

MŰSZAKI LEÍRÁS



**Mosdó konténer kialakításának
építési engedélytervéhez**

Készítette:

AGRÁRTERV Kft.

C-19-1802

8330 Sümeg, Mihályfai u. 31.

Nagy Dániel

felelős építész tervező

É 19-0361

Tel.: +36 30 693 29 75

I. ALÁÍRÓLAP

8330 Sümeg, 543/3 hrsz.-ú ingatlanon,
Mosdó konténer építése

ÉPÍTTETŐ: **Sümeg város önkormányzata**
8330 Sümeg, Béke Tér 7.
képviseli: **Végh László** polgármester

.....

TERVEZŐ: **AGRÁRTERV Kft. (C-19-1802)**
8330 Sümeg, Mihályfai utca 31.
tervező: **Nagy Dániel** okleveles építész
kamarai szám: É 19-0361

.....

II. TARTALOMJEGYZÉK

8330 Sümeg, 543/3 hrsz.-ú ingatlanon,
Mosdó konténer építése

CSATOLT DOKUMENTUMOK:

1. Térkép másolat
2. Meghatalmazás
3. Aláírólap

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ:

- I. Aláíró lap
- II. Tartalomjegyzék
- III. Tervezői nyilatkozat
- IV. Statisztikai adatlap
- V. Műszaki leírás
- VI. Tartószerkezeti műszaki leírás
- VII. Tervlapok:

E-01 ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ	m 1:1000
E-02 RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ	m 1:500
E-03 ALAPRAJZ ÉS METSZET	m 1:100
E-04 HOMLOKZATOK	m 1:100
H-05 HIRDETMÉNYI HELYSZÍNRAJZ	m 1:500
H-06 HIRDETMÉNYI HOMLOKZATOK	m 1:100

III. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló jogszabályok előírásai alapján kijelentem:

(1) tervező: **Nagy Dániel É 19-0361**

AGRÁRTERV Kft. (C-19-1802), 8330 Sümeg, Mihályfai u. 31.

építtető: **Sümeg város önkormányzata**

(8330 Sümeg, Béke Tér 7.)

c) a tervezett építési tevékenység

ca) helye: **8330 Sümeg, 543/3 hrsz.**

cb) megnevezése, rövid leírása: **mosdó konténer építése**

cc) környezetének meghatározó jellemzői, védettségi minősítése: az ingatlan a település szabályozási terve szerint **K₄ (Strand és rekreációs park területe)** építési övezetbe és **Z (egyéb zöldterületbe)** tartozik.

(2) a) a tervezett építészeti-műszaki megoldás **megfelel** a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak

b) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése **nem** szükséges

c) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű

d) az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam

e) az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek **megfelel**.

f) az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény azbesztet **nem** tartalmaz

Sümeg, 2022.06.28.



Nagy Dániel
okl. építész
É 19-0361

IV. STATISZTIKAI ADATLAP

8330 Sümeg, 543/3 hrsz-ú.-ú ingatlanon,
Mosdó konténer építése

Az épület rendeltetése	A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete m ²	Létesítendő lakások (üdülő-egységek) száma, db
LAKÓÉPÜLET			
1.1. Egylakásos lakóépület			
1.2. Kétlakásos lakóépület			
1.3. Három- és több lakásos lakóépület			
1.4. Községi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
2.0. Üdülőépület			
NEM LAKÓÉPÜLET			
3.1. Hivatali (iroda) épület			
3.2. Kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)			
3.3. Szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
3.4. Oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület			
3.5. Közlekedési és hírközlési épület			
3.6. Ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
3.7. Mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
3.8. Egyéb nem lakóépület	1	13,66 m²	
4.0. Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építendő törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye)	15733964		

V. MŰSZAKI LEÍRÁS

8330 Sümeg, 543/3 hrsz-ú.-ú ingatlanon,
Mosdó konténer építése

1. Előzmények

Építtető, **Sümeg város önkormányzata** (8330 Sümeg, Béke Tér 7.) a **Sümeg, 543/3 hrsz.-ú** belterületi ingatlanon mosdó konténer építését-kialakítását tervezi.

Az előzetesen megfogalmazott tervezési programban az építtető az ingatlanon új mosdó konténer építését tervezi, ezen tervezési programban foglaltak a telek paraméterei alapján megvalósíthatóak.

