



Szám: sum 227-.../2021

Tárgy: önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan  
árverés útján történő értékesítése

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

### S ü m e g b e l t e r ü l e t 4 2 2 / 1 / C h r s z .

Sümeg Város Önkormányzata Képviselő- testületének 50/2021 (III.29.) öh. határozata alapján, Sümeg Város Önkormányzata az önkormányzati vagyon használatáról, hasznosításáról és forgalmának rendjéről szóló 6/2012. (II. 10.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében foglaltak szerint nyilvános árverést (licit ) hirdet a kizárólagos tulajdonát képező Sümeg belterület 422/1/C hrsz-ú, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás /társasházi lakás/ megnevezésű üzleti vagyoni körbe tartozó ingatlana tulajdonjogának megszerzésére.

**Árverés ideje: 2021. április 13. (kedd) 14.30 órától**

**Árverés helye: Sümegi Közös Önkormányzati Hivatal  
8330 Sümeg, Béke tér 7. ( I. emeleti tárgyaló)**

Az értékesítési feltételek, az alábbiakban kerültek meghatározásra:

A legmagasabb összegű ajánlatot tevő számára kerül értékesítésre az ingatlan.

A kezdő licitár: **3.000.000.- Ft.** azaz bruttó **3.000.000 Ft.** összegben került meghatározásra.

A licitálás során, a licit 100.000 forintokénti növeléssel történik. Negatív licitre nincs lehetőség.

A licitáláson való részvétel feltétele a licitdíjnak az árverés megkezdése előtt a helyszínen készpénzben történő befizetése. A licitdíj mértéke : **300.000.- Ft** azaz **Háromszáz-ezer forint.**

A szerződéskötés biztosítékeként az I. helyezett licitdíja a szerződés megkötéséig letétben marad.

Minden további résztvevő a befizetett licitdíjat a helyszínen visszakapja. A licitálás megkezdése után visszalépésre lehetőség nincs.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 10 napon belül köteles megfizetni a vevő Sümeg Város Önkormányzata, mint eladó számára. Az adásvételi szerződés megkötésének legkésőbbi időpontja: **2021. május 31.**

Az ingatlan hasznosítási kötöttség nélkül kerül értékesítésre.

Az értékesítésre kerülő ingatlan tekintetében elővásárlási joggal rendelkezik a Magyar Állam, továbbá esetlegesen társasházi ingatlan tulajdonos elővásárlásra jogosultja.

Az adásvételi szerződés, s a tulajdon megszerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

Az árverésből ki kell zárni azt, aki ellen csőd, - vagy felszámolási eljárás van folyamatban, illetve végelszámolás alatt áll.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát csak természetes személynek, vagy a hivatkozott törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetre ruházhatja át. Jogi személy esetén a licit során nyilatkozni kell a szervet átláthatóságára vonatkozóan.

Természetes személy esetében, a liciten történő részvétel feltétele, személyének és lakcímének érvényes okmánnal történő igazolása. Jogi személy esetében, a liciten történő részvétel feltétele, az adott szervezetre vonatkozó cégkivonat, aláírási címpéldány másolatának, valamint a szervezet nevében eljáró személy meghatalmazását igazoló magánokirat csatolása.

További információ kérhető:

Sümegei Közös Önkormányzati Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály  
Dr. Czili Ernő aljegyző  
8330 Sümege, Béke tér 7.  
Tel: 87/550-750

Sümege, 2021. március 30.



**Végh László**  
polgármester

