



E-mail: [sumegph@sumeg.hu](mailto:sumegph@sumeg.hu)

Szám: sum/883-8/2023.

Tárgy: Hirdetmény

**HIRDETMÉNY**

**BÉRLŐK ÉS BÉRBEADÓK SÜMEG VÁROSÁBAN MŰKÖDŐ ÉRDEKKÉPVISELETI SZERVEZETEK RÉSZÉRE**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 79. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

*„79. § (1) Az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviseletet véleményük közlésére.”*

Sümeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 25-én a 120/2023. (V. 25.) öh. határozatával döntött arról, hogy

**Sümeg Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló Sümeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..... önkormányzati rendelete (rendelettervezet)**

vonatkozásában a Lakástörvény 79. § (1) bekezdése szerinti véleményezési eljárást megindítja.

A rendelettervezettel kapcsolatos véleményeket az alábbi e-mail címre tudják eljuttatni: [sumegph@sumeg.hu](mailto:sumegph@sumeg.hu)

A véleményezés határideje: 2023. 06. 24. 14.00 óra

A véleményező adatainak kezeléséhez szükséges hozzájárulásról az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés alapján személyes adat akkor kezelhető ha:

*„a) azt törvény vagy - törvény felhatalmazása alapján, az abban meghatározott körben, különleges adatnak vagy bünyügyi személyes adatnak nem minősülő adat esetén - helyi önkormányzat rendelete közérdeken alapuló célból elrendeli,*

*b) az a) pontban meghatározottak hiányában az az adatkezelő törvényben meghatározott feladatainak ellátásához feltétlenül szükséges és az érintett a személyes adatok kezeléséhez kifejezetten hozzájárult,*

*c) az a) pontban meghatározottak hiányában az az érintett vagy más személy létfontosságú érdekeinek védelméhez, valamint a személyek életét, testi épségét vagy javait fenyegető közvetlen veszély elhárításához vagy megelőzéséhez szükséges és azzal arányos, vagy*

*d) az a) pontban meghatározottak hiányában a személyes adatot az érintett kifejezetten nyilvánosságra hozta és az az adatkezelés céljának megvalósulásához szükséges és azzal arányos.”*

A véleményező önkéntesen adott véleményének, személyes adatainak és elektronikus levélcímének kezeléséhez szükséges hozzájárulását megadottnak tekintjük.

Sümeg, 2023. június 8.



Végh László  
polgármester



**Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**..... önkormányzati rendelete**  
**Sümege Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló**  
**helyiségek bérletéről és elidegenítéséről**

**(tervezet)**

Sümege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LCCVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4.§ (3) bekezdésében, 5.§ (3) bekezdésében, 12.§ (5) bekezdésében, 19.§ (1) bekezdésében, a 20. § (3) bekezdésében, a 21.§ (6) bekezdésében, 23.§ (3) bekezdésében, 33.§ (3) bekezdésében, 34.§ (1) bekezdésében, a 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleménye kikérésével a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

1. § E rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzati tulajdonú lakásra (a továbbiakban: önkormányzati lakás), továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségre (a továbbiakban: helyiség).

2. § (1) Helyiség bérbeadásánál - a bérbeadói jogok gyakorlásával kapcsolatos hatáskörök és a pályáztatási eljárás tekintetében - az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

(2) A bérbeadó – jogszabály keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

(3) A lakás és helyiség hasznosításáról a képviselő-testület dönt.

### **2. A lakások bérbeadásának jogcímei és általános feltételei**

3. § (1) Az önkormányzati lakást

a) szociális bérlakás jogcímen,

b) költségelvű bérlakás jogcímen,

c) szolgálati célú bérlakás jogcímen,

d) elhelyezési kötelezettség jogcímen és krízishelyzet alapján lehet bérbe adni.

(2) Az önkormányzati vagyon kezelője a lakásokról nyilvántartást vezet. A bérbe adható lakásállományt a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. § Az önkormányzati lakás bérbeadása a képviselő-testület vagyongazdálkodási ügyekkel foglalkozó bizottsága, valamint a szociális ügyekkel foglalkozó bizottsága előzetes állásfoglalásával történhet.

5. § Az önkormányzati lakás bérbeadása iránti pályázati formanyomtatványt a rendelet 4. és 5. melléklete tartalmazza.

6. § A lakásbérleti szerződés megszűnésére a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény (a továbbiakban: A Lakástörvény) rendelkezései e rendeletben meghatározott eltérésekkel irányadók.

7. § (1) A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén az Önkormányzatot elhelyezési kötelezettség nem terheli, pénzbeli térítést nem fizet.

(2) Az önkormányzati lakásra kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén az Önkormányzat a bérlőnek másik lakást adhat bérbe pályázati eljárás nélkül, azonban pénzbeli térítést nem fizet.

### **3. A felek jogai és kötelezettségei**

8. § (1) A felek jogaira és kötelezettségeire a Lakástörvény szabályai az irányadók azzal, hogy ahol Lakástörvény a felek megállapodására utal, annak tartalmát a bérbeadó a törvény és e rendelet keretei között állapítja meg és a bérleti szerződés tartalmazza.

(2) A bérbeadó az üresen álló önkormányzati lakást a komfort fokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni.

(3) Az önkormányzati vagyon vagyongekezelője az önkormányzati lakás átadásakor leltárt készít, illetve jegyzőkönyvet vesz fel, melyben fel kell tüntetni a lakásberendezéseket, azok tényleges állapotát, valamint a bérlők esetleges észrevételeit.

(4) A bérlő az önkormányzati lakást jegyzőkönyv alapján veszi át. Az önkormányzati lakás átadás-átvételének megtörténtét a bérbeadó és a bérlő aláírásával igazolja.

(5) A bérbeadó szavatol azért, hogy az önkormányzati lakás az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérbeadó a bérlet fennállása alatt az önkormányzati lakással összefüggő, törvényben meghatározott és a szerződésben vállalt kötelezettségéért is szavatol.

9. § (1) Bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen az önkormányzati lakásban lakni. E feltételt a bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, azzal a kikötéssel, hogy bérlő a két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Amennyiben bérlő e kötelezettségének nem tesz eleget, a mulasztás lényeges kötelezettségszegésnek minősül.

(2) A két hónapot meghaladó, indokolt távollét oka lehet különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása és egyéb méltányolható indokolt családi ok. A bérlő által bejelentett távolléte alatt, erre hivatkozással a bérleti szerződést felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a bérleti szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót – felhívására – írásban tájékoztatja.

10. § (1) A bérlő az önkormányzati lakásba kizárólag a Lakástörvényben meghatározott személyeket fogadhatja be.

(2) A bérlő az önkormányzati lakásba élettársát, testvérét, gyermeke és unokája házastársát a képviselő-testület hozzájárulásával fogadhatja be. A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a befogadott személy köteles a lakásból kiköltözni.

(3) Nem adható hozzájárulás, ha a befogadást kérelmező Sümegen beköltözhető lakástulajdonnal rendelkezik.

(4) A hozzájárulás előtt a befogadni kívánó személynek igazolnia kell, hogy a Lakástörvényben felsorolt személyek a befogadáshoz hozzájárultak.

(5) Az élettársi viszonyt a felek közjegyző előtt tett nyilatkozatával kell igazolni.

(6) A bérlő az önkormányzati lakást, vagy annak egy részét, sem lakás, sem egyéb célra vagy bármely más jogcímen harmadik személynek albérletbe nem adhatja.

11. § (1) A bérlő és a vele együtt a lakásban lakó személy a az önkormányzati lakást, annak berendezéseit, a közös használatra szolgáló helyiségeket, valamint az épület központi berendezéseit kellő gondossággal rendeltetésüknek megfelelően kötelesek használni.

(2) A bérbeadó az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – köteles ellenőrizni.

(3) A bérlő arra alkalmas időben az önkormányzati lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles. A bérlő tűrési kötelezettségének nem teljesítése esetén a bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja arra való hivatkozással, hogy a bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti.