A tervezett építési szándék megvalósításának nincs akadálya, az elképzelés beleillik a település hatályos rendezési terve szabályozásába, valamint megfelel az Országos Településrendezési és Építési Követelmények előírásainak. A község településszerkezeti terve szerint az ingatlan **K₄ (Strand és rekreációs park területe)**, és **Z (egyéb zöldterület)** építési övezetbe tartozik, a helyi építési szabályzat (HÉSZ) alapján a K₄ övezeti előírásai:

- a beépítés maximális mértéke **50 %**
- az építménymagasság legnagyobb értéke **7,5 m** lehet
- épület **SZ – szabadonálló** beépítési móddal telepíthető, a rendezési terv előírásainak betartásával.
- a zöldfelület aránya minimum **40 %**

A helyi építési szabályzat (HÉSZ) alapján a Z övezeti előírásai:

Ezeken a területeken a pihenést szolgáló létesítmények (játszóterek, pihenőhelyek, stb.) utcabútorok helyezhetők el. Épületek nem építhetők.

- a tervezett funkcióhoz kialakítandó, OTÉK által előírt számú parkolóhelyet az ingatlanon belül kell biztosítani (ennek lehetősége a terület paraméterei alapján biztosított).
- a telek építési szempontból meglévő közmű bekötéssel rendelkezik, a víz és a szennyvíz saját telken lévő rendszerre csatlakoztatható, az elektromos-ellátás a telken belül biztosított.
- Az ingatlanon képződő hulladék elszállítása intézményes szemétszállítással megoldható.

2. Tervezési program

a) Építési tevékenység megnevezése:

Mosdó konténer építése

b) Tervezési feladat részletes leírása:

Építettő az ingatlanon új mosdó konténer építését tervezi, melynek alapját egy 20 láb hosszú hajókonténer adja.

c) Tervezési előzmények:

Építettő a tervezési munka elvégzésére kérte fel a céget, az ajánlatkérés során részletesen meghatározásra kerültek a funkcióból és technológiából adódó elvárások, valamint az épülettel szemben támasztott elvárások és mérete, valamint az ingatlanon történő elhelyezése.

d) Elvart követelmények és azok igazolásának módja:

Az építmény az általános zaj és rezgésvédelmi követelményeknek megfelelően készül, abba speciális zaj és rezgésvédelmi megoldás betervezése nem indokolt, ilyen igény a tervezési program készítése során sem merült fel. A tervezés során az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásait figyelembe kell venni. A tervezett épület funkciójából adódóan a rendelet követelményt nem támaszt.

A tervezés során figyelembe kell venni az OTÉK 50. § előírásait. A tervezett építési megoldás feleljen meg a rendeltetési célja szerint az abban foglalt követelményeknek és az építetói elvárásoknak, továbbá az Étv. 31. és 41. §-okban előírt követelményeknek, illetve az építménybe betervezett építési termékeknek az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesüljenek.

Figyelembe kell venni az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait. A rendeltetésnek megfelelő általános teljesítményjellemzőket meghaladó igények nem merültek fel.

A betervezett építési termékek alapvető jellemzői (a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet I. fejezet 2. cikk 4. pontja szerint) a rendeltetésnek megfelelő követelményeknek megfelelnek, illetve az elvart műszaki teljesítményt

nyújtják. A rendeletben meghatározott követelményeket az építmény a műszaki leírásban részletezett megoldásokkal teljesíti.

Az általános teljesítmény-jellemzőjű, szokványos építési termékek beépíthetők, speciális, egyedi igény a tervezési program összeállítása során nem merült fel. Az alapvető követelmények kielégítése a vonatkozó műszaki szabvány alkalmazásával, vagy más, azokkal legalább egyenértékű teljesítést biztosító megoldással tervezett.

Az elvárt műszaki teljesítmény meghatározása a fenti kormányrendelet 4. § (3) bekezdése szerint történt, amelynek során általában egyértelműen beazonosítható építési termékek lettek megválasztva. Ez egyben azt is jelenti, hogy a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.

Az építési termékek beépítése csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint történhet, illetve csak olyan anyagot, szerkezetet, berendezést szabad beépíteni, amely megfelel az elvárt műszaki teljesítménynek.

