan és kérte a haszonbérleti szerződés megkötését 2021. január 1. dátumtól 2022. december 31-ig terjedő időtartamra.

Haszonbérbe adott ingatlanok:

0205/2 helyrajzi számú	„szántó” művelési ágú	1760 m ² alapterületű,
0205/3 helyrajzi számú	„szántó, szőlő és gazdasági épület” művelési ágú	4525 m ² alapterületű,
0205/5 helyrajzi számú	„szántó és gazdasági épület” művelési ágú	1716 m ² alapterületű,
0205/6 helyrajzi számú	„gyep és gazdasági épület” művelési ágú	320 m ² alapterületű,
0205/7 helyrajzi számú	„gyep és gazdasági épület” művelési ágú	202 m ² alapterületű,

0205/9 helyrajzi számú	„szántó” művelési ágú	5877 m ² alapterületű,
0205/13 helyrajzi számú	„szántó” művelési ágú	6100 m ² alapterületű,
- 2 -		
0205/14 helyrajzi számú	„szántó” művelési ágú	6974 m ² alapterületű,
0205/15 helyrajzi számú	„szántó” művelési ágú	15032 m ² alapterületű,
0205/16 helyrajzi számú	„szántó” művelési ágú	13068 m ² alapterületű,
0205/30 helyrajzi számú	„szőlő, szántó” művelési ágú	4409 m ² alapterületű

A termőföldről szóló az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és haszonbérleti szerződés hirdményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet értelmében termőföld haszonbérbe adása esetén a haszonbérleti ajánlatot hirdményi úton kell az előhaszonbérletre jogosulttal közölni.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. 46. § (1) bekezdése értelmében az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

„a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő területnek harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b)-g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat - az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében - megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) Az (1) bekezdés a)-g) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat - az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében - megelőzi

a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki, vagy amely a föld fekvése szerinti településen

az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérlet célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet,

aki számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredet megjelöléssel ellátott termék előállítására és feldolgozására, vagy ökológiai gazdálkodás folytatására.

- 3 -

(4) Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosult csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő

- a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,
- b) fiatal földműves,
- c) pályakezdő gazdálkodó."

A haszonbérleti díj mértéke Sümeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 85/1999. (II.23.) számú döntése alapján 500 m²-ig 1 Ft/m²/év, 500 m² felett + 4 Ft/m²/év.

Bernáth Nándor haszonbérbe vevő részére a mezőgazdasági földterületekre a korábban megállapított bérleti díj összesen 225.344.- Ft.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen állást foglalni a „Porlepte” dűlőn az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlanok további hasznosítására vonatkozóan.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. alternatíva

Sümeg Város Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Porlepte” dűlőn lévő, az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonát képező

0205/2 helyrajzi számú	„szántó” művelési ágú	1760 m ² alapterületű,
0205/3 helyrajzi számú	„szántó, szőlő és gazdasági épület” művelési ágú	4525 m ² alapterületű,
0205/5 helyrajzi számú	„szántó és gazdasági épület” művelési ágú	1716 m ² alapterületű,
0205/6 helyrajzi számú	„gyep és gazdasági épület” művelési ágú	320 m ² alapterületű,
0205/7 helyrajzi számú	„gyep és gazdasági épület” művelési ágú	202 m ² alapterületű,
0205/9 helyrajzi számú	„szántó” művelési ágú	5877 m ² alapterületű,
0205/13 helyrajzi számú	„szántó” művelési ágú	6100 m ² alapterületű,
0205/14 helyrajzi számú	„szántó” művelési ágú	6974 m ² alapterületű,
0205/15 helyrajzi számú	„szántó” művelési ágú	15032 m ² alapterületű,
0205/16 helyrajzi számú	„szántó” művelési ágú	13068 m ² alapterületű,
0205/30 helyrajzi számú	„szőlő, szántó” művelési ágú	4409 m ² alapterületű

ingatlanokat továbbra is haszonbérlet útján hasznosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jogszabályi előírások figyelembe vételével Bernáth Nándor Sümeg, Simon I. u. 28. szám alatti lakossal – mint haszonbérlettel – az előhaszonbérleti jog gyakorlásának figyelembe vételével a haszonbérletről szóló szerződést kösse megidőtartamra. A haszonbérleti díj mértékét az érvényes képviselő-testületi döntés szerinti összegben határozza meg.

Felelős: Végh László polgármester

Határidő: 2020. november 30.

2. alternatíva

Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonát képező

0205/2 helyrajzi számú	„szántó” művelési ágú	1760 m ² alapterületű,
0205/3 helyrajzi számú	„szántó, szőlő és gazdasági épület” művelési ágú	4525 m ² alapterületű,
0205/5 helyrajzi számú	„szántó és gazdasági épület” művelési ágú	1716 m ² alapterületű,
0205/6 helyrajzi számú	„gyep és gazdasági épület” művelési ágú	320 m ² alapterületű,
0205/7 helyrajzi számú	„gyep és gazdasági épület” művelési ágú	202 m ² alapterületű,
0205/9 helyrajzi számú	„szántó” művelési ágú	5877 m ² alapterületű,
0205/13 helyrajzi számú	„szántó” művelési ágú	6100 m ² alapterületű,
0205/14 helyrajzi számú	„szántó” művelési ágú	6974 m ² alapterületű,
0205/15 helyrajzi számú	„szántó” művelési ágú	15032 m ² alapterületű,
0205/16 helyrajzi számú	„szántó” művelési ágú	13068 m ² alapterületű,
0205/30 helyrajzi számú	„szőlő, szántó” művelési ágú	4409 m ² alapterületű

ingatlanokat nem kívánja bérbe adni.

Az ingatlanok más jellegű hasznosítását tervezi.

Felelős: Végh László polgármester

Határidő: 2020. november 30.

Sümege, 2020. október 28.

Végh László
Polgármester