12. § (1) A bérbeadó és a bérlő megállapodnak arról írásban, hogy az önkormányzati lakást a bérlő vagy a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Amennyiben a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá abban az esetben a bérleti szerződés megkötésekor létrejött megállapodás tételesen rögzíti az elvégzendő munkákat, a kezdés és a befejezés időpontját és a mindkét fél által elfogadott szakértő (szakember) által készített költségvetést.

(2) A bérlő (1) bekezdésben meghatározott megállapodás szerinti igazolt költségeit a bérbeadó a lakbér fizetésének szüneteltetésével, vagy a lakbér igazolt költséggel arányos meghatározott idejű mérséklésével számítja be.

(3) A bérbeadó és a bérlő írásban állapodnak meg abban, hogy a bérlő az önkormányzati lakást átalakítja, korszerűsíti. A bérlő által kezdeményezett nem az állagmegóvás körébe tartozó, nem szükségszerű átalakítási, korszerűsítési munkálatok költségei a bérlőt terhelik. A bérbeadó az önkormányzati lakás átalakításával, korszerűsítésével kapcsolatban felmerült, számlákkal igazolt költségeket csak akkor vállalja át, ha ezáltal az önkormányzati lakás komfortfokozata megnövekedett. A bérlő köteles egyúttal vállalni a megállapodásban az önkormányzati lakás új, bérbeadó által meghatározott besorolásának megfelelő lakbér fizetését.

(4) A bérbeadó és a bérlő akár a szerződéskötéskor, akár annak megszűnéskor megállapodhatnak abban, hogy az önkormányzati lakás visszaadásakor az önkormányzati lakást és annak berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, a szerződésben kölcsönösen elfogadott bérlői költségterítés ellenében. Az önkormányzati lakás leadásakor a bérlő által kötelezően elvégzendő munkákat előzetesen a bérbeadónak és a bérlőnek jegyzőkönyvben rögzítenie kell.

(5) Ellenkező megállapodás hiányában a bérlő kötelessége a szerződés megszűnéskor az átvételkori állapotnak megfelelő falfestés, vagy mázolás, a lakásberendezések javítása, vagy pótlása, a villany és gázüzemű lakásberendezések megfelelő állapotával kapcsolatos szakvélemény beszerzése.

13. § A bérlő köteles az önkormányzati lakáshoz kapcsolódó és igénybevett közüzemi szolgáltatásokért a szolgáltatónak fizetni és azokkal szolgáltatási szerződést kötni.

#### **4. A lakáshasználati díj**

14. § (1) Az önkormányzati lakást jogcím nélkül használó köteles a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 3 hónapig az önkormányzati lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat fizetni.

(2) A jogcím nélküli lakáshasználó - az ilyen használat kezdetétől számított 3 hónap elteltét követő naptól - a lakásból való kiköltözésig emelt használati díjat köteles fizetni, melynek összege az önkormányzati lakás lakbérének 1,5-szerese.

(3) A jogcím nélküli lakáshasználó az Önkormányzattól másik önkormányzati lakásra nem tarthat igényt.

(4) Az Önkormányzat az (1) bekezdésben említett személyek esetében a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 30 napon belül a bérbeadó kezdeményezésére köteles az önkormányzati lakás kiürítése iránt eljárását indítani.

## **5. A lakbér mértéke és megfizetésének módja**

15. § (1) Az önkormányzati lakásállomány összkomfortos, komfortos, félkomfortos és komfort nélküli fokozatú.

(2) A lakásbérleti jog fennállása esetén az önkormányzati lakás használatáért a bérlő lakbért köteles fizetni.

(3) A lakbér mértékét a Képviselő-testület határozza meg. A lakbér mértékét a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(4) A lakbér mértékét a Képviselő-testület évente, tárgyév április 30-ig felülvizsgálja. A Képviselő-testület által megállapított lakbéréket a megállapítást követően, tárgyév június 1-jétől kell alkalmazni. Szociális bérlakások esetében a növekedés mértéke nem haladhatja meg az előző évre vonatkozóan a Központi Statisztikai Hivatal által közölt átlagos fogyasztói árindex mértékét. A lakbér összegét - a kerekítés szabályai szerint – tíz forintra kerekítve kell megállapítani.

(4) A lakbért módosítani kell, ha az önkormányzati lakás alapterületében vagy komfortfokozatában változás következik be.

16. § (1) A bérlő a lakbért havonta, előre, egy összegben, legkésőbb a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó által kiállított számla alapján. A közüzemi szolgáltatások – víz- és csatorna, gáz, villany – igénybevételére a bérlő közvetlenül köt szerződést a szolgáltatókkal.

(2) Társasházi önkormányzati lakás esetén a bérlők kötelesek viselni a közös költség - szemétszállítás, közös helyiségek-, lépcsők-, előterek takarítása, ezek víz-, villany- és fűtés használati díja - összegét is, amelyet bérbeadó a bérleti díjjal együtt számláz ki.

(3) Ha az önkormányzati lakás bérlőjének 3 hónapot meghaladó lakbérhátraléka vagy közüzemi díj hátraléka van, és a bérbeadó írásos felszólítására 8 napon belül a hátralékot nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérleti szerződést felmondani.

(4) A lakbér késedelmes teljesítése esetén a bérlő, a hátralék után a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamat megfizetésére köteles.

17. § Bérbeadó kérésére bérlő köteles írásban igazolni, hogy közüzemi díj hátraléka nincs.

## **6. A lakbértámogatás rendszere**

18. § (1) Az Önkormányzat a szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlők részére – amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott jövedelmi feltételeknek megfelelnek – lakbértámogatást biztosít.

(2) A lakbértámogatás mértéke a lakbér összegének 25 %-a, ha a bérlő háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének

- a) egyedülálló személy esetében 600 %-át,
- b) kéttagú háztartás esetében 300 %-át,
- c) három és többtagú háztartás esetében 250 %-át.

(3) A lakbértámogatás szempontjából a bérlő háztartásának kell tekinteni az önkormányzati lakásban együtt élő, oda együtt beköltöző, valamint a bérbeadó hozzájárulásával vagy a

Lakástörvényben meghatározott esetekben a bérbeadó hozzájárulása nélkül utóbb befogadott személyek közösségét.

(4) Lakbértámogatás az együtt lakó családtagok közül csak egy személynek állapítható meg, függetlenül az önkormányzati lakásban élő személyek, háztartások számától.

(5) Bérletársak esetén az egyetemes fizetési kötelezettségre tekintettel lakbértámogatásban csak az egyik bérletárs részesíthető.

(6) Nem részesíthető lakbértámogatásban az a bérlet, aki

a) az önkormányzati lakásba albérlet vagy a bérbeadó hozzájárulása nélkül olyan személyt fogadott be, akinek befogadására a Lakástörvény alapján nem volt jogosult,

b) nem tartózkodik életvitelszerűen az önkormányzati lakásban kivéve, ha egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása és egyéb méltányolható indokolt családi ok miatt nem tartózkodik az önkormányzati lakásban.

(7) A már megállapított lakbértámogatást meg kell szüntetni, ha a bérlet a lakbértámogatási kötelezettségét nem teljesíti és ezáltal legalább 3 havi hátraléka keletkezett. A hátralék befizetése után részére a támogatás újra megállapítható.

(8) a bérbeadó a (7) bekezdésben meghatározott hátralékokról soron kívül köteles írásban tájékoztatni az Önkormányzatot.

19. § (1) A lakbértámogatást, amennyiben a bérlet arra jogosult, a polgármester a benyújtás napjától állapítja meg.

(2) A lakbértámogatás iránti kérelmet a rendelet 6. melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani.

(3) A kérelemhez csatolni kell

a) a kérelmező és a vele közös háztartásban élők jövedelmi és egyéb pénzügyi ellátásának igazolását,

b) amennyiben jövedelemmel nem rendelkezik, annak igazolását, hogy munkába helyezése érdekében az állami foglalkoztatási szervvel együttműködik,

c) bérbeadó igazolását, hogy lakbér és közüzemi tartozása nincs.

20. § (1) Megszűnik a lakbértámogatásra való jogosultság, ha a bérlet

a) bérleti jogviszonya megszűnik,

b) jövedelmi viszonyaiban a 18. § (2) bekezdésében foglalt jövedelemhatárt meghaladóan változás következik be.