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges kivitelezési dokumentáció elkészítése során az elvárt műszaki teljesítmények alapján kell meghatározni a beépítésre kerülő konkrét építési termékeket. A meghatározásnak a termék kereskedelmi forgalomból való beszerzéséhez elegendő információt kell tartalmaznia. Az országos építési követelményektől való eltérés nem tervezett. Azbeszt, vagy más veszélyesnek minősülő anyagot tartalmazó termék beépítése nem tervezett.

e) Beruházás költségkerete:

Építtető nem nyilatkozott.

f) Építési helyszín bemutatása:

A tervezéssel érintett ingatlan jelenleg művelésből kivett beépítetlen terület, a város településszerkezeti terve szerint **Vk4 (Strand és rekreációs park terület) és Z (egyéb zöldterület)** övezetbe tartozik.

A terület Sümeg nyugati részén a sportpálya és tanuszoda közvetlen szomszédságában egy 1.2 ha nagyságú területen helyezkedik el. A korábbi fejlesztés részeként közpark, futópálya, erdei tornapálya, játszótér, kerékpáros tornapálya, mesterséges tó kerül kialakításra. A jelenlegi **mosdó konténer** ehhez kapcsolódóan, mint kiszolgáló létesítmény kerül elhelyezésre.

Megközelítése Észak-keletről a Sport utca folytatásában kialakított 543/1 hrsz.-ú magánútról, és délről a Táncsics utca felől lehetséges. A területen épület, műtárgy nem található. Az ingatlan meglévő közmű bekötéssel rendelkezik, a víz és a szennyvíz, elektromos hálózat saját a telken belül biztosított.

g) Helyiségigények és funkcionális kapcsolatok:

Az ingatlanon egy mosdó konténer kerül elhelyezésre.

h) Technológia (tervezett építményben üzemelendő):

A tervezett épületben nem kerülnek technológiai berendezések beépítésre, pontforrás nem létesül.

i) Közútkapcsolati és parkolási igények, információk:

A meglévő közútkapcsolatok biztosítják az ingatlan megfelelő megközelíthetőségét. A tervezett épület sem mérete, sem kialakítása miatt nem vonja maga után parkoló létesítését.

j) Közmű és energia ellátási igények, információk:

A telek építési szempontból közművesítettnek tekinthető, a tervezett épületek víz és elektromos megtáplálása, a kommunális szennyvíz közcsatornára történő rákötése telken belül biztosított.

k) Akadálymentesítésre vonatkozó információk:

A tervezett építmény közhasználatú célú, azt mozgásában korlátozott, vagy más módon fogyatékos személy használhatja. Akadálymentes használatot biztosító építményrész a tervezett épületben biztosított.

l) Műemléki nyilvántartás és műemlékvédelmi szempontok:

A tervezéssel érintett terület és annak környezete műemléket nem érint.

m) Szükséges szakági tervezők köre:

Engedélyezési tervdokumentáció készítése során tartószerkezeti tervező közreműködése szükséges.

n) Egyéb meghatározó követelmények általános szempontjai:

Az építetési elvárások és az építési hely adottságait figyelembe véve készülnek a tervezett épületek.

o) A tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei:

Az épületet a kivitelező által készített használati és karbantartási útmutató alapján és a technológiai előírások alapján kell üzemeltetni.

p) Régészeti érintettség vagy védelem:

A tervezéssel érintett terület és annak környezete régészeti lelőhelyet nem érint.

TERVEZÉSI KONCEPCIÓ:

Építtető az ingatlanon új mosdó konténer építését tervezi, melynek alapját egy 20 láb hosszú hajókonténer adja.

A tervezési terület Sümeg nyugati részén a sportpálya és tanuszoda közvetlen szomszédságában egy 1.2 ha nagyságú területen helyezkedik el. A fejlesztés részeként közpark, futópálya, erdei tornapálya, játszótér, kerékpáros tornapálya kiszolgáló létesítményeként kerül elhelyezésre a tervezett mosdó konténer.

A tervezett épület a telken az északi telekhatárral párhuzamosan, attól 20,97 m-re, illetve 36,48 m-re a helyszínrajzon feltüntetett módon kerültek elhelyezésre, a Helyi Építési Szabályzat elő-, oldal, és hátsókertre vonatkozó előírásainak betartásával.

