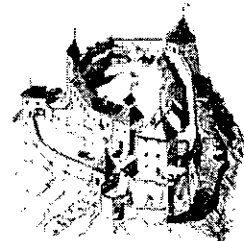


SÜMEG VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
8330 SÜMEG, BÉKE TÉR 7. TEL.: 87/550-750, FAX.: 87/352-578



E-mail: sumegph@sumeg.hu

Szám:/2020.

Tárgy: Sümegi Ipari Park Inkubátorház irodahelyiségek
bérleti díjának meghatározása

Az előterjesztést készítette: dr. Czili Ernő aljegyző

Előzetes jogi kontroll : -----

Véleményezi : Gazdasági Bizottság

A napirendi ponthoz meghívandók: ----

Melléklet: -----

ELŐTERJESZTÉS

Sümeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020.november 5-i nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábban Sümeg Város Önkormányzata pályázati támogatást kapott a TOP 1.1.1-15 kódszámú "Fejlesztés a Sümegi Ipari Parkban" projekt keretében, Inkubátorház és kiszolgáló csarnoképület építési beruházás megvalósítására.

Az építési tevékenység befejeződött, melynek lezárásaként a Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/51-ETDR/79-12/2020 számon használatbavételi engedélyt adott.

Így, a Sümeg belterület 2003/4 hrsz. alatti inkubátorház irodaépületében elhelyezkedő irodák és a csarnoképület bérbeadás útján hasznosítható.

Korábban döntött arról a Képviselő-testület, hogy a csarnoképületet – lehetőség szerint-, egyben kívánja bérbe adni és egyedi megállapodást köt a jövőbeni bérlővel.

Az irodaépületben elhelyezkedő irodákra vonatkozóan már többen jelezték, hogy gazdasági tevékenységükhöz bérbe kívánják venni.

Jelenleg azonban nincsenek tényadatok arra vonatkozóan, hogy az irodahelyiségek fenntartási költségei milyen mértékűek.

Így a jelen előterjesztésben javasolt bérleti díjak összehasonlító árak alapján kerültek megállapításra.

Az Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásának kérdését, az önkormányzati vagyon használatáról, hasznosításáról, és forgalmának rendjéről szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **Vagyonrendelet**) szabályozza.

A **Vagyonrendelet** / . § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint:

„(1) Az ingatlanokat előzetesen a gazdasági ügyekkel foglalkozó bizottság javaslata alapján a képviselő-testület jelölheti ki hasznosításra.

(2) A nettó 10 millió Ft értékű vagy azt meghaladó önkormányzati ingatlan értékesítése esetén, továbbá olyan önkormányzati ingatlan bérbe vagy koncesszióba adása esetén, amelynél az éves bérleti illetve koncessziós díj az 1 millió Ft-ot eléri, vagy meghaladja, pályáztatást kell lefolytatni.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetekben a pályáztatási eljárás részletszabályairól, a felelősök kijelöléséről a Képviselő-testület az értékesítésről szóló döntésében egyedileg határoz.”

A lakások és helyiségek bérletéről, béréről és elidegenítésük szabályairól szóló 15/2004. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **Lakásrendelet**) szerint, a javasolt ingatlan, vagy annak egy része bérbe adható.

A Lakásrendelet 41. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint:

„(1) Az üres helyiségek bérbeadása nyilvános pályáztatás, vagy licit útján történik, kivéve, ha a helyiség jellege, rendeltetése, vagy valamely jogszabályi előírás mást indokol.

(2) A helyiségek hirdetési irányárát a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. Az egyes helyiségek bérleti díját a bérbeadó javaslata alapján a Képviselő-testület határozatban állapítja meg. A bérleti díj mértéke évente legalább az infláció mértékével emelkedik.”