(2) A lakbértámogatásban részesülő 15 napon belül köteles bejelenteni a polgármesternek, ha a jogosultság feltételeiben az (1) bekezdés b) pontja szerinti jövedelem változás vagy a háztartásban élők számában változás következik be.

(3) A jogosulatlanul és rosszhiszeműen felvett lakbértámogatást a polgármester felhívására vissza kell fizetni.

21. § A már megállapított lakbértámogatásra való jogosultság fennállását a polgármester minden év április 30. napjáig felülvizsgálja és a feltételek megszűnése esetén a lakbértámogatás nyújtását megszünteti.

22. § A jövedelem fogalmára és számítására a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **7. Önkormányzati lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásával kapcsolatos szabályok**

23. § (1) A szociális helyzet alapján bérbe adható önkormányzati lakásra a pályázatot a Képviselő-testület írja ki.

(2) Az (1) bekezdés alapján kiírt pályázatot legalább 15 nappal az Önkormányzat hirdetőtábláján ki kell függeszteni, valamint az Önkormányzat honlapján kell megjelentetni. A

pályázati kiírás megjelenésének közhiteles időpontja az Önkormányzat székhelyén (Sümege, Béke tér 7.) található hirdetőablán való közzététel napja.

24. § Szociális helyzet alapján önkormányzati lakásra az a nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, bevándorolt, letelepedett, hontalan, a magyar hatóságok által menekültként vagy oltalmazottként elismert személy és a vele együtt költöző hozzátartozója jogosult, aki

a) legalább 1 éve Sümegen lakóhellyel, vagy Sümegen munkahellyel és tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen Sümegen él,

b) nem rendelkezik Sümegen beköltözhető személyi tulajdonú lakás egészének vagy részének tulajdonjogával,

c) nem rendelkezik nyaralóval vagy üdülővel,

d) az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szemben tartozása és peres ügye nincs,

e) akinek háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének az 800 %-át, egyedül élőként a 700 %-át.

25. § (1) A kérelem benyújtásakor a kérelmezőnek büntető jogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell a saját, valamint a vele együtt költöző személyek szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyairól.

(2) A jövedelemszámításnál irányadó időszak:

a) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a kérelem benyújtását megelőző három hónap,

b) az egyéb jövedelmeknél egy év.

(3) A kérelemhez a 24-25. §-okban meghatározott feltételeket igazoló okiratokon, nyilatkozatokon túl csatolni kell:

a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből - származó jövedelemről kiállított igazolást, valamint a kapott gyermektartásdíjról, egyéb szerződés alapján járó tartásdíjról, életjáradékról, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott rendszeres pénzellátásokról kiállított igazolást, nyugellátásban vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülők esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiállított igazolást, nyugdíjösszesítőt, kivéve, ha az ellátás a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt,

b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból, őstermelői tevékenységből - amennyiben adóbevallásra kötelezett - származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző évben szerzett jövedelemről és a jövedelmet csökkentő elismert költségekről és a befizetési kötelezettségekről a NAV által kiállított igazolást, kivéve, ha a vállalkozás, őstermelői tevékenység a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt,

c) a nappali tagozatos oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató személy ösztöndíjáról, felsőoktatási intézményi hallgatók szociális és egyéb juttatásairól az intézmény igazolását, ha a nagykorú személy adóbevallásra kötelezett, a NAV igazolását,

d) a fizetett, levont gyermektartásdíjról a kifizető igazolást, a postai feladóvevényt, a jogosult átvételi elismervényét, a jogosult nyilatkozatát a kapott gyermektartásdíj összegéről vagy az önálló bírósági végrehajtó igazolását,

e) a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt havi rendszerességgel járó jövedelem megszűnéséről az okiratot,

f) vállalkozási, őstermelői tevékenység megszűnéséről az illetékes hatóság igazolását, társas vállalkozás esetén a cégbíróság döntését a cégjegyzékből való törlésről.

(4) A nyilatkozatban szereplő jövedelemből csak a gyermektartásdíj címén levont vagy kifizetett összeg vehető figyelembe csökkentő tényezőként.

(5) Házastársak, élettársak csak közösen nyújthatnak be kérelmet.

26. § (1) Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén bérleti szerződés határozott időre, legfeljebb 1 évre köthető.



(2) Amennyiben a határozott időre szóló bérleti szerződés lejáratának időpontjában a bérlő szociális viszonyai változatlanul megfelelnek az előírt feltételeknek, akkor kérelmére vele legfeljebb 1 évre újabb bérleti szerződés köthető. Az erre irányuló kérelmet a határozott idő letelte előtt legalább 90 nappal kell a Képviselő-testületéhez benyújtani.

## **8. Önkormányzati lakások költségelv alapján történő bérbeadására vonatkozó szabályok**

27. § (1) Költségalapon önkormányzati lakásra az a nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, bevándorolt, letelepedett, hontalan, a magyar hatóságok által menekültként vagy oltalmazottként elismert személy és a vele együtt-költöző hozzátartozója pályázhat, aki

a) legalább 1 éve Sümegen lakóhellyel, vagy Sümegen munkahellyel és tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen a városban él,

b) nem rendelkezik Sümegen beköltözhető személyi tulajdonú lakás egészének vagy részének tulajdonjogával,

c) nem rendelkezik nyaralóval vagy üdülővel,

d) az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szemben tartozása és peres ügye nincs,

e) vállalja egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közokiratba foglalását, amelynek díját közvetlenül a közjegyző részére fizeti meg.

(2) Házastársak, élettársak csak közösen nyújthatnak be kérelmet.

28. § (1) Önkormányzati lakás költségalapon meghatározott lakbér ellenében történő bérbeadás esetén a pályázati felhívás tartalma alapján a bérleti szerződést határozott időre, de legfeljebb 1 évre lehet megkötni. A határozott idő leteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkel együtt.

(3) A kiíró a pályázati kiírásban a lakbér összegeként az e rendeletben meghatározott – az adott jogcímen történő bérbeadásra vonatkozó – mindenkor hatályos lakbér összegét jelöli meg.

(4) Az (1) bekezdés alapján kiírt pályázatot legalább 15 napra az Önkormányzat hirdetőtábláin ki kell függeszteni, valamint az Önkormányzat honlapján kell megjelentetni. A pályázati kiírás megjelenésének közhiteles időpontja az Önkormányzat székhelyén (Sümeg, Béke tér 7.) található hirdetőtáblán való közzététel napja.

(5) A pályázattal a hasznosítani kívánt önkormányzati lakás lakbérére irányul.

(6) A pályázati kiírásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) a hasznosítani kívánt lakás címét és műszaki paramétereit,

b) a pályázati ajánlat benyújtására jogosultak körének meghatározását,

c) a bérleti díj összegének meghatározását,

d) tájékoztatást arról, hogy a pályázónak legalább 60 napos ajánlati kötöttséget kell vállalni,

e) tájékoztatást a pályázat költségeinek viseléséről,

f) a pályázati ajánlat benyújtásának határidejét,

g) a pályázati tárgyalás helyének és idejének megjelölését,

h) a pályázati eredmény megállapításának módjáról szóló tájékoztatást,

i) tájékoztatást a kiíró azon jogának fenntartásáról, hogy a leendő bérlő visszalépése esetén jogosult a pályázat következő helyezettjével szerződést kötni,

j) tájékoztatást a kiíró azon jogának a fenntartásáról, hogy a pályázatot – a (7) bekezdésben foglalt esetekben - eredménytelennek nyilváníthatja, és

k) a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit.

(7) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

a) nem érkezett pályázat,

b) kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek.

29. § (1) Az ajánlattevő a pályázat benyújtásával egyidejűleg pályázati biztosítékot köteles fizetni, amelynek összege a hasznosítani kívánt lakás 1 havi lakbére.

(2) Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, a biztosítékot elveszti, az a kiírót illeti meg.

(3) A pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, a pályázatok érvénytelenségének megállapítása, valamint elbírálása után a nem nyertes pályázónak vissza kell fizetni.

(4) Érvényes és nyertes pályázó által megfizetett biztosíték a továbbiakban kaucióként szolgál, a kaució a bérleti jogviszony megszűnését követően visszajár.

