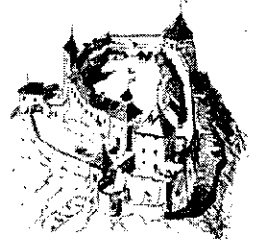


SÜMEG VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
8330 SÜMEG, BÉKE TÉR 7. TEL.: 87/550-750, FAX.: 87/352-578



E-mail: sumegph@sumeg.hu

Szám: sum...../2020.

Tárgy: Aszódi András ingatlan megvásárlására
vonatkozó ajánlata

Az előterjesztést készítette: dr. Czili Ernő aljegyző

Előzetes jogi kontroll : -----

Véleményezi : Gazdasági Bizottság

A napirendi ponthoz meghívandók: ----

Melléklet: -----

ELŐTERJESZTÉS

Sümeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. november 5-i nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sümeg Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, a **Sümeg belterület 1091/A/1 hrsz.-ú, kivett lakás** megnevezésű, 52 m² alapterületű, természetben: **8330 Sümeg, Entz Ferenc u. 8/A/1 szám** alatti ingatlan.

A közös udvarban elhelyezkedő szomszédos ingatlan tulajdonosa: Aszódi András 8330 Sümeg, Entz Ferenc u. 8/A/2 szám alatti lakos írásban megtett ajánlattal fordult Sümeg Város Önkormányzatának Képviselő- testülete irányába.

A vételi ajánlatot tevő előadta, hogy a megvásárolni kívánt ingatlannal szomszédos a házastársával közös tulajdont képező ingatlan. Álláspontja szerint, a megvásárolni kívánt ingatlan rossz műszaki állapotú, komfort nélküli lakás.

Vételi szándékként előadta, hogy párjával együttesen négy kiskorú gyermek neveléséről gondoskodnak, és az ingatlan megvásárlásával lehetőségük lenne lakásuk bővítésére.

Jelenleg a kérdéses önkormányzati ingatlan lakatlan, ténylegesen is komfort nélküli, rossz műszaki állapotú lakás.

A kérdéses ingatlan, az alább hivatkozandó önkormányzati vagyonrendelet alapján, az üzleti vagyon körébe tartozó, forgalomképes vagyontárgy.

Az önkormányzati tulajdonú forgalomképes ingatlanok elidegenítésének és megszerzésének szabályait, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá az önkormányzati vagyon használatáról, hasznosításáról, és forgalmának rendjéről szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerint:

„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az

összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Az önkormányzati vagyon használatáról, hasznosításáról, és forgalmának rendjéről szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján:

„ (1) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanvagyon elidegenítését, koncesszióba való adását és vállalkozásba való vitelét megelőzően, ingatlanforgalmi értékbecslést kell végeztetni független szakértővel.

„(2) Az (1) bekezdés szerinti vagyonhasznosításról ingatlanforgalmi értékbecslési adatok alapján dönthet a képviselő-testület. A képviselő-testület igazságügyi értékbecslő szakértő igénybevételével is dönthet egyidejűleg, ha az elidegenítés összes körülményeit figyelembe véve úgy ítéli meg, hogy az szükséges.”

A fentebb hivatkozott Rendelet 7. §.-ában foglaltak szerint, a legalább nettó 10 millió forint értékű ingatlanok értékesítése esetén, pályázati eljárást kell lefolytatni, melynek részletszabályait, és a pályázati eljárás felelőseit a képviselő-testület jelöli ki.

Fenti jogszabályi hivatkozások alapján, abban az esetben, amennyiben a Képviselő-testület az esetleges jövőbeni értékesítésről dönt, úgy mindenképpen ingatlanforgalmi értékbecslő megbízása szükséges a forgalmi érték megállapítása szempontjából.

Az ingatlan forgalmi értékének megismerését követően célszerű dönteni arról, hogy a Képviselő-testület az ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki, illetve milyen pályázati feltételeket határoz meg, avagy pályázat kiírása nélkül értékesíti az ingatlant a vételi ajánlatot tevő személy számára.

Az ingatlan tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Megjegyzendő, hogy korábbi pályázati támogatás feltételeként vállalta azt az Önkormányzat, hogy a szociális bérlakás-állományát nem csökkenti.

Fentiekben foglaltak alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan hozza meg döntését!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. alternatíva

...../2020. (XI.5.) öh. határozat

Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon használatáról, hasznosításáról, és forgalmának rendjéről szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelete alapján üzleti vagyon körébe tartozó **Sümege belterület 1091/A/1 hrsz.-ú, kivett lakás** megnevezésű, 52 m² alapterületű, természetben: **8330 Sümege, Entz Ferenc u. 8/A/1 szám** alatti ingatlanát.

A Képviselő-testület a Sümege belterület 1091/A/1 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értékének megállapítása céljából ingatlanforgalmi értékbecslőt bíz meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés elvégzésére.

Felelős: Végh László polgármester

Hivatali felelős: dr. Czili Ernő aljegyző

Határidő: azonnal

2. alternatíva**...../2020. (XI.5.) öh. határozat**

Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Sümege belterület **Sümege belterület 1091/A/1 hrsz.-ú** ingatlanát nem jelöli ki értékesítésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat jegyzőkönyvi kivonatának megküldésével tájékoztassa a vételi ajánlattal élő személyt

Felelős: Végh László polgármester
Hivatali felelős: dr. Czili Ernő aljegyző
Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen meghozni döntését!

Sümege, 2020. október 27.



**Végh László
polgármester**