A Lakásrendelet 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerint:

„(1) Helyiség bérletére vonatkozó szerződés határozott, vagy határozatlan időre köthető. A határozott időre kötött szerződéseket a bérbeadó meghosszabbíthatja, amely meghosszabbításról és annak feltételeiről a Képviselő-testületet előzetesen köteles tájékoztatni.”

Abban az esetben tehát, amennyiben a Képviselő-testület úgy ítéli meg, hogy a kérdéses helyiség jellege, vagy rendeltetése miatt nem szükséges pályázati eljárás elfolytatása, úgy licit, vagy pályáztatás nélkül bérbe adható a kérdéses helyiség.

Egyértelmű, hogy a helyiség jellege és rendeltetése alapvetően vállalkozási tevékenységre szolgál.

A Vagyonrendelet alapján – amennyiben a Képviselő-testület a javasolt mértékben állapítja meg a bérleti díjat-, nem szükséges pályázati eljárás lefolytatása, mivel az éves bérleti díj nem éri el az ott meghatározott mértéket.

Fentiekben foglaltak alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület pályázati eljárás, vagy licit lefolytatása nélkül adja bérbe az irodaépületben elhelyezkedő 11 irodahelyiséget, illetve időszakos jelleggel a tárgyaló-, és konferenciatermet.

Az irodák alapterülete: 15-38 m² közötti. Mindegyik iroda bútorozott és internet kapcsolattal ellátott, továbbá klimatizált. Az irodaházban kiépítésre került a riasztó-rendszer, továbbá lift működik. Mindegyik irodához biztosított a közös használatú mosdóhelyiség és teakonyha.

A teljes körű üzemeltetés, műszaki karbantartás és takarítás az üzemeltető Önkormányzat feladata.

A kialakított irodák az alábbi méretűek:

FÖLDSZINT:

013 Iroda 25,75 m²

014 Iroda 25,50 m²

015 Iroda 25,75 m²

EMELLET:

105 Iroda 36,48 m²

106 Iroda 37,76 m²

107 Iroda 17,85 m²

108 Iroda 15,33 m² (107 és 108 iroda egymásból nyílik)

111 Iroda 13,65 m²

112 Iroda 13,65 m²

113 Iroda 18,00 m²

114 Iroda 9,60 m² (113 és 114 iroda egymásból nyílik)

Javaslom, hogy a bérbeadás határozott időtartamra, 2021. június 30. napjáig történjen azért, hogy a fenntartási költségek és annak alapján a bérleti díj felülvizsgálható legyen.

Javaslom, hogy az irodahelyiségek bérleti díja, 2020 november 01. napjától kezdődően, 2021. június 30. napjáig bezárólag, az alábbiak szerint kerüljenek megállapításra:

A bérlő kizárólagos használatára alkalmas helyiségek bérleti díja:

1. 13 m²- és 30,00 m² közötti nagyságú irodahelyiségek: 1.900.-Ft./ m²/hónap,
2. 30 m² feletti irodahelyiségek : 1.700.-Ft./ m²/hónap.

Az irodahelyiségek bérleti díja magában foglalja bérlemény rezsi jellegű költségeit.

Időszakos használatra alkalmas helyiségek bérleti díja:

tárgyalóhelyiség irodabérlő, vagy csarnokbérlő által történő igénybevétele esetén:

- havonta két óra időtartam használatot az irodabérleti díj tartalmazza,
- a fentebb időtartamot meghaladó használat esetén: 3.000.- Ft / óra

tárgyalóhelyiség nem iroda-vagy csarnokbérlő bérlő által történő igénybevétele esetén:

- 6.000.- Ft / óra díj

konferenciaterem bérleti díja: 10.000.- Ft / óra

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslattal kapcsolatosan hozza meg döntését!

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2020. (XI.5.) öh. határozat

Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testülete bérbeadásra hirdeti meg a kizárólagos tulajdonában álló Sümege belterület 2003/4 hrsz. (8330 Sümege, Eitner utca) alatti inkubátorház irodaépületében elhelyezkedő 11 darab irodahelyiségeket, továbbá időszakos bérbeadásra 1 darab tárgyalóhelyiséget és 1 darab konferenciatermet.