(5) A kiíró köteles biztosítani a pályázatot lakás megtekinthetőségét.

30. § (1) A pályázati hirdetményben az ajánlatok benyújtására meghatározott idő a hirdetés megjelenésétől számított 15 napnál hosszabb nem lehet.

(2) A pályázati ajánlatokat zárt borítékban a pályázatot kiíróhoz kell benyújtani az 5. melléklet szerinti formanyomtatványon.

(3) Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

a) olyan személy nyújtotta be, aki nem volt jogosult az ajánlat benyújtására,

b) a kiírásban meghatározott időn túl nyújtották be,

c) a pályázati biztosítékot a pályázó nem fizette be.

31. § A pályázat bontása során a polgármester a gazdasági ügyekkel foglalkozó bizottság elnöke és a polgármester által megbízott köztisztviselő a pályázók jelenlétében a zárt borítékokat felbontja, dönt a pályázatok érvényességéről, a döntéséről jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv alapján a polgármester előterjesztésére a Képviselő-testület dönt a pályázati kiírás nyerteséről.

32. § Nem lehet pályázat útján bérbe adni azokat a megüresedő lakásokat, amelyekre

a) másik lakás juttatására vállalt kötelezettség érdekében szükség van,

b) közérdekű feladat ellátása miatt szükség van.

## 9. Szolgálati célú lakásbérbeadás

33. § Szolgálati célból önkormányzati lakás csak annak a személynek adható bérbe, aki

a) az Önkormányzattal vagy annak valamely költségvetési szervével köztisztviselői-, vagy közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban áll,

b) Sümegen egészségügyi szolgáltatást végez, vagy

c) Sümeg területén állami köznevelési közfeladat ellátására a területileg illetékes tankerülettel jogviszonyban áll.

34. § (1) Szolgálati jelleggel önkormányzati lakás legfeljebb a 33. §-ban meghatározott jogviszony megszűnéséig adható bérbe a rendelet mellékletében meghatározott lakbér alkalmazásával.

(2) A bérlő az (1) bekezdésben meghatározott jogviszony megszűnését követő 30 napon belül, a lakás lakbéreinek és a közüzemi és egyéb díjak rendezését követően köteles az önkormányzati lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

35. § (1) A szolgálati jelleggel bérbe adott önkormányzati lakás bérleti jogának elcseréléséhez csak abban az esetben adható hozzájárulás, ha a csere folytán a szolgálati lakásba kerülő új bérlő megfelel a bérleti jogviszony létesítése alapjául szolgáló feltételeknek.

(2) A szolgálati jelleggel bérbe adott önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződés akkor köthető, ha a leendő bérlőtárs is megfelel a szolgálati lakás bérbeadását megalapozó feltételeknek.

## **10. Önkormányzati lakások bérbeadása elhelyezési kötelezettség jogcímén és krízishelyzet alapján**

36. § (1) Törvényben előírt jogcím, vagy az önkormányzati rendelet alapján vállalt elhelyezési és bérbeadási kötelezettség jogcím alapján bére lehet adni az önkormányzati lakást:

a) bérlő saját tulajdonú megsemmisült lakása miatt, vagy hatóság által életveszély miatt elrendelt kiürítés miatt,

b) szociális intézményből kiköltöző személy részére, bírósági vagy hatósági határozatban megállapított elhelyezési kötelezettség teljesítésére.

(2) Határozatlan időre szóló bérleti szerződés önkormányzat általi rendes felmondása esetén bérbeadó köteles a bérlő részére beköltözhető és megfelelő, Sümegen található önkormányzati cserelakást felajánlani bérleti jogviszony létesítésére.

(3) Bérbeadó nem köteles cserelakást felajánlani, amennyiben bérlőnek Sümegen megfelelő és beköltözhető lakása van.

(4) Annak részére, aki a szociális intézménybe utalásakor pénzbeli térítés ellenében mondott le lakásbérleti jogáról az önkormányzat javára, az intézményből történő elbocsátása esetén az önkormányzat e rendelet 23-35. §-aiban foglaltak szerint biztosít lakást.

37. § (1) A polgármester azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet (a továbbiakban: Krízishelyzet) bekövetkezése esetén, kivételesen, az eset összes körülményeinek figyelembevételével, egyedi mérlegelés alapján – pályázaton kívül - dönthet önkormányzati lakás – maximum 6 hónapra évre történő - bérbeadásáról átmeneti elhelyezés céljából. Ezen esetben az önkormányzati lakást a szociális helyzet alapján történő bérbeadásra irányadó lakbér alkalmazásával lehet bérbeadni.

(2) A polgármester az (1) bekezdésben meghatározott intézkedéséről a képviselő-testületet soron következő ülésén tájékoztatja.

(3) A határozott idő leteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkel együtt.

(4) A krízishelyzet alapján megkötött szerződés lejárta előtt minimum 30 nappal bérlő kérelmezheti a szerződés legfeljebb 6 hónap időtartamra történő meghosszabbítását, az erre irányuló kérelmet a polgármesternél kell benyújtani.

## **11. Lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése**

38. § (1) A bérlő és a bérbeadó az önkormányzati lakásra kötött lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetheti úgy, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik önkormányzati lakást ad bére vagy pénzbeli térítést fizet.

(2) A határozott időre szóló, vagy meghatározott feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérlőnek pénzbeli térítés nem fizethető. Ha a megegyezés eredményeként másik önkormányzati lakás bérbeadására kerül sor, a bére adott másik önkormányzati lakásra nézve is csak határozott idejű lakásbérleti szerződés köthető az adott bérbeadási jogcímmre meghatározott időtartam figyelembevételével.

(3) A határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel, cserelakás biztosítása nélkül történő megszüntetése esetén a pénzbeli térítés mértéke az önkormányzati lakás beköltözhető forgalmi értékének maximum 50 %-a.

## 12. A helyiségbérllet szabályai

39. § (1) A helyiségek felsorolását a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) A helyiség pályázati eljárás alapján adható bérbe az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározottak szerint.

40. § (1) A helyiség határozott vagy határozatlan időtartamra adható bérbe, azzal, hogy bérlő vállalja egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közokiratba foglalását, amelynek díját közvetlenül a közjegyző részére fizet meg.

(2) Nem lehet bérbe adni a helyiséget annak a természetes, vagy jogi személynek, akinek:

- a) adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van,
- b) az önkormányzattal, vagy annak költségvetési szervével szemben tartozása áll fenn,
- c) helyiség bérlési jogviszonya – a pályázat benyújtását megelőző 5 évben - a bérbeadó rendkívüli felmondása következtében szűnt meg.

41. § Bérbeadó a helyiség bérlési jogának cseréjéhez, átruházásához nem járul hozzá.

## 13. A lakások és helyiségek értékesítésének szabályai

42. § Az önkormányzati lakások és helyiségek értékesítésre történő kijelölésről a Képviselő-testület dönt.

43. § A Képviselő-testület az értékesítésre kijelölt lakás és helyiség eladása esetén a lakásra és helyiségre vonatkozó 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott forgalmi értéket figyelembe véve határozza meg a lakás és helyiség irányárát.

A Képviselő-testület a lakás és helyiség értékesítése során a vagyonrendeletében meghatározottak szerint jár el.

44. § (1) Az elővásárlási joggal érintett, de csak határozott időre bérbe adott lakásokat és helyiségeket az önkormányzat a bérlési jogviszony fennállása alatt értékesítésre nem jelöli ki.

(2) Az elővásárlási joggal nem érintett, értékesítésre kijelölt lakásokat és helyiségeket - megüresedésük esetén - az Önkormányzat pályázat útján értékesíti.

45. § Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit elkülönített számlán helyezi el és a Lakástörvényben foglalt célokra használhatja fel, az éves költségvetésében meghatározottak szerint.

46. § (1) Az önkormányzati lakás megvásárlására az önkormányzati lakásban élő személy elővásárlási joggal rendelkezik.

(2) A helyiség megvásárlására a helyiség bérlője elővásárlási joggal rendelkezik.

