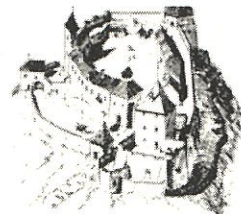




SÜMEG VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
8330 SÜMEG, BÉKE TÉR 7. TEL.: 87/550-750, FAX.: 87/352-578



E-mail: sumegph@sumeg.hu polgarmester@sumeg.hu

Szám: sum 9015-4/2020

Tárgy: önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan
árverés útján történő értékesítése

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

S ü m e g b e l t e r ü l e t 3 8 / 1 5 h r s z .

Sümeg Város Önkormányzata Polgármesterének 304/2020(XI.12.) öh. határozata alapján, Sümeg Város Önkormányzata az önkormányzati vagyon használatáról, hasznosításáról és forgalmának rendjéről szóló 6/2012. (II. 10.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében foglaltak szerint nyilvános árverést (licit) hirdet a kizárólagos tulajdonát képező **Sümeg belterület 38/15 hrsz-ú**, 3843 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű üzleti vagyoni körbe tartozó ingatlana tulajdonjogának megszerzésére.

Árverés ideje: 2020 november 24. (kedd) 14.30 órától

**Árverés helye: Sümegi Közös Önkormányzati Hivatal
8330 Sümeg, Béke tér 7. (I. emeleti tárgyaló)**

Az értékesítési feltételek, az alábbiakban kerültek meghatározásra:
A legmagasabb összegű ajánlatot tevő számára kerül értékesítésre az ingatlan.

A kezdő licitár: **13.450.500.- Ft.+ ÁFA** azaz **tizenhárommillió- négyszázötvenezer- ötszáz forint + ÁFA** összegben került meghatározásra.

A licitálás során, a licit 100.000 forintenkénti növeléssel történik. Negatív licitre nincs lehetőség.
A licitáláson való részvétel feltétele a licitdíjnak az árverés megkezdése előtt a helyszínen készpénzben történő befizetése. A licitdíj mértéke : **700.000.- Ft** azaz **Hétszáz-ezer forint**.

A szerződéskötés biztosítékeként az I. helyezett licitdíja a szerződés megkötéséig letétben marad.
Minden további résztvevő a befizetett licitdíjat a helyszínen visszakapja. A licitálás megkezdése után visszalépésre lehetőség nincs.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 10 napon belül köteles megfizetni a vevő Sümeg Város Önkormányzata, mint eladó számára. Az adásvételi szerződés megkötésének legkésőbbi időpontja: **2020. december 21.**

Az ingatlan hasznosítási kööttség nélkül kerül értékesítésre.
Az értékesítésre kerülő ingatlan tekintetében elővásárlási joggal rendelkezik a Magyar Állam.

Az adásvételi szerződés, s a tulajdon megszerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
Az árverésből ki kell zárni azt, aki ellen csőd, - vagy felszámolási eljárás van folyamatban, illetve végelszámolás alatt áll.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát csak természetes személynek, vagy a hivatkozott törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetre ruházhatja át. Jogi személy esetén a licit során nyilatkozni kell a szervet átláthatóságára vonatkozóan.

Természetes személy esetében, a liciten történő részvétel feltétele, személyének és lakcímének érvényes okmánnyal történő igazolása. Jogi személy esetében, a liciten történő részvétel feltétele, az adott

szervezetre vonatkozó cégkivonat, aláírási címpéldány másolatának, valamint a szervezet nevében eljáró személy meghatalmazását igazoló magánokirat csatolása.

További információ kérhető:

Sümegei Közös Önkormányzati Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
Dr. Czili Ernő aljegyző
8330 Sümege, Béke tér 7.
Tel: 87/550-750

Sümege, 2020. november 12.



Végh László
polgármester

