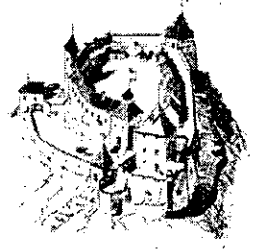


SÜMEG VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
8330 SÜMEG, BÉKE TÉR 7. TEL.: 87/550-750, FAX.: 87/352-578



E-mail: sumegph@sumeg.hu

Szám: sum...../2020.

Tárgy: Sümeg belterület 1431/B/5 hrsz. -ú és Sümeg
belterület 1431/C/1 hrsz.-ú ingatlanokra
vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

Az előterjesztést készítette: dr. Czili Ernő aljegyző

Előzetes jogi kontroll : -----

Véleményezi : Gazdasági Bizottság

A napirendi ponthoz meghívandók: ----

Melléklet: -----

ELŐTERJESZTÉS

Sümeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. november 5-i nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület!

Szűcs Edit (8330 Sümeg, Kisfaludy Sándor tér 3. 1/3. szám) eladó, a meghatalmazott jogi képviselét ellátó Dr. Bakosi Zoltán ügyvéd (8330 Sümeg, Kossuth u. 8.) útján, elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtétele iránti kérelemmel fordult Sümeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete irányában.

A nevezett kizárólagos tulajdonát képezi, a Sümeg belterület 1431/B/5 hrsz.-ú lakás megnevezésű, 79 m² térmértékű ingatlan, mely természetben: 8330 Sümeg, Kossuth Lajos u. 29/B. épület I/5. szám alatt helyezkedik el, továbbá a Sümeg belterület 1431/C/1 hrsz.-ú garázs megnevezésű, 15 m² térmértékű ingatlanok, melyek természetben: 8330 Sümeg, Kossuth Lajos u. 29/C épület alatt helyezkedik el.

Az ingatlanok műemlék jogi minősítésűek.

Az ingatlan műemlék jogi minősítése okán, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv 86 § (4). bekezdésében foglalt szabályok szerint, a kérdéses ingatlan tekintetében Sümeg Város Önkormányzatát *elővásárlási jog illeti meg.*

A fentebb utalt kérelemhez csatolt adásvételi szerződés alapján, a Sümeg belterület 1431/B/5 hrsz.-ú ingatlant 7.000.000- Ft. összegért értékesíti tulajdonosa. A Sümeg belterület 1431/C/1 hrsz.-ú ingatlant 500.000- Ft. összegért értékesíti tulajdonosa

Fentiekben foglaltak alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban hozza meg döntését!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. alternatíva

...../2020. (XI.5.) öh. határozat

Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv 86 § (4). bekezdésében foglaltak alapján, elővásárlási jogával kíván élni a Szűcs Edit (8330 Sümege, Kisfaludy Sándor tér 3. 1/3. szám) kizárólagos tulajdonát képező Sümege belterület 1431/B/5 hrsz.-ú lakás megnevezésű, 79 m² térmértékű, természetben: 8330 Sümege, Kossuth Lajos u. 29/B. épület I/5. szám alatt elhelyezkedő ingatlanra vonatkozóan, továbbá a Sümege belterület 1431/C/1 hrsz.-ú garázs megnevezésű, 15 m² térmértékű, természetben: 8330 Sümege, Kossuth Lajos u. 29/C épület alatt elhelyezkedő ingatlanra vonatkozóan, az eladó képviselője által 2020. október 13. napján benyújtott, elővásárlási jog gyakorlására történő felhívása alapján.

Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az eladó képviselője által 2020. október 13. napján benyújtott, elővásárlási jog gyakorlására történő felhívásához csatolt adásvételi szerződés alapján, a Sümege belterület 1431/B/5 hrsz.-ú ingatlant adásvétel útján, 7.000.000- Ft. összegű vételár ellenében megvásárolja, míg a Sümege belterület 1431/C/1 hrsz.-ú ingatlant adásvétel útján, 500.000- Ft. összegű vételár ellenében vásárolja meg.

A vételár egy összegben, az adásvételi szerződés megkötésével azonos időpontban fizetendő

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős : Végh László polgármester
Hivatali felelős : dr. Czili Ernő aljegyző
Határidő : azonnal

2. alternatíva

...../2020. (XI.5.) öh. határozat

Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv 86 § (4). bekezdésében foglalt elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, a Szűcs Edit (8330. Sümege, Kisfaludy Sándor tér 3. 1/3. szám) kizárólagos tulajdonát képező Sümege belterület 1431/B/5 hrsz.-ú ingatlanra és Sümege belterület 1431/C/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan, az eladó képviselője által 2020. október 13. napján benyújtott, elővásárlási jog gyakorlására történő felhívása alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről írásban tájékoztassa az elővásárlási jog gyakorlására felhívást előterjesztőt.

Felelős : Végh László polgármester
Hivatali felelős : dr. Czili Ernő aljegyző
Határidő : azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjen meghozni döntését!

Sümege, 2020. október 26.



Végh László
polgármester