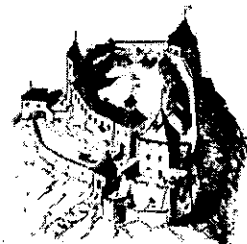




SÜMEG VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
8330 SÜMEG, BÉKE TÉR 7. TEL.: 87/550-750, FAX.: 87/352-578



E-mail: sumegph@sumeg.hu

Szám: sum/7791-2/2020.

Tárgy: Kovács Gergő sümegei lakos ingatlan felajánlása út céljára

Az előterjesztést készítette: Rédey Ferenc főtanácsos
Előzetes jogi kontroll: Dr. Kiss Csilla Magdolna jegyző
Véleményezi: Gazdasági Bizottság
A napirendi ponthoz meghívandók: -----
Melléklet : 1db. ingatlan átadást felajánló levél

ELŐTERJESZTÉS

**Sümegegyházi Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. november 5-i rendkívüli nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kovács Gergő Sümegegyházi, Vincellér u. 35. szám alatti lakos tulajdonosa a sümegegyházi 7430/3 és 7430/21 hrsz-ú zártkerti ingatlanoknak. A 7430/21 hrsz-ú zártkerti művelés alól kivett terület és út művelési ágú 6366 m²-es ingatlan az 1974 hrsz-ú és 7429 hrsz-ú önkormányzati út között helyezkedik el. Az ingatlanon lévő kijárt magánút területet a környéken lévő ingatlantulajdonosok is régóta használják. A környezetében lévő, többségében lakott ingatlanok egy része csak ezen a kijárt földúton közelíthető meg. A 7430/21 hrsz-ú tulajdoni lap szerint egyik szomszédos ingatlan részére sem tartalmaz átjárási szolgalmi jogi kötelezettség bejegyzést. Ezen az ingatlanon keresztül vezeték el azt a vízvezeték is, amely a telek környezetében lévő zártkerti területek vízellátását biztosítja.

A földrészlet használatában kialakult helyzet és gyakorlat miatt, melyet az ingatlantulajdonos drasztikusan nem kíván megváltoztatni, Kovács Gergő 2020. október 5-én kelt levelével kereste meg Sümegegyházi Önkormányzatát, melyben a 7430/21 hrsz-ú 6366 m²-es földrészletből mintegy 3300 m² telekrész ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét ajánlotta fel a beadványához csatolt térképmásolat szerint. A cca 3300 m² ingatlan átadás-átvételéhez a teljes terület megjelölt mértékű megosztására és ingatlan-nyilvántartási átvezetésére van szükség, melyet az ingatlantulajdonos a telekrészrész átadásához ellentételezésként kér az Önkormányzattól. A földhivatali eljárások költségét cca 300.000,- Ft költséggel becsülte a beadványában.

Kovács Gergő Sümegegyházi, Vincellér u. 35. szám alatti lakos beadványa és az ingatlanok elhelyezkedését és a felajánlott telekrészt ábrázoló térképmásolat az előterjesztés mellékletét képezi.

A zártkerti területen lévő ingatlanok vonatkozásában fennálló ingatlanhasználat zavartalanságának biztosítása céljából javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Kovács Gergő Sümegegyházi, Vincellér u. 35. szám alatti lakos tulajdonában lévő ingatlanrész önkormányzati tulajdonba adását vitassa meg és döntsön az ingatlanrész ingatlan-nyilvántartási bejegyzés utáni adásvételi szerződéssel való önkormányzati tulajdonba kerülés feltételeiről, a telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási költségekként megjelölt 300.000,- Ft-os költség, mint vételár 2021. évi költségvetésében való biztosításáról.

HATÁROZATI JAVASLAT**...../2020. (XI. 05.) öh. határozat**

Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Kovács Gergő Sümege, Vincellér u. 35. szám alatti lakos ingatlan felajánlását, mely szerint a 7430/21 hrsz-ú ingatlanból cca 3300 m² ingatlanrészt ingyenesen önkormányzati tulajdonba ad - a zártkerti területen lévő ingatlanok vonatkozásában fennálló ingatlanhasználatok zavartalanságának biztosítása és az önkormányzati útterületek kapcsolatának megteremtése céljából – átvételre támogat.


