



SÜMEG VÁROS POLGÁRMESTERE
8330 SÜMEG, BÉKE TÉR 7. TEL.: 87/550-750, FAX.: 87/352-578



E-mail: sumegph@sumeg.hu

Szám: sum:5968-30/2023

Tárgy: Sümeg, 397 hrsz., Deák F u. 9. szám alatti ingatlan
18/54 tulajdonrészének árverés útján történő értékesítése

LICITFELHÍVÁS

1. Licitfelhívást kibocsátó:

Sümeg Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)
8330 Sümeg, Béke tér 7.
képviselésében: Végh László polgármester

2. A felhívás tárgyának megnevezése:

Sümeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt licit eljárás lefolytatásával értékesíti a Sümeg Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sümeg, 397 hrsz. Deák F. u. 9. lakóház udvar, gazdasági épület, megnevezésű ingatlan 18/54 önkormányzati tulajdonrészét.

3. Az ingatlan megtekintési időpontja:

Az ingatlan előzetes egyeztetés után megtekinthető
(kapcsolattartó: Viola Norbert ügyvezető)

4. Az ingatlan forgalmi értéke, kezdő licitár:

Ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a kezdő licitár összege: 20.535.000 Ft, azaz húszmillió-ötszázharmincötezer forint /Áfa mentes ár/.

5. A licitküszöb mértéke:

100.000,- Ft, azaz százezer forint.

6. A licit eljárás rendje:

A licitfelhívás kezdő időpontja:	2023. október 2.
Licit eljárás lebonyolításának időpontja:	2023. október 20. 10 ³⁰ óra
Licit eljárás helye:	Sümegi Közös Önkormányzati Hivatal 8330 Sümeg, Béke tér 7. (I. emeleti tárgyaló)

Licit díj: 2.000.000,- Ft, azaz kétfélmillió forint

Negatív licitre nincs lehetőség. A licitáláson való részvétel feltétele a licitdíjnak a befizetése Sümeg Város Önkormányzata 11748100-15733964-00000000 számú bankszámlájára, legkésőbb a licitálás megkezdése előtt 24 órával.

A szerződéskötés biztosítékként az I. helyezett licitdíja a szerződés megkötéséig letétben marad és a tényleges vételárba beszámításra kerül. Minden további résztvevő részére a befizetett licitdíj a licitet követő munkanapon visszautalásra kerül. A licitálás megkezdése után visszalépésre nincs lehetőség.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát csak természetes személynek, vagy a hivatkozott törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontja szerint átlátható szervezetre ruházhatja át. Jogi személy esetén a licit során nyilatkozni kell a szervezet átláthatóságára vonatkozóan.

Természetes személy esetében, a liciten történő részvétel feltétele, személyének és lakcímének érvényes okmánnal történő igazolása. Jogi személy esetében, a liciten történő részvétel feltétele, az adott szervezetre vonatkozó cégkivonat, aláírási címpéldány másolatának, valamint a szervezet nevében eljáró személy meghatalmazását igazoló magánokirat csatolása.

Az ingatlan Sümeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon használatáról, hasznosításáról, és forgalmának rendjéről szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (2), (4), (5) bekezdéseiben meghatározott hasznosítási kööttséggel kerül értékesítésre.

Az értékesítésre kerülő ingatlan tekintetében elővásárlási joggal rendelkezik a Magyar Állam.

A képviselő-testület felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot a liciteljárás lefolytatására, melyre a Gazdasági Bizottság nyilvános ülésén kerül sor.

A képviselő-testület fenntartja annak jogát, hogy a licit eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

További információ kérhető: Sümegi Közszolgáltató Kft.
(8330 Sümeg, Csányi László út 1/B.)
Viola Norbert ügyvezető
tel.: 20/922-3697

Sümeg 2023. október 2.



Végh László
polgármester