FŐÉPÜLET ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA:

A kiszolgáló létesítmény alapját 1 darab 20 láb méretű hajókonténer biztosítja, mely kívülről Thermowood faburkolatot, belülről szendvicspanel szigetelést kap.

Az épületszerkezetek tervezésénél fontos szempont volt a költséghatékonyság. Ez figyelembe véve a lehető legjobb megoldásnak a hajókonténer alap bizonyult. Jó teherbíró, vízszigetelő tulajdonságú, variálhatósága is figyelemre méltó. A mai igényeknek megfelelő szigetelőanyagokkal ellátva, korszerű és modern épület kialakítását biztosítja.

Padlószint: $\pm 0,00$ m (Bf. +165,30 m)

Terepszint: -változó

Magasság: +2,58 m

Nettó alapterület: 13,66 m²

Beépített alapterület: 15,4 m²

Építménymagasság:

- a homlokzatok felülete (F): 45,28 m²

- az épület kerülete (L): 17,28 m

F / L = 45,28 : 17,28 = 2,62 m < 7,50 m **MEGFELEL**

FÖLDSZINT HELYISÉGLISTA:

001	Akadálymentes mosdó csúszásmentes greslap	6,18 m ²
002	Férfi mosdó csúszásmentes greslap	3,74 m ²
003	Női mosdó csúszásmentes greslap	3,75 m ²

RÉTEGREND KIMUTATÁS:**KONTÉNER ÉPÜLET:****F1**

5 cm	Szendvicspanel EPS szigeteléssel meglévő konténer oldalfal
5 cm	stafni fa
2 cm	Thermowood C5 faburkolat

R1

1 ⁵ -2 cm	csúszásmentes greslap burkolat + ragasztó
2 cm	E20 RIGIDUR szárazpadló
4 cm	ATM100 lépésálló EPS meglévő konténer padló légrés
15 cm	kavicsfeltöltés
1 rtg.	geotextil termett talaj

R2

5cm	viacolor burkolat
3cm	0-4mm homokos kavics
20 cm	tömörített kőzuzalék
1 rtg.	geotextil termett talaj

R3

5 cm	meglévő konténer tetőfal szendvicspanel EPS szigeteléssel
------	--

3. Tartószerkezeti leírás

Jogszabályban előírtak szerint az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározása:

Az egyes tételek „az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól” szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4. § („Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének szabályai”) (3) bekezdésének megfelelően kerültek kiírásra. („Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.”)

Az itt szereplő termékek és termékkiírások opcionális javaslatok, helyettesíthetők azokkal műszakilag egyenértékű vagy jobb termékekkel!

Megjegyzés:

Az itt meg nem jelölt építészeti gyártmányok, anyagminőségek tekintetében a később készülő kiviteli terv adatai az irányadók.

A műszaki leírás együtt kezelendő az épület építészeti dokumentációjával, valamint az egyes tervezési szakágak tervrészeivel.

KONTÉNER ÉPÜLET:

- alapozás: monolit vasbeton tömbalap, alapozás alsó síkja: a rendezett terepszinttől min. 80 cm mélységben, fagyhatár alá.
- felmenő szerkezetek: a konténer függőleges acél vázszerkezete adja az épület teherhordó szerkezetét.
- válaszfalak: Szendvicspanel EPS szigeteléssel készülnek.
- földémszerkezetek: az épület földémét a konténerváz teteje adja, melyre szendvicspanel EPS szigetelés kerül.
- bádogos szerkezetek: az épület bádogos szerkezetei Lindab lemezből készülnek.

