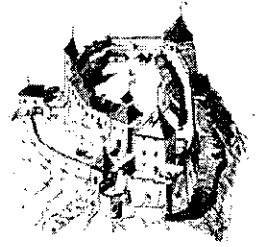


**SÜMEG VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**  
8330 SÜMEG, BÉKE TÉR 7. TEL.: 87/550-750, FAX.: 87/352-578



E-mail: [sumegph@sumeg.hu](mailto:sumegph@sumeg.hu)

Szám: ...../2020.

Tárgy: Két Tarbuza Kft. ingatlan megvásárlására  
vonatkozó ajánlata

Az előterjesztést készítette: dr. Czili Ernő aljegyző

Előzetes jogi kontroll : -----

Véleményezi : Gazdasági Bizottság

A napirendi ponthoz meghívandók: ----

Melléklet: ----

## ELŐTERJESZTÉS

Sümeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. november 5-i nyilvános ülésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sümeg Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, a **Sümeg belterület 4566/3 hrsz.-ú, 3478 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett”zártkerti művelés alól kivett terület és árok** megnevezésű ingatlan.

Két Tarbuza Kft. (8788 Zalaszentlászló, Rákóczi u. 27. szám ) vételi ajánlattal élt a fentebb körülírt önkormányzati ingatlanra vonatkozóan.

A gazdasági társaság ajánlatában előadta, hogy a kérdéses ingatlant telephely fejlesztése céljából szeretné megvásárolni. A környéken több megrendelésük van, melyhez szüksége van a cégnek telephelyre. A későbbiekben új munkahelyek létesítését is tervezi a cég.

**A kérdéses ingatlan, az alább hivatkozandó önkormányzati vagyonrendelet alapján, az üzleti vagyon körébe tartozó, forgalomképes vagyontárgy.**

Az önkormányzati tulajdonú forgalomképes ingatlanok elidegenítésének és megszerzésének szabályait, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá az önkormányzati vagyon használatáról, hasznosításáról, és forgalmának rendjéről szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerint:

*„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”*

Az önkormányzati vagyon használatáról, hasznosításáról, és forgalmának rendjéről szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (1)-(?) bekezdéseiben foglaltak alapján:

„ (1) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanvagyon elidegenítését, koncesszióba való adását és vállalkozásba való vitelét megelőzően, ingatlanforgalmi értébecslést kell végeztetni független szakértővel.

„(2) Az (1) bekezdés szerinti vagyonhasznosításról ingatlanforgalmi értébecslési adatok alapján dönthet a képviselő-testület. A képviselő-testület igazságügyi értébecslő szakértő igénybevételével is dönthet egyidejűleg, ha az elidegenítés összes körülményeit figyelembe véve úgy ítéli meg, hogy az szükséges.”

A fentebb hivatkozott Rendelet 7. §.-ában foglaltak szerint, a legalább nettó 10 millió forint értékű ingatlanok értékesítése esetén, pályázati eljárást kell lefolytatni, melynek részletszabályait, és a pályázati eljárás felelőseit a képviselő-testület jelöli ki.

Fenti jogszabályi hivatkozások alapján, abban az esetben, amennyiben a Képviselő-testület az esetleges jövőbeni értékesítésről dönt, úgy mindenképpen ingatlanforgalmi értébecslő megbízása szükséges a forgalmi érték megállapítása szempontjából.

Az ingatlan forgalmi értékének megismerését követően célszerű dönteni arról, hogy a Képviselő-testület az ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki, illetve milyen pályázati feltételeket határoz meg, avagy pályázat kiírása nélkül értékesíti az ingatlant a vételi ajánlatot tevő személy számára.

A kérdéses ingatlanra elővásárlási joga van a Magyar Államnak.

Fentiekben foglaltak alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan hozza meg döntését!

## HATÁROZATI JAVASLAT

### 1. alternatíva

#### ...../2020. (XI.5.) öh. határozat

Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testületé értékesítésre jelöli ki, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon használatáról, hasznosításáról, és forgalmának rendjéről szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelete alapján üzleti vagyon körébe tartozó **Sümege belterület 4566/3 hrsz.-ú, 3478 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett”zártkerti művelés alól kivett terület és árok** megnevezésű ingatlanát

A Képviselő-testület a Sümege belterület 4566/3 hrsz.-ú, ingatlan forgalmi értékének megállapítása céljából ingatlanforgalmi értébecslőt bíz meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értébecslés elvégzésére.

**Felelős:** Végh László polgármester

**Hivatali felelős:** dr. Czili Ernő aljegyző

**Határidő:** azonnal

**2. alternatíva****...../2020. (XI.5.) öh. határozat**

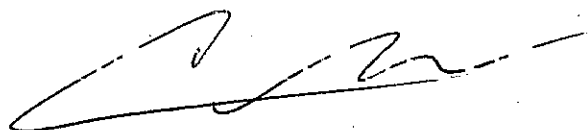
Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Sümege belterület 4566/3 hrsz.-ú ingatlanát nem jelöli ki értékesítésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat jegyzőkönyvi kivonatának megküldésével tájékoztassa a vételi ajánlattal élőt.

**Felelős:** Végh László polgármester  
**Hivatali felelős:** dr. Czili Ernő aljegyző  
**Határidő:** azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen meghozni döntését!

Sümege, 2020. október 27.



**Végh László**  
polgármester