47. § (1) Az önkormányzati lakás az elővásárlási joggal rendelkezők részére a vételárnak egyösszegben történő megfizetése, vagy részletfizetés ellenében idegeníthető el. Részletfizetés esetén vevő az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 20 %-át köteles egyösszegben megfizetni.

(3) Az elővásárlási joggal rendelkező személy – kérelmére – az önkormányzati lakás vételárát a szerződés megkötésétől számított legfeljebb 15 éves időtartam alatt fizetheti meg az önkormányzatnak.

(4) Amennyiben a vevő a lakást részletfizetési kedvezménnyel vásárolja meg, az Önkormányzat az ingatlant tulajdonjog fenntartásával értékesíti. Az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni a tulajdonjog fenntartásának tényét.

48. § (1) Az értékesíteni kívánt önkormányzati lakás bérlője részére az elidegenítésről ajánlatot kell küldeni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az önkormányzati lakás vételárát. A bérlő az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül nyilatkozhat arról, hogy elővásárlási jogával élni kíván. Amennyiben elővásárlási jogával nem kíván élni, úgy az önkormányzati lakás a Lakástörvényben foglalt megkötésekkel – harmadik személy részére is – értékesíthető.

(2) A bérlő elővásárlási jogával csak akkor élhet és az általa lakott önkormányzati lakást csak akkor vásárolhatja meg, ha a szerződéskötés időpontjában a bérbeadó felé bérleti-, szolgáltatási díj tartozása nincs, a korábbi, esetleges tartozása folytán felmerült végrehajtási költségeket és kamatokat is megfizette.

49. § (1) A helyiség az elővásárlási joggal rendelkezők részére a vételárnak egy összegben történő megfizetése ellenében idegeníthető el.

(2) Az értékesíteni kívánt helyiség bérlője részére az elidegenítésről ajánlatot kell küldeni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a helyiség vételárát. A bérlő az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül nyilatkozhat arról, hogy elővásárlási jogával élni kíván. Amennyiben elővásárlási jogával nem kíván élni, úgy a helyiség a Lakástörvényben foglalt megkötésekkel – harmadik személy részére is – értékesíthető.

(3) A bérlő elővásárlási jogával csak akkor élhet és az általa bérlet helyiséget csak akkor vásárolhatja meg, ha a szerződéskötés időpontjában a bérbeadó felé bérleti-, szolgáltatási díj tartozása nincs, a korábbi, esetleges tartozása folytán felmerült végrehajtási költségeket és kamatokat is megfizette.

#### **14. Átmenteti és záró rendelkezések**

50. § (1) Ez a rendelet 2023. .... lép hatályba.

(2) A rendeletet – a (3)-(5) bekezdésben foglaltak kivételével – a hatályba lépését megelőzően létrejött bérleti jogviszonyokra is alkalmazni kell.

(3) A rendelet hatályba lépése előtt létrejött határozatlan idejű bérleti jogviszonyok esetében 2023. november 30. napjáig a jelenleg hatályos bérleti jogviszonyokat e rendeletben foglaltak figyelembe vételével felül kell vizsgálni és új szerződést kell kötni.

(4) A rendelet hatályba lépése előtt létrejött határozott idejű bérleti jogviszonyok esetében a 2023. november 30. napjáig lejáráó bérleti jogviszonyok esetében a bérleti jogviszony folytatására jogosulttal már csak e rendeletben foglaltak szerint köthető szerződés.

(5) A rendelet hatályba lépése előtt létrejött határozott idejű bérleti jogviszonyok esetében a 2023. november 30. napja után lejáráó bérleti jogviszony esetében a bérleti jogviszony megszűnéséig a jelenleg hatályos bérleti szerződést kell alkalmazni. A bérleti szerződés – a feltételek fennállása esetén – már csak e rendeletben foglaltak szerint hosszabbítható meg.

Sümege, 2023. ....

Végh László  
polgármester

dr. Kiss Csilla Magdolna  
jegyző

Kihirdetve:

Sümege, 2023. ....

dr. Kiss Csilla Magdolna  
jegyző



## 1. Szociális helyzet alapján bérbbe adható önkormányzati lakások

Sorsz.	Cím	m2	Komfortfokozat	Szobaszám
1	Árpád u. 1. fsz.1.	38	Komfortos	1
2	Árpád u. 1. fsz.2.	45	Összkomfortos	1
3	Árpád u. 1. fsz.3.	29	Összkomfortos	1
4	Árpád u. 1. fsz.4.	38	Komfortos	1
5	Árpád u. 1. 1. em. 5.	35	Összkomfortos	1
6	Árpád u. 1. 1. em. 6.	24	Összkomfortos	1
7	Árpád u. 1. 1. em. 7.	33	Összkomfortos	1
8	Árpád u. 1. 1. em. 8.	32	Összkomfortos	1
9	Cseh L. u. 1. fsz.	51	Komfortos	2
10	Cseh L. u. 1. fsz.	47	Komfortos	2
11	Cseh L. u. 1. fsz.	36	Komfortos	1
12	Cseh L. u. 1. 1/b.	43	Komfortos	2
13	Cseh L. u. 1. 1/b.	36	Komfortos	1
14	Flórián 14.	63	Komfortos	3
15	Flórián 14/1.	48	Komfortos	1
16	Hárskút u. 1.	43	Komfort nélküli	1
17	Hárskút u. 1.	43	Komfort nélküli	1
18	Hárskút u. 1.	43	Komfort nélküli	1
19	Hárskút u. 1.	43	Komfort nélküli	1
20	Kálvária tér 8. fsz1	52	Komfortos	2
21	Kálvária tér 8. 1/5	51	Komfortos	2
22	Kálvária tér 8. 1/8	52	Komfortos	2
23	Kálvária tér 8. 3/13	52	Komfortos	2
24	Kálvária tér 9. 2/9	51	Komfortos	2
25	Kálvária tér 9. 2/10	51	Komfortos	2
26	Kálvária tér 10. fsz 4	52	Komfortos	2
27	Kálvária tér 10. 3/16	52	Komfortos	2
28	Kinizsi u. 15/1.	50	Félkomfortos	2
29	Kinizsi u. 15/2.	42	Komfortos	2
30	Kinizsi u. 15/3.	62	Komfortos	2
31	Kisfaludy tér 3/1.	22	Komfortos	1
32	Kisfaludy tér 3/2.	59	Komfortos	2
33	Kossuth u. 12. fsz.1.	24	Komfortos	1
34	Kossuth u. 12. fsz.2.	23	Komfortos	1
35	Kossuth u. 12. fsz.4.	38	Komfortos	1
36	Kossuth u. 12. 1/5.	55	Összkomfortos	2
37	Kossuth u. 12. 1/7.	63	Komfortos	2
38	Kossuth u. 12. 1/8.	55	Komfortos	2
39	Kossuth u. 12. 1/9.	56	Komfortos	2
40	Kossuth u. 15/2.	75	Összkomfortos	2
41	Kossuth u. 18. 3. em. 20. a. 3/20.	58	Összkomfortos	2
42	Kossuth u. 24/4.	80	Összkomfortos	2
43	Kossuth u. 25.	63	Komfortos	2,5
44	Kossuth u. 29. fsz1.	86	Összkomfortos	2
45	Kossuth u. 29. 1/4.	48	Komfortos	2
46	Kossuth u. 33/6.	45	Komfortos	1
47	Petőfi u. 53.	34	Komfortos	1
48	Ramassetter u. 4/1.	75	Komfortos	2
49	Ramassetter u. 4/4.	71	Komfortos	2

