



E-mail: [sumegph@sumeg.hu](mailto:sumegph@sumeg.hu) [polgarmester@sumeg.hu](mailto:polgarmester@sumeg.hu)

Szám: sum 8228- 2.../2020

Tárgy: önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan  
árverés útján történő bérbeadása

## Á R V E R É S I H I R D E T M É N Y

**S ü m e g , K o s s u t h L a j o s u . 1 5 s z . a l a t t i ü z l e t h e l y i s é g  
b é r b e a d á s a**

Sümeg Város Önkormányzata Polgármesterének 299/2020 (XI.5.) öh határozata alapján, Sümeg Város Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletéről, béréről és elidegenítésük szabályairól szóló 15/2004. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **Lakásrendelet**) 41 §. (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint nyilvános árverést (licit) hirdet a kizárólagos tulajdonát képező **8330 Sümeg, Kossuth Lajos u 15 szám alatti, Sümeg belterület 1414/A/3 hrsz. ú 48 m2 alapterületű üzlethelyiség határozatlan időtartamra történő bérbeadására.**

Árverés ideje: 2020. november 24.(kedd) 14.00 órától

Árverés helye: **Sümei Közös Önkormányzati Hivatal**  
8330 Sümeg, Béke tér 7. ( I. emeleti tárgyaló)

A bérleti jog megszerzésével kapcsolatos feltételek, az alábbiakban kerültek meghatározásra:  
A legmagasabb összegű ajánlatot tevő számára kerül bérbeadásra az ingatlan.

A kezdő bérleti díj licitár: **88.720.- Ft.+ 0 % ÁFA (TM)** összegben került meghatározásra.

A licitálás során, a licit **5.000 forint**enkénti növeléssel történik. Negatív licitre nincs lehetőség.  
A licitáláson való részvétel feltétele a licitdíjnak az árverés megkezdése előtt a helyszínen készpénzben történő befizetése. A **licitdíj mértéke : 10.000.- Ft.**

A szerződéskötés biztosítékeként az I. helyezett licitdíja a szerződés megkötéséig letétben marad és a tényleges bérbevevőnél és az első havi bérleti díjba beszámít. Minden további résztvevő a befizetett licitdíjat a helyszínen visszakapja. A licitálás megkezdése után visszalépésre lehetőség nincs.

A bérleti díj fizetésének, a bérlettel kapcsolatos jogok és kötelezettségek szabályait a Lakásrendelet tartalmazza.

A bérleti jogviszony **2020. december 01. napjától kezdődően, határozatlan időtartamra** szól.

Az ingatlan hasznosítási kööttség kerül bérbeadásra.

Az árverésből ki kell zárni azt, aki ellen csőd, - vagy felszámolási eljárás van folyamatban.

Természetes személy esetében, a liciten történő részvétel feltétele, személyének és lakcímének érvényes okmánnyal történő igazolása. Jogi személy esetében, a liciten történő részvétel feltétele, az adott szervezetre vonatkozó cégkivonat, aláírási címpéldány másolatának, valamint a szervezet nevében eljáró személy meghatalmazását igazoló magánokirat csatolása.

További információ kérhető:

Sümei Közös Önkormányzati Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály  
Dr. Czili Ernő aljegyző  
8330 Sümeg, Béke tér 7.  
Tel: 87/550-750

Sümeg, 2020. november 09.



**Vég László**  
polgármester

---

Sümeg Városi Önkormányzat