A Képviselő-testület 2020. november 1. napjától kezdődően, 2021. június 30. napjáig bezárólag az alábbiak szerint állapítja meg az egyes helyiségek bérleti díját:

A bérlő kizárólagos használatára alkalmas helyiségek bérleti díja:

1. 13 m²- és 30,00 m² közötti nagyságú irodahelyiségek: 1.900.-Ft./ m²/hónap,
2. 30 m² feletti irodahelyiségek : 1.700.-Ft./ m²/hónap.

Az irodahelyiségek bérleti díja magában foglalja bérlemény rezsi jellegű költségeit.

Időszakos használatra alkalmas helyiségek bérleti díja:

tárgyalóhelyiség irodabérlő, vagy csarnokbérlő által történő igénybevétele esetén:

- havonta két óra időtartam használatot az irodabérleti díj tartalmazza,
- a fentebb időtartamot meghaladó használat esetén: 3.000.- Ft / óra

tárgyalóhelyiség nem iroda-vagy csarnokbérlő bérlő által történő igénybevétele esetén:

6.000.- Ft / óra díj

konferenciaterem bérleti díja: 10.000.- Ft / óra

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felhívás közzétételére és a bérleti szerződés fentiek alapján történő megkötésére.

Felelős: Végh László polgármester
Kovács Szilvia pályázati ügyintéző

Határidő: Azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen meghozni döntését!

Sümege, 2020. október 28.



Végh László
polgármester

Sümei Köszolgáltató Kft.

Név :Sümei Város Önkormányzat

Cím :8330. Sümei béke tér 7.

Kelt: 2020.10.29.

Árajánlat

A munka leírása:Inkubátorház parkoló
szórt burkolat kialakítása, jelző táblák elhelyezése,

Készítette : Viola Norbert

Készült:TERC kv készítő programmal

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	307927	119560
1.1 Közvetlen önköltség összesen	307927	119560
2.1 ÁFA vetítési alap	427487	
2.2 Áfa	27,00%	115421
3. A munka ára		542908

Aláírás

Sümei Köszolgáltató Kft.
8330 Sümei, Csányi L. u. 1/B.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	307927	88375
Út- és vasúti pályatartozékok készítése	0	31185
Összesen:	307927	119560



Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen	Díj összesen
1	21-004- 4.1.4- 0130212	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, zúzottkőből Különleges zúzottkő dolomit, KZ 2/4, KÓKA, Iszkaszentgyörgy	35 m3	8791	2202	307685	77070
2	21-008- 2.1.8	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 96%	35 m3	6,9	323	242	11305
Munkanem összesen:						307927	88375

Út- és vasúti pályatartozékok készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	68-002-1.6- 0020438	Közúti jelző- és útbaigazító táblák fémanyagú oszlopainak elhelyezése betonalappal, földmunkával, I-IV. osztályú talajban, 76 mm átmérőjű alumínium oszlop, 2,5-5,0 m hosszú, előregyártott betonalappal Horganyzott tartóoszlop 76x3000	3 db	0	7605	0 22815
2	68-002-2.1- 0020003	Közúti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, útvonalrögzítő, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, 2-2 bilincskészlettel Alumínium veszélyt jelző tábla, fényvisszaverő, 450 mm HI I szín *	3 db	0	2790	0 8370
Munkanem összesen:						0 31185

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. - H-9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.
 Adószám: 10741980-2-08 Közösségi adószám: HU 10741980
 Győri Törvényszék Cégbírósága 08-10-001534
 Unicredit Bank Hungary Zrt.