50	Ramassetter u. 8/1.	61	Összkomfortos	2
51	Ramassetter u. 8/2.	39	Összkomfortos	1
52	Ramassetter u. 8/3.	74	Komfortos	3
53	Sarvaly u. 9.	78	Félkomfortos	2
54	Széchenyi u. 17.	26	Komfortos	1
55	Udvarbíró tér 6. fsz. 1.	44	Komfortos	2
56	Udvarbíró tér 6. fsz. 3.	50	Komfortos	2
57	Udvarbíró tér 6. fsz. 4.	19	Komfortos	1
58	Udvarbíró tér 6. 1. em. 1.	50	Komfortos	2
59	Udvarbíró tér 6. 1. em. 2.	44	Komfortos	2
60	Vadrózsa u. 2. 1/7.	66	Összkomfortos	1+2 fél
61	Vázsonyi u. 8.	45	Komfortos	2
62	Táncsics u. 31.1.	45	Komfortos	2
63	Táncsics u. 31.2.	30	Komfortos	1
64	Táncsics u. 31.3.	30	Komfortos	1
65	Táncsics u. 31.4.	45	Komfortos	2
66	Táncsics u. 31.5.	45	Komfortos	2
67	Táncsics u. 31.6.	30	Komfortos	1
68	Petőfi u. 47.	21	Félkomfortos	1
69	Táncsics u. 32/1.	15	Komfort nélküli	1
70	Táncsics u. 32/2.	27	Komfort nélküli	1
71	Táncsics u. 32/3.	16	Komfort nélküli	1
72	Udvarbíró tér 6. 1. em. 3	9	Komfortos	1

## 2. Költségelv alapján bérlésre adható önkormányzati lakások

Sorsz.	Cím	m2	Komfortfokozat	Szobaszám
1	Kálvária tér 12. fsz 1.	61	Összkomfortos	2
2	Kálvária tér 12. fsz 2.	61	Összkomfortos	2
3	Kálvária tér 12. 1. em. 3.	61	Összkomfortos	2
4	Kálvária tér 12. 1. em. 4.	61	Összkomfortos	2
5	Kálvária tér 12. 2. em. 5.	61	Összkomfortos	2
6	Kálvária tér 12. 2. em. 6.	61	Összkomfortos	2



## 1. Szociális helyzet alapján béerbe adható önkormányzati lakások

Sorsz.	Cím	m2	Komfortfokozat	Szobaszám
1	Árpád u. 1. fsz.1.	38	Komfortos	1
2	Árpád u. 1. fsz.2.	45	Összkomfortos	1
3	Árpád u. 1. fsz.3.	29	Összkomfortos	1
4	Árpád u. 1. fsz.4.	38	Komfortos	1
5	Árpád u. 1. 1. em. 5.	35	Összkomfortos	1
6	Árpád u. 1. 1. em. 6.	24	Összkomfortos	1
7	Árpád u. 1. 1. em. 7.	33	Összkomfortos	1
8	Árpád u. 1. 1. em. 8.	32	Összkomfortos	1
9	Cseh L. u. 1. fsz.	51	Komfortos	2
10	Cseh L. u. 1. fsz.	47	Komfortos	2
11	Cseh L. u. 1. fsz.	36	Komfortos	1
12	Cseh L. u. 1. 1/b.	43	Komfortos	2
13	Cseh L. u. 1. 1/b.	36	Komfortos	1
14	Flórián 14.	63	Komfortos	3
15	Flórián 14/1.	48	Komfortos	1
16	Hárskút u. 1.	43	Komfort nélküli	1
17	Hárskút u. 1.	43	Komfort nélküli	1
18	Hárskút u. 1.	43	Komfort nélküli	1
19	Hárskút u. 1.	43	Komfort nélküli	1
20	Kálvária tér 8. fsz1	52	Komfortos	2
21	Kálvária tér 8. 1/5	51	Komfortos	2
22	Kálvária tér 8. 1/8	52	Komfortos	2
23	Kálvária tér 8. 3/13	52	Komfortos	2
24	Kálvária tér 9. 2/9	51	Komfortos	2
25	Kálvária tér 9. 2/10	51	Komfortos	2
26	Kálvária tér 10. fsz 4	52	Komfortos	2
27	Kálvária tér 10. 3/16	52	Komfortos	2
28	Kinizsi u. 15/1.	50	Félkomfortos	2
29	Kinizsi u. 15/2.	42	Komfortos	2
30	Kinizsi u. 15/3.	62	Komfortos	2
31	Kisfaludy tér 3/1.	22	Komfortos	1
32	Kisfaludy tér 3/2.	59	Komfortos	2
33	Kossuth u. 12. fsz.1.	24	Komfortos	1
34	Kossuth u. 12. fsz.2.	23	Komfortos	1
35	Kossuth u. 12. fsz.4.	38	Komfortos	1
36	Kossuth u. 12. 1/5.	55	Összkomfortos	2
37	Kossuth u. 12. 1/7.	63	Komfortos	2
38	Kossuth u. 12. 1/8.	55	Komfortos	2
39	Kossuth u. 12. 1/9.	56	Komfortos	2
40	Kossuth u. 15/2.	75	Összkomfortos	2
41	Kossuth u. 18. 3. em. 20. a. 3/20.	58	Összkomfortos	2
42	Kossuth u. 24/4.	80	Összkomfortos	2
43	Kossuth u. 25.	63	Komfortos	2,5
44	Kossuth u. 29. fsz1.	86	Összkomfortos	2
45	Kossuth u. 29. 1/4.	48	Komfortos	2
46	Kossuth u. 33/6.	45	Komfortos	1
47	Petőfi u. 53.	34	Komfortos	1
48	Ramassetter u. 4/1.	75	Komfortos	2
49	Ramassetter u. 4/4.	71	Komfortos	2

50	Ramassetter u. 8/1.	61	Összkomfortos	2
51	Ramassetter u. 8/2.	39	Összkomfortos	1
52	Ramassetter u. 8/3.	74	Komfortos	3
53	Sarvally u. 9.	78	Félkomfortos	2
54	Széchenyi u. 17.	26	Komfortos	1
55	Udvarbíró tér 6. fsz. 1.	44	Komfortos	2
56	Udvarbíró tér 6. fsz. 3.	50	Komfortos	2
57	Udvarbíró tér 6. fsz. 4.	19	Komfortos	1
58	Udvarbíró tér 6. 1. em. 1.	50	Komfortos	2
59	Udvarbíró tér 6. 1. em. 2.	44	Komfortos	2
60	Vadrózsa u. 2. 1/7.	66	Összkomfortos	1+2 fél
61	Vázsonyi u. 8.	45	Komfortos	2
62	Táncsics u. 31.1.	45	Komfortos	2
63	Táncsics u. 31.2.	30	Komfortos	1
64	Táncsics u. 31.3.	30	Komfortos	1
65	Táncsics u. 31.4.	45	Komfortos	2
66	Táncsics u. 31.5.	45	Komfortos	2
67	Táncsics u. 31.6.	30	Komfortos	1
68	Petőfi u. 47.	21	Félkomfortos	1
69	Táncsics u. 32/1.	15	Komfort nélküli	1
70	Táncsics u. 32/2.	27	Komfort nélküli	1
71	Táncsics u. 32/3.	16	Komfort nélküli	1
72	Udvarbíró tér 6. 1. em. 3	9	Komfortos	1

## 2. Költségelv alapján bérbe adható önkormányzati lakások

Sorsz.	Cím	m2	Komfortfokozat	Szobaszám
1	Kálvária tér 12. fsz 1.	61	Összkomfortos	2
2	Kálvária tér 12. fsz 2.	61	Összkomfortos	2
3	Kálvária tér 12. 1. em. 3.	61	Összkomfortos	2
4	Kálvária tér 12. 1. em. 4.	61	Összkomfortos	2
5	Kálvária tér 12. 2. em. 5.	61	Összkomfortos	2
6	Kálvária tér 12. 2. em. 6.	61	Összkomfortos	2

2. melléklet a ..... önkormányzati rendelethez

**Nem lakás céljára szolgáló helyiségek**

<b>Sorsz.</b>	<b>Bérlemény címe</b>	<b>Alapterülete (m<sup>2</sup>)</b>
1.	Flórián tér 14.	42
2.	Flórián tér 14.	44
3.	Flórián tér 14.	51
4.	Kossuth u. 12.	50
5.	Kossuth u. 15.	49
6.	Kossuth u. 15.	67
7.	Kossuth u. 24.	157
8.	Kossuth u. 25.	46
9.	Kossuth u. 29.	29
10.	Kossuth u. 29.	87



3. melléklet a ..... önkormányzati rendelethez

**A lakbérek mértéke**

**1. Szociális helyzet alapján bérbe adható önkormányzati lakások**

a) összkomfortos lakás	700,- Ft/m <sup>2</sup>
b) komfortos lakás	650,- Ft/m <sup>2</sup>
c) félkomfortos lakás	250,- Ft/m <sup>2</sup>
d) komfort nélküli lakás	150,- Ft/m <sup>2</sup>

**2. Költségelv alapján bérbe adható önkormányzati lakások**      75.000,-Ft/lakás



**PÁLYÁZAT**  
**szociális helyzet alapján bérbe adható**  
**önkormányzati lakások bérletére**

*(Kérjük, hogy a formanyomtatvány végén található kitöltési útmutatót szíveskedjenek elolvasni.)*

A pályázó(k) neve:

.....  
.....