- felületképzés: az épület oldalfalait maga az acélszerkezetű hajózási konténer adja. A külső oldal burkolata Thermowood keresztirányú lécvázhoz rögzített, 45 fokban futó 20 mm vastag Thermowood C5 faburkolat, natúr színben
- burkolatok: a helyiségek csúszásmentes greslap burkolatot kapnak.
- nyílászárók: egyedi hőszigetelt 5 légkamrás 4-16-4 es 2 rétegű hőszigetelt üvegezéssel alumínium nyílászáró szerkezetek. Az külső ajtók alumínium borítású, hőszigetelt kültéri ajtók, antracit színben (RAL9016).
- Az akadálymentes illemhely külső nyílászárójának szabad nyílásmérete meghaladja az előírt min. 90 cm szélességet.
- hőszigetelés: mivel az épület hasznos alapterülete 50 m² alatti, nem kell megfeleljen a 7/2006 TNM rendelet energetikai előírásainak.
Tetőszerkezet: 5 cm szendvicspanel EPS szigeteléssel, válaszfalak: 5 cm szendvicspanel EPS szigeteléssel, padló: ATM100 lépésálló EPS.
- talajnedvesség elleni szigetelés: A koracélból készült konténer alja maga a talajnedvesség és talajpára elleni szigetelés is egyben, jól ellenál a rozsdásodásnak, így nem szükséges egyéb talajnedvesség elleni szigetelés.
- szellőzés: az épület fő helységeinek szellőzése közvetlen, homlokzati nyílászárókkal biztosított.
- villámvédelem: Az épületen végigfutó villámvédelmi rendszer kerül kiépítésre (hatályos jogszabályoknak megfelelően), melyet megfelelő védőföldeléssel kell ellátni.
A kivitelezés megvalósulását követően villám- és érintés-védelmi jegyzőkönyvet kell elkészíteni, a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz.

4. Gépészeti leírás

Az épület általános gépészeti szerelvényekkel lesz ellátva. A kialakítandó szaniterak mindegyike hátsó kifolyású WC, illetve konzolosan rögzített mosdóegység.

Fűtése elektromos konvektorral történik, a fűtőegység szerepe inkább temperálás jellegű, hogy a téli fagyok idején is lehessen használni, illetve ne fagyjanak szét a bennük lévő vízvezetékek.

A szaniterblokk közműellátása biztosított, víz és csatorna a területre be van vezetve, azokra az épületet rá lehet csatlakoztatni.

5. Villamossági leírás

Világítás: A konténeregység általános, mozgásérzékelővel ellátott, belső ledvilágítást kap, illetve fényérzékelős, IP65 védettséggel ellátott külső világítást a bejárati ajtók fölé.

6. Közműellátás

A telek építési szempontból meglévő közmű bekötéssel rendelkezik a korábbi fejlesztés kapcsán ezek kiépítésre kerültek. Az ingatlanon képződő hulladék elszállítása intézményes szemétszállítással megoldható.

7. Technológiai leírás

Technológia nem kerül beépítésre

8. Az építmény számított értéke

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján a tervezett épületek számított értéke:

2. *Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda, ipari rendeltetésre szolgáló, és egyéb közhasználatú épület, épületrész – 190.000 Ft/m²*

13,66 m² x 190.000 Ft = 2.595 400 Ft

9. Közlekedési vizsgálat

Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendelet (OTÉK) 4. számú melléklete alapján, az építmények rendeltetészerű

használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása alapján a Sümeg 2003/4 hrsz-ú ingatlanon belül biztosítani kell: A tervezett épület sem mérete, sem kialakítása miatt nem vonja maga után parkoló létesítését.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a szükséges parkolóhelyek az OTÉK szerinti igénynek megfelelően biztosíthatók a 543/3 hrsz.-ú ingatlan területén.

Az ingatlan megközelítése gyalogosan és gépjárművel az észak-keleti és a dél telekhatáron található bejárón keresztül, a 543/1 hrsz.-ú magánútról és a Táncsics utca felől közelíthető meg.

10. Egyéb előírások

A helyszínen készülő beton és vasbeton szerkezeteket teherbírásra igénybe venni csak 21 napos gondos utókezelés és szilárdulás után szabad. A vasbeton szerkezetek csak kavicsbetonból készülhetnek, vasszerelésüket kizárólag szakember készítheti.

Az építés során keletkező hulladékot a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben meghatározottak szerint kell gyűjteni, ártalmatlanítani, illetve tovább hasznosítani.

A kivitelezés során az OTÉK, valamint az idevonatkozó ágazati és balesetvédelmi előírások szigorúan betartandók. A kivitelezés csak felelős műszaki vezető felügyelete mellett folyhat.

A tervektől eltérni csak az I. fokú építésügyi hatóság engedélyével és a tervező előzetes hozzájárulásával szabad.

Az alkalmazott anyagok és szerkezetek beépítése csak a gyártók és forgalmazók által biztosított felhasználási technológiai útmutatók alapján történhet.

Sümeg, 2022.06.28.



Nagy Dániel
okl. építész
É 19-0361