1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1. Rendszerhasználó (Felhasználó) adatai

1.1.2. Gazdasági társaság esetén:

- Azonosító száma: 2000965190
 - Neve: Sümeg Város Önkormányzata
 - Cégjegyzékszám: -
 - Székhelye: 8330 Sümeg Béke 7

1.2. Elosztói Engedélyes adatai

Neve: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

Pénzintézet neve, pénzforgalmi jelzőszáma: Unicredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000005-08690057

Ügyfélszolgálati irodák elérhetősége a www.eon.hu oldalon és az elosztó üzletszabályzatában foglaltak szerint.

2. FELHASZNÁLÁSI HELY

címe: 8330 Sümeg, Eitner utca Hrsz: 2003/4
 - rendeltetése: Vállalkozói tevékenység
 - csatlakozási pont / tulajdoni határ: Földkábeles csatlakozó fogyasztói elosztóban levő bemenő kapcsai.
 - érintésvédelem módja: Nullázás
 - feszültség szintje: Kisfeszültség 0,4/0,23 kV
 - típusa (csatlakozás módja): Földkábel

3. ELOSZTÓI SZOLGÁLTATÁS MŰSZAKI ÉS MINŐSÉGI JELLEMZŐI, A RENDELKEZÉRE ÁLLÁS IDŐPONTJA:

Áramrendszer (fázisszám): 3 fázis
 A szolgáltatás névleges feszültsége: Kisfeszültség 0,4/0,23 kV
 Frekvencia: 50 Hz

Jelen Hálózati Csatlakozási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) hatályba lépése előtt a 2.) pontban megjelölt Felhasználási helyen meglévő felhasználásra rendelkezésre álló teljesítmény: 22,08 kVA
 Felhasználásra igényelt többlet teljesítmény: 110,4 kVA
 Betáplálásra rendelkezésre álló teljesítmény: 0 kVA

A közcélú hálózat rendelkezése állásának időpontja a hálózatra csatlakozás, bekapcsolás napja.
 Az igényelt többleteljesítmény a jelen Szerződésben foglalt feltételek hiánytalan teljesülésével biztosítható.

4. MŰSZAKI - GAZDASÁGI FELTÉTELEK

A szerződő fél által fizetendő csatlakozási díj: (A közcélú villamos hálózatra csatlakozással összefüggésben alkalmazandó díjakról szóló mindenkor érvényes MEKH rendelet alapján)

	Létesítendő	Fizetendő	Nettó	Bruttó
Csatlakozási alapidj	110,400 KVA	88,320 KVA	1 271 808 Ft	1 615 196 Ft
Földkábeles csatlakozó-vezeték	15,0 M	0,0 M	0 Ft	0 Ft
Összesen:			1 271 808 Ft	1 615 196 Ft

Műszaki feltételek:

Építendő közcélú hálózat:
 Műszaki feltételek:
 Előzmények:
 Szerződés száma: 0000787194 /
 Igénybejelentés száma: 000042551971

5. A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

5.1 A Rendszerhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a csatlakozási díjat - amennyiben díjfizetési kötelezettség terheli - az előlegbekerőn feltüntetett időpontig kiegyenlíti. Az Elosztói engedélyes a csatlakozási díj kiegyenlítését követően előlegszámlát állít ki.

A beruházás elvégzését követően (utólag felmerülő díjaktól függetlenül) az engedélyes végszámlát állít ki rendszerhasználó felé, mely az 5.3 pontban foglaltak kivételével pénzügyi rendezést nem igényel.

Az Elosztói Engedélyes a Rendszerhasználó megbízása alapján, jelen szerződés aláírását, valamint az ebben megállapított csatlakozási díjnak az Elosztói Engedélyes számlájára történő beérkezést követően a Rendszerhasználó hálózati csatlakozásához szükséges beruházások megvalósítását megkezdi.