1.) **Lakáscsere esetén** jelenlegi ..... szobás ..... m<sup>2</sup> alapterületű lakásánál<sup>1</sup>

a) kisebb szobaszámú

b) azonos szobaszámú

c) nagyobb szobaszámú önkormányzati bérlakást kér.

Jelenlegi lakását ..... év ..... hó .....nap  
..... számú kiutaló határozattal, kijelöléssel kapta.

2.) A pályázó és házastársa (élettársa) személyi adatai:

	A pályázó adatai	A pályázó házastársa (élettársa) adatai
Név		
Születéskori név		
Állandó lakcím		
Tartózkodási hely		
Levelezési cím		
Telefonszáma		
Családi állapota		
Születési helye, ideje (év, hó, nap)		

<sup>1</sup> Megfelelő szövegrész aláhúzendó.

Foglalkozása		
Munkahely megnevezése és címe		
Mióta lakik Sümegen, év, hó, nap		
Mióta dolgozik Sümegen év, hó, nap		

**3.) A pályázóval együtt költöző, közös háztartásban lévő gyermekek és egyéb eltartott személyek:**

Név	Születési idő

**4.) A pályázó és vele együtt költöző kereső családtagok jövedelme:**

*(Jövedelemként a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § szerinti jövedelmet kell figyelembe venni.)*

Név	Szül. év	Kapcsolata a pályázóval	Munkahelye, foglalkozása	Havi átlagos nettó jövedelem

A család összlétszáma: ..... fő.

A pályázó és a vele együtt költözők nettó jövedelme összesen: ..... Ft.

Az egy főre eső havi nettó átlagjövedelem: ..... Ft/hó.

.....  
 .....



pályázók kijelentjük, hogy az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének az .....%-át, egyedül élőként a .....%-át<sup>2</sup>

- a) nem haladja meg
- b) meghaladja.

### 5.) A pályázó és együttköltözők vagyoni helyzete:

A pályázónak és vele együtt költözőknek ingatlan vagyona, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga van-e:<sup>3</sup>

- a) igen
- b) nem.

Ha rendelkezik önálló lakással, akkor milyen jogcímen:<sup>4</sup>

- a) tulajdonos
- b) bérlő
- c) haszonélvező
- d) egyéb:.....

Az ingatlan adatai:<sup>5</sup>

címe:.....

helyrajzi száma:.....

művelési ág:.....

becsült forgalmi értéke<sup>6</sup>.....

címe:.....

helyrajzi száma:.....

művelési ág<sup>7</sup>:.....

becsült forgalmi értéke.....

Ha családi ház, lakás van tulajdonukban és nem laknak abban, mi ennek az oka:

.....  
.....  
.....

Ha nem rendelkezik önálló lakással, akkor milyen jogcímen lakáshasználó:<sup>8</sup>

- a) albérlő
- b) szívességi lakáshasználó
- c) egyéb:.....

<sup>2</sup> Megfelelő szövegrész aláhúzendó.

<sup>3</sup> Megfelelő szövegrész aláhúzendó.

<sup>4</sup> Megfelelő szövegrész aláhúzendó.

<sup>5</sup> Az ingatlanoknál résztulajdon esetén a tulajdoni hányadot fel kell tüntetni.

<sup>6</sup> Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

<sup>7</sup> Művelési ág: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülöttek, mezőgazdasági művelés alatt álló föld, stb.

<sup>8</sup> Megfelelő szövegrész aláhúzendó.

Van-e a tulajdonában nyaraló/üdülő<sup>9</sup>:

- a) van
- b) nincs.

A pályázónak és a vele együtt költözőknek van-e gépjárműük:<sup>10</sup>

- c) van
- d) nincs.

Ha van, akkor a gépjármű:

- a) típusa.....
- b) gyártási ideje.....
- c) hengerűrtartalma.....
- d) vásárlás éve.....
- e) rendszáma .....
- f) becsült értéke<sup>11</sup> .....

A pályázó, illetőleg az együttköltözők gazdasági társaságnak tagjai-e:<sup>12</sup>

- a) igen
- b) nem.

Ha igen:

- a.) a vagyoni hozzájárulás értéke: ..... Ft
- b.) a társaság vagyonából az őt megillető rész értéke:<sup>13</sup> ..... Ft

A pályázó ill. az együtt költözők egyéni vállalkozási tevékenységet folytatnak-e:<sup>14</sup>

- a) igen
- b) nem.

Az egyéni vállalkozásból számított jövedelem: ..... Ft

A pályázó ill. az együtt költözők őstermelői tevékenységet folytatnak-e:<sup>15</sup>

- a) igen
- b) nem

<sup>9</sup> Megfelelő szövegrész aláhúzendó.

<sup>10</sup> Megfelelő szövegrész aláhúzendó.

<sup>11</sup> Becsült értéként a gépjármű kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.

<sup>12</sup> Megfelelő szövegrész aláhúzendó.

<sup>13</sup> Az elmúlt évi vagyonmérleg alapján.

<sup>14</sup> Megfelelő szövegrész aláhúzendó.

<sup>15</sup> Megfelelő szövegrész aláhúzendó.

Az őstermelői tevékenységből számított jövedelem: ..... Ft

**6.) A pályázó és családja lakásviszonyai:**

Eltartási szerződést kötöttek-e:<sup>16</sup>

- a) igen
- b) nem

A pályázó és családja kinél és milyen jogcímen lakik jelenlegi lakásában:

.....  
.....  
.....

Amennyiben albérlő, az albérleti díj havi összege: ..... Ft

A lakásban lakó személyek száma: ..... fő.

A lakás:

- a) alapterülete..... m<sup>2</sup>
- b) szobáinak száma..... db
- c) szobáinak alapterülete:  
..... m<sup>2</sup>,  
..... m<sup>2</sup>,  
..... m<sup>2</sup>
- d) egyéb helyiségek alapterülete..... m<sup>2</sup>
- e) komfortfokozata.....

Az együttlakók között fogyatékos/tartósan<sup>17</sup> beteg személy van:<sup>18</sup>

- a) igen
- b) nem.

Ha igen, hány fő:.....

**7.) A pályázó és a vele együtt-költöző rendelkezett-e 3 éven belül önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyával:<sup>19</sup>**

- a) igen
- b) nem.

Ha igen:

a) címe: .....

<sup>16</sup> Megfelelő szövegrész aláhúzendó.

<sup>17</sup> Megfelelő szövegrész aláhúzendó.

<sup>18</sup> Megfelelő szövegrész aláhúzendó.

<sup>19</sup> Megfelelő szövegrész aláhúzendó.

b) a jogviszony megszűnésének oka:

.....  
.....  
.....

c) Az önkormányzati bérlakás bérlőjeként tartozást:<sup>20</sup>

- ca) felhalmozott
- cb) nem halmozott fel.

d) Ha volt tartozása, akkor azt:<sup>21</sup>

- da) visszafizette
- db) nem fizette vissza.

**8.) A pályázónak és a vele együtt-költözőnek volt-e 3 éven belül saját tulajdonú lakása vagy résztulajdonú lakása:<sup>22</sup>**

- a) igen
- b) nem.

Ha igen:

a) a lakás címe:.....

b) a lakáshasználat megszűnésének oka:

.....  
.....  
.....

**9.) A pályázónak és a vele együtt költöző(k)nek az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével jogi vagy peres ügye:**

- a) van
- b) nincs.<sup>23</sup>

**10.) A lakáskérelem indoka (külön lap is csatolható folytatásként):**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

<sup>20</sup> Megfelelő szövegrész aláhúzendó.