A telekalakítási eljárás és ingatlan-nyilvántartási bejegyzés után kialakult, átadásra felajánlott területrészt az Önkormányzat adás-vételi szerződéssel 300.000,- Ft vételár megfizetésével kívánja önkormányzati tulajdonba venni.

A földhivatali eljárások cca 300.000,- Ft költségét a 2021. évi költségvetéséből biztosítja.

Az ingatlanrészt önkormányzati tulajdonba kerüléséhez a felajánló telektulajdonos, Kovács Gergő Sümege, Vincellér u. 35. szám alatti lakossal előszerződést köt. Az önkormányzati tulajdonba vételre vonatkozó előszerződés fentiek szerinti megkötésére Sümege Város polgármesterét felhatalmazza.

Felelős:	Végh László polgármester
Hivatali felelős:	Rédey Ferenc főtanácsos
Határidő:	2020. november 15.

Sümege, 2020. október 22.



Végh László
polgármester

ÉRKEZETT

VMO

2020 OKT 08.

KOVÁCS GERGŐ

8330 Sümeg, Vincellér utca 35.

SÜMEG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8330 Sümeg, Béke tér 7.

Sümeg Város Önkormányzata		
Sorszám	7701-1/2020	
Hely	2a 10 08	
Méret		2 F

Végh László Polgármester Úr részére!

Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Asszony!

Tisztelt Képviselő Testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a levelem 1-es mellékleteként csatolt térkép másolaton feltüntetett 7430/3 hrsz.-ú és a 7430/21 hrsz.-ú zárkert megnevezésű ingatlanok az én tulajdonomban vannak. A 7430/21-es hrsz.-ú ingatlanomon halad át, a térképmásolaton nem feltüntetett útszakasz, mely a 1974-es hrsz.-ú Hóvirág utcát és a 7420-as hrsz.-ú, a térképmásolaton feltüntetett önkormányzati tulajdonú útszakaszt köti össze. A térképmásolaton nem látható útszakasz mellett vízi közmű is van kiépítve, mely a fenti ingatlanok vízellátását biztosítja. Ezt a DRV-vel leegyeztettem.

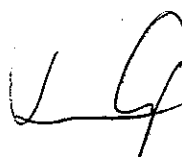
A nem feltüntetett útszakaszon napi forgalom bonyolódik le, hiszen a körülöttem lévő telkeket, már lakó ingatlanokat is csak így tudják megközelíteni a tulajdonosok. Nincs is szándékomban ezt az útszakaszt megszüntetni, sem a telektulajdonosokkal vitatkozni, hogy használhatják-e ezt a területet, vagy sem.

Vizont, így ez az ingatlan számomra használhatatlan. Ezért, e 2-es mellékletben pirosan jelzett útszakaszt és a pirossal satírozott területrészt, ami kb. 3300 nm, felajánlom az Önkormányzatnak, hisz a hivatalosan nem létező útszakasz használata Önöknek is problémát okozhat. Amennyiben az Önkormányzatot érdeklí a felajánlásom, ellenértékként csak a telekmegosztás költségének átvállalását kérem, ami kb. 300000 Ft. Ha igényt tartanak rá, egyeztetett időpontban a területet közösen is megtekinthetjük.

Kérem Polgármester Urat, hogy levelemeről tájékoztassa a Képviselő Testületet és várom az információt a döntésükről.

Sümeg, 2020. október 5.

