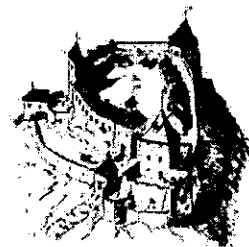




SÜMEG VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
8330 SÜMEG, BÉKE TÉR 7. TEL.: 87/550-750, FAX.: 87/352-578



E-mail: sumegph@sumeg.hu

Szám:/2020.

Tárgy: Sümegi Ipari Park Inkubátorház és csarnok működéséhez szükséges tevékenységek

Az előterjesztést készítette: Kovács Szilvia
Előzetes jogi kontroll: -----
Véleményezi: Gazdasági Bizottság
A napirendi ponthoz meghívandók: ----
Melléklet: -----

ELŐTERJESZTÉS

Sümeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020.november 5-i nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sümeg Város Önkormányzata vissza nem térítendő pályázati támogatásban részesült a „TOP 1.1.1-15-VE1-2016-00007 kódszámú "Fejlesztés a Sümegi Ipari Parkban" projekt keretében, Inkubátorház és kiszolgáló csarnoképület építési beruházás megvalósítására.

Az építési tevékenység befejeződött, melynek lezárásaként a Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/51-ETDR/79-12/2020 számon végleges használatbavételi engedélyt adott.

1. A Veszprém Megyei Kormányhivatal, Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztálya Sümeg Város Önkormányzata kérelmére eljárást indított a Sümeg, Eitner u. 2003/4 hrsz-ú ingatlan belső úthálózat és parkolók fennmaradási, forgalomba helyezési és továbbépítési engedélyezése tárgyban.

Az eljárás keretében a VEMKH Ütügyi Osztálya 2020.10.27. napján helyszíni szemlét tartott, melyben a közlekedésbiztonságtechnikai előírások betartása miatt előírták az ingatlanon belüli feltáró utak durva, nagyméretű kövekkel kialakított részeinek kisebb szemcseátmérőjű murvával való felszórását, oly módon, hogy az egybefüggő területet alkotson. A közlekedési felületeken a kinőtt zöld növényzetet el kell távolítani és a terven szereplő normál parkolóhelyek (13 db normál parkoló + 1 db mozgáskorlátozott parkoló, amely már megvalósult, szilárd burkolattal kiépített) biztosítása szükséges.

A fenti munkák elvégzésére a Sümegi Közszolgáltató Kft. 427.487, - Ft + 115.421, - Ft, bruttó 542.908 Ft összegű ajánlatot tett. A munka elvégzésére 2020. november 9-ig adott határidőt az Ütügyi Osztály.

2. A Sümeg, Eitner utca 2003/4 hrsz-ú ingatlanon jelenleg 1x32A teljesítményű elektromos hálózat került kiépítésre, viszont a jövőbeni felhasználói igények miatt 3x160A áramigényre lenne szükség.

Az E.ON Zrt. megállapította, hogy a meglévő közcélú hálózatról az igényelt villamos energia nem biztosítható. Transzformátor csere, csatlakozó földkábel kiépítése szükséges. A transzformátor csere, a megfelelő keresztmetszetű földkábelátviteli képessége biztosítja a vezeték magasabb terhelhetőségét és a szabályos feszültséget. Az E.ON Zrt. a villamos energia kielégítési igény érdekében 15 m KIF csatlakozó földkábel fektet le és kompakt transzformátor állomást (2550kVA) épít ki. A beruházás költsége (csatlakozási díj) 1.271.808, - Ft + 343.388, - Ft Áfa, bruttó 1.615.196, - Ft.