<sup>21</sup> Megfelelő szövegrész aláhúzendó.

<sup>22</sup> Megfelelő szövegrész aláhúzendó.

<sup>23</sup> Megfelelő szövegrész aláhúzendó.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### Nyilatkozat

A kiírt pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a lakáskérelmet más önkormányzati hivatalhoz nem nyújtottam be, illetve más pályázó által benyújtott lakásigénylésen együttköltöző családtagként nem szerepelek.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a fenti adatokban beállt változásról 15 napon belül a bérbeadót értesíteni.

Kérelemhez ..... db igazolást mellékelek.

Sütemeg, ..... év ..... hó ..... nap

..... a pályázó aláírása	..... a házastárs (élettárs) aláírása
..... szem. ig. szám	..... szem. ig. szám
..... nagykorú együttköltöző aláírása	..... nagykorú együttköltöző aláírása
..... szem. ig. szám	..... szem. ig. szám

## **Kitöltési útmutató**

Kérjük, hogy az adatlapot olvashatóan, lehetőleg nyomtatott betűkkel szíveskedjenek kitölteni.

Házastársak, élettársak csak közösen nyújthatnak be kérelmet.

A jövedelemszámításnál irányadó időszak:

- a) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a kérelem benyújtását megelőző három hónap,
- b) az egyéb jövedelmeknél egy év.

A kérelemhez a pályázati úrlapon meghatározott feltételeket igazoló okiratokon, nyilatkozatokon túl csatolni kell:

- a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből - származó jövedelemről kiállított igazolást, valamint a kapott gyermektartásdíjról, egyéb szerződés alapján járó tartásdíjról, életjáradékról, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4.§ (1) bekezdés i) pontjában meghatározott rendszeres pénzellátásokról kiállított igazolást, nyugellátásban vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülők esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiállított igazolást, nyugdíjösszesítőt, kivéve, ha az ellátás a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt,
- b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból, őstermelői tevékenységből - amennyiben adóbevallásra kötelezett - származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző évben szerzett jövedelemről és a jövedelmet csökkentő elismert költségekről és a befizetési kötelezettségekről a NAV által kiállított igazolást, kivéve, ha a vállalkozás, őstermelői tevékenység a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt,
- c) a nappali tagozatos oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató személy ösztöndíjáról, felsőoktatási intézményi hallgatók szociális és egyéb juttatásairól az intézmény igazolását, ha a nagykorú személy adóbevallásra kötelezett, a NAV igazolását,
- d) a fizetett, levont gyermektartásdíjról a kifizető igazolást, a postai feladóvevényt, a jogosult átvételi elismervényét, a jogosult nyilatkozatát a kapott gyermektartásdíj összegéről vagy az önálló bírósági végrehajtó igazolását,
- e) a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt havi rendszerességgel járó jövedelem megszűnéséről az okiratot,
- f) vállalkozási, őstermelői tevékenység megszűnéséről az illetékes hatóság igazolását, társas vállalkozás esetén a cégbíróság döntését a cégjegyzékből való törlésről.

A nyilatkozatban szereplő jövedelemből csak a gyermektartásdíj címén levont vagy kifizetett összeg vehető figyelembe csökkentő tényezőként

**PÁLYÁZAT**  
**költségelv alapján bérbe adható**  
**önkormányzati lakások bérletére<sup>1</sup>**

*(Kérjük, hogy a formanyomtatvány tollal, olvashatóan, nyomtatott betűvel szíveskedjenek kitölteni.)*

A pályázó(k) neve:

.....  
.....

**1.) Lakáscsere esetén** jelenlegi ..... szobás ..... m<sup>2</sup> alapterületű lakásánál<sup>2</sup>

- a) kisebb szobaszámú
- b) azonos szobaszámú
- c) nagyobb szobaszámú önkormányzati bérlakást kér.

Jelenlegi lakását ..... év ..... hó .....nap  
..... számú kiutaló határozattal, kijelöléssel kapta.

**2.) A pályázó és házastársa (élettársa) személyi adatai:**

	<b>A pályázó adatai</b>	<b>A pályázó házastársa (élettársa) adatai</b>
Név		
Születéskori név		
Állandó lakcím		
Tartózkodási hely		
Levelezési cím		
Telefonszáma		
Családi állapota		
Születési helye, ideje (év, hó, nap)		

<sup>1</sup> Házastársak, élettársak csak közösen nyújthatnak be kérelmet.

<sup>2</sup> Megfelelő szövegrész aláhúzendó.

Foglalkozása		
Munkahely megnevezése és címe		
Mióta lakik Sümegen, év, hó, nap		
Mióta dolgozik Sümegen év, hó, nap		

**3.) A pályázóval együtt költöző, közös háztartásban lévő gyermekek és egyéb eltartott személyek:**

Név	Születési idő

**4.) A pályázó és a vele együtt-költöző rendelkezett-e 3 éven belül önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyával:<sup>3</sup>**

- a) igen
- b) nem.

Ha igen:

a) címe: .....

b) a jogviszony megszűnésének oka:

.....  
.....  
.....

Az önkormányzati lakás bérlőjeként tartozást:<sup>4</sup>

- a) felhalmozott
- b) nem halmozott fel.

Ha volt tartozása, akkor azt:<sup>5</sup>

- a) visszafizette

<sup>3</sup> Megfelelő szövegrész aláhúzendó.

<sup>4</sup> Megfelelő szövegrész aláhúzendó.

<sup>5</sup> Megfelelő szövegrész aláhúzendó.





.....  
**a pályázó aláírása**

.....  
**a házastárs (élettárs) aláírása**

.....  
**nagykorú együttköltöző aláírása**

.....  
**nagykorú együttköltöző aláírása**

**KÉRELEM**  
**LAKBÉRTÁMOGATÁS IGÉNYBEVÉTELÉRE**

Alulírott ..... a Sümeg,  
.....utca ..... hsz ..... em ..... ajtó szám  
alatti ..... szoba..... komfortfokozatú ..... m<sup>2</sup>  
alapterületű lakás bérlője kérem, hogy az Önkormányzat lakbértámogatásban részesítsen.

A lakbértámogatás megállapítását az alábbi szociális helyzet alapján kérem:

1. Egyedül élő bérlő (nincs más együtt költöző/lakó személy)  igen  nem
2. Együtt költöző/lakó kiskorú,- eltartottak száma:  Fő
3. Együtt költöző/lakó jövedelemmel nem rendelkező eltartottak száma:
4. A bérlő, vagy a vele együttköltözők/lakók között fogyatékkal élő van.<sup>1</sup>  Igen  nem
5. Gyermekét egyedül neveli<sup>2</sup>  igen  nem

6. Közeli hozzátartozók (család):

A házastárs/élettárs:

Neve: .....

Születési neve:.....

Anyja neve: .....

Születési hely,év,hó,nap: .....

Állampolgársága:.....

Lakóhely:.....

TAJ száma: .....

Tartózkodási hely:.....

<sup>1</sup> Orvosi igazolás/szakvélemény bemutatása szükséges.

<sup>2</sup> Igazolás szükséges (válásról, gyám hivataltól, egyéb).

eltartott gyermek	Születési helye, ideje	Anyja neve

7. A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozók havi jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa (élettársa)	Gyermekei			
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
3. Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (például rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás), korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, táncművészeti életjáradék, átmeneti bányászjáradék, időskorúak járadéka, a nyugdíjszerű rendszeres szociális						
4. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások [különösen: gyermekgondozási díj (GYED), gyermekgondozást segítő ellátás (GYES), gyermeknevelési támogatás (GYET), családi pótlék,						
5. Önkormányzat, járási hivatal és az állami foglalkoztatási szerv által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások						
6. Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)						
7. A család összes nettó jövedelme						
8. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tételek (fizetett tartásdíj						

A család 1 főre jutó jövedelme: .....Ft.

8. A bérlő háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének

a) egyedülálló személy esetében ..... %-át:  Igen  nem

b) kéttagú háztartás esetében ..... %-át:  Igen  nem

c) három és többtagú háztartás esetében ..... %-át:  Igen  nem

Sümege, .....

.....  
bérlő aláírása