Az Elosztói Engedélyes vételezés esetén a Rendszerhasználó igényének kielégítése érdekében közcélú vezeték-létesítési díj megfizetése nélkül létesít:

- Kisfeszültségű szabadvezetékes hálózaton Rendszerhasználó (Felhasználó)ként 50 métert, földkábel esetén 25 métert (kisfeszültségű, legfeljebb 32 A teljesítményű, új igény esetén szabadvezetékes hálózaton Rendszerhasználó / Felhasználó/ként 100 métert, földkábel esetén 50 métert),

- közép- és nagyfeszültségű szabadvezetékes hálózaton KÖF/KIF transzformátorállomásonként 250 métert, földkábel esetén 125 métert (kisfeszültségű, legfeljebb 32 A teljesítményű, új igény esetén szabadvezetékes hálózaton KÖF/KIF transzformátorállomásonként 500 métert, földkábel esetén 250 métert),

Ha a közcélú vezeték-létesítési díjához Rendszerhasználó(k) hozzájárultak, annak feszültség alá helyezésétől számított 10 éven belül újabb Rendszerhasználói igény kielégítése esetén az újabb Rendszerhasználóra arányosan jutó közcélú vezeték-létesítési díjat az Elosztói Engedélyes jogosult felszámítani, és azt az eredetileg csatlakozott Rendszerhasználó(k) részére köteles visszatéríteni, kivéve ha Rendszerhasználó(k) korábban a közcélú vezeték-létesítési díjához arányosan csökkentett mértékben járultak hozzá.

Ha a csatlakozás létrejöttét követő 5 éven belül az adott felhasználási helyre vonatkozóan a csatlakozást igénylő olyan többletigényt nyújt be, amely kapcsán a fázisonként igényelt névleges áramerősségek összege meghaladja a 32 A-t, akkor a csatlakozást igénylő köteles megfizetni az igényéhez kapcsolódó csatlakozóvezeték létesítési díjat is.

5.2 Amennyiben a vezeték létesítésével érintett szakhatóság, ingatlan tulajdonos vagy harmadik személy vagy Rendszerhasználó magatartása vagy eljárása miatt - illetve a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó létesítés bármilyen más - az Elosztói Engedélyes érdekkörén kívül eső és az Elosztói Engedélyesnek fel nem róható - okból elhúzódik (ideértve a szakhatóság(ok) határozata(i) jogerőre emelkedésének napjaitól történő időszakot is) - a jelen szerződésben vállalt teljesítési határidő ezzel az időszakkal automatikusan, minden külön értesítés, szerződésmódosítás nélkül meghosszabbodik és a jelen szerződésben vállalt teljesítési határidő ilyen okból történő elmulasztásáért, a késedelemért az Elosztói Engedélyes felelősséggel nem tartozik.

Ezekre az esetekre az Elosztói Engedélyes a Hálózati Csatlakozási szerződés aláírásával kifejezetten kizárja felelősségét (kártérítés, kötbér, késedelmi kamat, következményi kár, stb.) a Rendszerhasználó pedig a felelősség kizárását elfogadja és tudomásul veszi, illetve ezen okok miatt bekövetkező kártérítési és egyéb felelősségi igényéről a jelen Szerződés aláírásával az Elosztói Engedélyessel szemben lemond.

5.3 Az Elosztói Engedélyes fenntartja a jogot arra, hogy a vezetékgeodéziai bemérésének adatai és műszaki átadás-átvétel igazolása alapján a csatlakozóvezeték/közcélú hálózat nyomvonalhossza a jelen Szerződésben foglalt mértéktől (hossztól) eltérése esetén a többlet nyomvonalhossz utáni díjat utólag, a végszámlán érvényesítse. A jelen szerződés aláírásával a Rendszerhasználó ezt a feltételt, illetve a végszámla szerinti fizetési kötelezettséget elfogadja, és teljesíti.