3. A Sümeg, Eitner utca 2003/4 hrsz-ú ingatlanon jelenleg 1x32A teljesítményű elektromos hálózat került kiépítésre, viszont a felhasználói igények miatt 3x160A áramigényre lenne szükség. A villamos hálózat bővítését tervezői jogosultsággal rendelkező tervezővel kell megterveztetni. Az áramváltós mérési terv elkészítésére és a szükséges E.ON Zrt tervjóváahagyás beszerzésére irányuló ajánlatkérésre 1 db ajánlat érkezett be: Móri Erika Egyéni vállalkozó (8647 Balatonmáriaifürdő, Kossuth L. u. 24.) 100.000, - Ft + 0,- Ft Áfa, bruttó 100.000, - Ft tervezési díjért vállalja a munkát.

4. A Sümeg, Eitner utca 2003/4 hrsz-ú ingatlanon az irodák közötti informatikai (gyengeáramú) hálózat a vállalkozói költségvetés szerint kiépítésre került, melyeket a portahelyiségben egy rack szekrénybe vezetékvezeték vezetékvezeték le. A meglévő rack szekrényben csak a vezeték összehozása történt meg (a vezetékvezeték behúzása megvalósult, viszont azok kibontása, összekötése nem történt meg - ezek nem képezték a kivitelező feladatát), viszont az internet szolgáltatás alkalmassá tételére és az épület helyiségeibe való eljutására az alábbi tevékenységekre van szükség:

- bejövő kábelek kifejtése, megkötése
- aktív wifi eszközök felszerelése
- irodákban routerek felszerelése

A tárgyi munka elvégzésére Imre József egyéni vállalkozó (8474 Csabrendek, Rákóczi u. 8.) 299.285, - Ft + 192.997, - Ft, bruttó 380.092, - Ft összegű ajánlatot adott.

5. Sümeg Város Önkormányzata a Sümeg belterület 2003/4 hrsz. (8330 Sümeg, Eitner utca) alatti inkubátorház irodaépületében elhelyezkedő 11 darab irodahelyiséget bérbeadásra hirdeti meg. A bérlők szabad mozgását, illetve az ingatlan vagyoni védelmét beléptető rendszer alkalmazásával tervezi megvalósítani a tulajdonos. A kártyás kapu beléptető rendszer kiépítésére (25 db kártyával) a Sümegi Közszolgáltató Kft. 208.010, - Ft + 56.163, - Ft Áfa, bruttó 264.173, - Ft értékű ajánlatot küldött.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2020. (XI.5.) öh. határozat

Sümeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sümeg Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Sümeg belterület 2003/4 hrsz. (8330 Sümeg, Eitner utca) inkubátorház irodaépület és üzemsarnok működtetésének biztosítása érdekében az alábbi feladatok elvégzését és szolgáltatások biztosítását rendeli meg:

1. Feltáró utak és parkoló kisebb szemcseátmérőjű murvával borítása: 427.487, - Ft + 115.421, - Ft ÁFA, bruttó **542.908 Ft**

2. E.ON hálózati csatlakozási díj, transzformátor csere, csatlakozó földkábel kiépítése: 1.271.808, - Ft + 343.388, - Ft ÁFA, bruttó **1.615.196, - Ft**.

3. Áramváltós mérési terv elkészítése: 100.000, - Ft + 0,- Ft ÁFA, bruttó **100.000, - Ft**

4. Informatikai (gyengeáramú) hálózat rack oldali rendező kiépítése és aktív hálózati eszközök elhelyezése: 299.285, - Ft + 192.997, - Ft ÁFA, bruttó **380.092, - Ft**


5. Vagyonvédelmi beléptető rendszer kiépítése: 208.010, - Ft + 56.163, - Ft ÁFA, bruttó **264.173, - Ft**

A Képviselő-testület a tárgyi munkák fedezetét, bruttó **2.902.369,- Ft** összeget Sümeg Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének városgazdálkodási feladatainak terhére biztosítja. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.

Felelős: Végh László polgármester
Kovács Szilvia pályázati ügyintéző
Határidő: Azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen meghozni döntését!

Sümeg, 2020. október 28.



Végh László
polgármester