Tisztelettel:



Kovács Gergő



TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL
Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

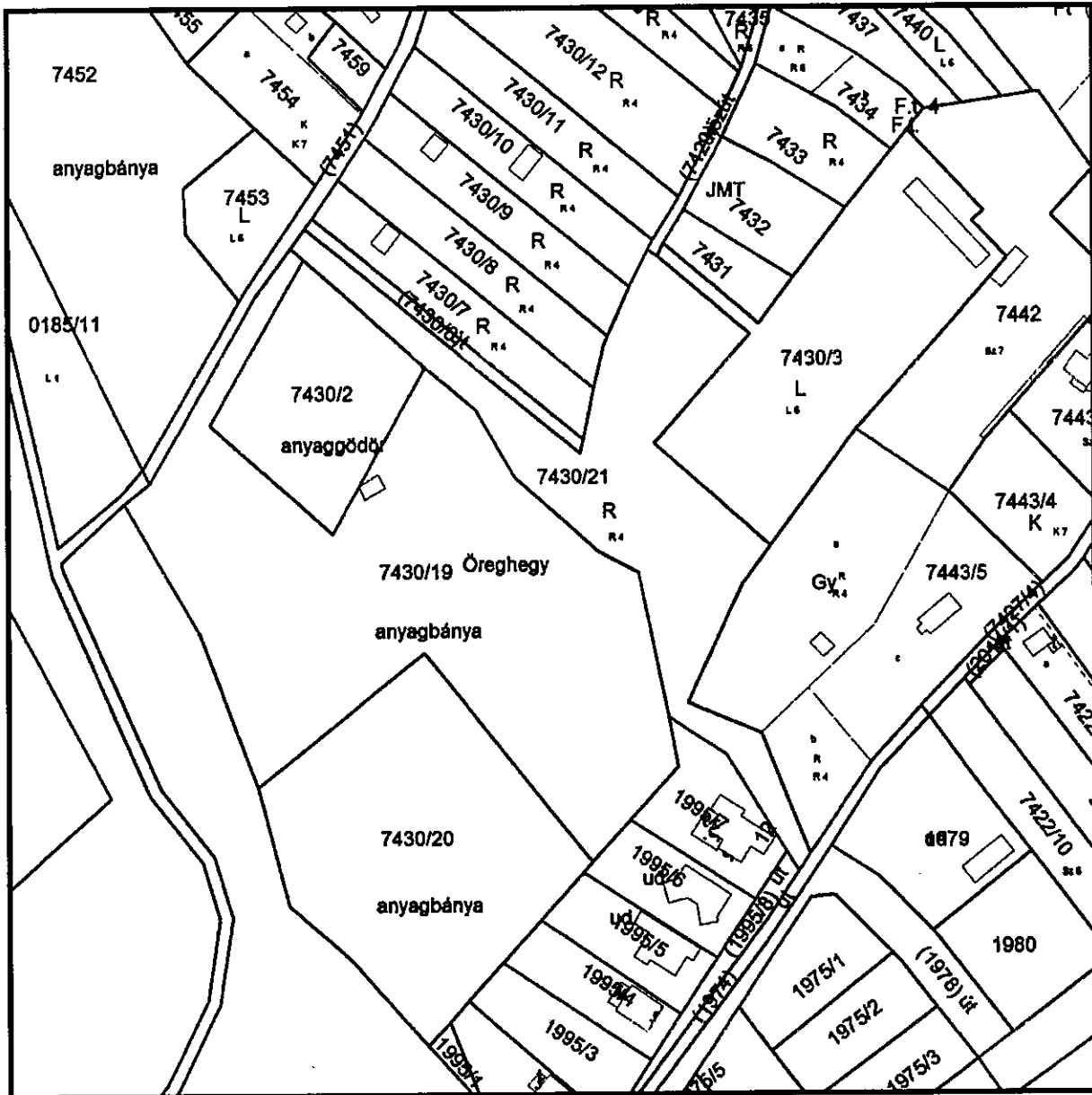
Nem hiteles térképmásolat

2016.01.27 10:20:05

Helyrajzi szám: SÜMEG zártkert 7430/21

Megrendelés szám: 37726/6/2016

Méretarány: 1 : 2000



2

TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL
Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Nem hiteles térképmásolat

2016.01.27 10:20:05

Helyrajzi szám: SÜMEG zártkert 7430/21

Megrendelés szám: 37726/6/2016

Méretarány: 1 : 2000