5.4 Amennyiben a hálózati csatlakozás megvalósulásához szükséges munkálatok során nyilvánvalóvá válik, hogy a csatlakozó vezeték kiépítése a jóváhagyott tervekben szereplő módon nem valósítható meg, úgy az Elosztói engedélyes felhívja a Rendszerhasználót, a csatlakozási igény (tervek) megfelelő módosítására. A Rendszerhasználó köteles a módosított csatlakozási igényt az Elosztói engedélyes értesítésének kézhezvételétől számított 30 napon belül az Elosztói engedélyes részére benyújtani. (A hálózati csatlakozás kialakítására nyitva álló határidő a módosított igény elfogadásáig terjedő időtartammal meghosszabbodik.)

Amennyiben a Rendszerhasználó a módosított igény előterjesztését elmulasztja, úgy az Elosztói engedélyes a határidő eredménytelen eltelte után a jelen szerződést - írásban - azonnali hatállyal felmondhatja.

5.5 Ha a felhasználó vagy az erőmű vételezési teljesítménye tekintetében a termelő az Elosztói Engedélyes irányába nem rendelkezik a rendelkezésre álló teljesítményéről és

- a hálózathasználati szerződés felmondásának napjától számított öt évig az adott csatlakozási pont tekintetében nem köt új hálózathasználati szerződést, vagy

- rendszerhasználóidíj fizetési kötelezettsége elmulasztása miatt kikapcsolása napjától számított öt évig nem rendelkezik a tartozásait, akkor a rendelkezési jog az adott teljesítmény vonatkozásában az Elosztói Engedélyesre átszáll.

5.6 A csatlakozóvezeték / és mérőberendezés az Elosztói Engedélyes tulajdonát képezi.

Az Elosztói Engedélyes saját költségén köteles gondoskodni a tulajdonába kerülő csatlakozó berendezés karbantartásáról felújításáról üzembiztonságának fenntartásáról, amelynek költségei teljes egészében az Elosztói Engedélyest terhelik.

A csatlakozási díj megfizetésével a Rendszerhasználó - a szerződésben meghatározott mértékben - a hálózati kapacitás igénybevételére jogot szerez, amely a felhasználási hellyel használható. Amennyiben a Rendszerhasználó a rendelkezésőre álló teljesítményt nem használja ki, az Elosztói Engedélyes kezdeményezheti annak csökkentését. Ha a csökkentést az Elosztói Engedélyes a lezárási pont után újabb felhasználó csatlakoztatására használja fel, a csökkentés mértékének megfelelő - már befizetett - csatlakozási díjat a Rendszerhasználónak vissza kell fizetnie.

Szerződés száma: 0000787194 /
 Igénybejelentés száma: 000042551971

érvényűnek elfogadja. Az Elosztói Engedélyes Üzletszabályzata az Elosztói Engedélyes ügyfélszolgálati irodáiban, valamint elektronikusan az Elosztói Engedélyes honlapján (www.eon.hu) hozzáférhető és megtekinthető.

Az Elosztói Engedélyes a jelen szerződéssel összefüggésben a számára átadott, illetve a szerződés teljesítése kapcsán keletkezett személyes adatok kezelése során adatkezelőként jár el. A mindenkorli adatkezelési tájékoztatók a www.eon.hu/adatvedelem honlapon érhetők el.

A Rendszerhasználó a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Üzletszabályzatban foglaltak, a Ptk. és a villamos energiáról szóló mindenkor hatályos törvény és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Az Elosztói Engedélyes a jelen szerződéssel összefüggésben a számára átadott, illetve a szerződés teljesítése kapcsán keletkezett személyes adatok kezelése során adatkezelőként jár el. A mindenkorli adatkezelési tájékoztatók a www.eon.hu/adatvedelem honlapon érhetők el. sz. számla

Kelt: _____

2020.10.24

E.ON Ügyfélszolgálati Kft.
a Szolgáltató nevében
541

Rendszerhasználó (Felhasználó)

Elosztói Engedélyes

Móri Erika egyéni vállalkozó

8647 Balatonmáriafürdő, Kossuth L. u. 24.

Tárgy:

Sümege Város Önkormányzata

8330 Sümege, Eitner u. 2003/4 hrsz.- ú ingatlanon 3×160A áramváltós mérőhelyi terv

Árajánlat

Tárgvi áramváltós mérési terv elkészítését és a szükséges E.ON tervjóváhagyás beszerzését 100.000 Ft, azaz egyszázezer Ft (áfa alanyi mentes) tervezési díjért vállalom.

Kelt: Balatonmáriafürdő, 2020.10.09.

Tisztelettel:

Móri Erika
MÓRI ERIKA E.V.
8647 Balatonmáriafürdő, Kossuth L. u. 24.
Bank: 66900045-11021010
Adószám: 78957343-1-34
Nyilv.szám: 53901307
KISADÓZÓ

IMRE JÓZSEF

8747 Csabrendek, Rákóczi u. 8. Mobil:06-70-5759359

Árajánlat

Az árajánlat tárgya:

Sümege Eitner utca 2003/4 hrsz alatt található Inkubátorház gyengeáramú munkák kivitelezése.

Leírás:

Üzemeltető felkérésére az épület bejárása során megállapítottuk hogy az internet szolgáltatás eléréséhez az alábbi munkák szükségesek:

- elhelyezett 9U rackszekrény cseréje javasolt kis mérete miatt nagyobbra (12U) az elhelyezni akart eszközök száma és a bejövő kábelek nagy mennyisége miatt.
- rack szekrénybe aktív és passzív eszközök elhelyezése
- bejövő kábelek kifelytése, megkötése.
- aktív wifi eszközök tárgyalókban történő felszerelése.
- irodákban routerek elhelyezése.

megnevezés	egység	menny.	anyag egységár	összesen
24 portos passzív switch	db	1	33120	33120
24 portos cat6 patch panel	db	2	13450	26900
Rack elosztó 7 aljzattal	db	1	7845	7845
Kábelrendező	db	1	2860	2860
Patch kábel 1m	db	24	540	12960
Munkadíj	db	1	70000	70000
Összesen nettó				153685

A készítés díja 153685 Ft + Áfa azaz bruttó 195180 Ft.

IMRE JÓZSEF


8747 Csabrendek, Rákóczi u. 8. Mobil:06-70-5759359

megnevezés	egység	menny.	anyag egységár	összesen
Unifi AP AC-LITE	db	2	29800	59600
UTP kábel	fm	40	120	4800
Tp-Link router	db	4	12800	51200
Munkadíj	db	1	30000	30000
Összesen nettó				145600

A kiépítés díja 145600ft+Áfa azaz bruttó 184912ft.

Csabrendek, 2020. október 29.

IMRE JÓZSEF e.v.
8474 Csabrendek, Rákóczi u. 8
Adószám: 54265608-2-39
Nyilv.tart.szám 05030982
Telefon: 06-70.575-9359


Imre József

Sümegei Közszolgáltató Kft.

Név :Sümege Város Önkormányzat

Cím :8330. Sümege béke tér 7.

Kelt: 2020.10.29.

Árajánlat

A munka leírása:

8330 Sümege, Eitner 2003/4 hrsz.

Inkubátorház beléptető rendszer kiépítése

Készítette : Viola Norbert

Készült:TERC kv készítő programmal

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	173270	34740
1.1 Közvetlen önköltség összesen	173270	34740
2.1 ÁFA vetítési alap	208010	
2.2 Áfa	27,00%	56163
3. A munka ára		264173


AláírásSümegei Közszolgáltató Kft.
8330 Sümege, Csányi L. u. 1/B

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Épületautomatika, felügyelet (gyengeáram)	173270	34740
Összesen:	173270	34740

Épületeautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	72-001-21.1 0211002	Kártyás kapu beléptető rendszer kiépítése 25 db kártyával	1	db	173270	34740	173270	34740
Munkanem összesen:							173270	34740