



**SÜMEG VÁROS POLGÁRMESTERE**  
8330 SÜMEG, BÉKE TÉR 7. TEL.: 87/550-750, FAX.: 87/352-578



E-mail: [sumegph@sumeg.hu](mailto:sumegph@sumeg.hu)

Szám: sum/548-3/2024

Tárgy: Sümeg, 384/A/4 hrsz., Kossuth u. 24/4. szám  
alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése

## LICITFELHÍVÁS

### 1. Licitfelhívást kibocsátó:

Sümeg Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)  
8330 Sümeg, Béke tér 7.  
képviselében: Végh László polgármester

### 2. A felhívás tárgyának megnevezése:

Sümeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt licit eljárás lefolytatásával értékesíti a Sümeg Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sümeg, belterület 384/A/4 hrsz., Kossuth u. 24/4. szám alatti 79 m<sup>2</sup> térmértékű társasházi lakást.

### 3. Az ingatlan megtekintési időpontja:

Az ingatlan előzetes egyeztetés után megtekinthető  
(kapcsolattartó: Viola Norbert ügyvezető)

4. Az ingatlan forgalmi értéke, kezdő licitár összege: 14.000.000,- Ft, azaz tizennégymillió forint /Áfa mentes/.

### 5. A licitküszöb mértéke:

100.000,- Ft, azaz százezer forint.

### 6. A licit eljárás rendje:

A licitfelhívás kezdő időpontja:	2024. január 29.
Licit eljárás lebonyolításának időpontja:	2024. február 14. 10 <sup>15</sup> óra
Licit eljárás helye:	Sümegi Közös Önkormányzati Hivatal 8330 Sümeg, Béke tér 7. (I. emeleti tárgyaló)

Licit díj: 1.400.000,- Ft, azaz egymillió-négyszázezer forint

Negatív licitre nincs lehetőség. A licitáláson való részvétel feltétele a licitdíjnak a befizetése Sümeg Város Önkormányzata 11748100-15733964-00000000 számú bankszámlájára, legkésőbb a licitálás megkezdése előtt 24 órával.

A szerződéskötés biztosítékeként az I. helyezett licitdíja a szerződés megkötéséig letétben marad és a tényleges vételárba beszámításra kerül. Minden további résztvevő részére a befizetett licitdíj a licitet követő munkanapon visszautalásra kerül. A licitálás megkezdése után visszalépésre nincs lehetőség.

A sikeres licitáló a licitet követő 30 napon belül köteles ingatlan adásvételi szerződést kötni az Önkormányzattal.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát csak természetes személynek, vagy a hivatkozott törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetre ruházhatja át. Jogi személy esetén a licit során nyilatkozni kell a szervezet átláthatóságára vonatkozóan.

Természetes személy esetében a liciten történő részvétel feltétele, személyének és lakcímének érvényes okmánnal történő igazolása. Jogi személy esetében a liciten történő részvétel feltétele, az adott szervezetre vonatkozó cégkivonat, aláírási címpéldány másolatának, valamint a szervezet nevében eljáró személy meghatalmazását igazoló magánokirat csatolása.

Az értékesítésre kerülő ingatlan tekintetében elővásárlási joggal rendelkezik a Magyar Állam.

A képviselő-testület felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot a licit eljárás lefolytatására, melyre a Gazdasági Bizottság nyilvános ülésén kerül sor.

A képviselő-testület fenntartja annak jogát, hogy a licit eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

További információ kérhető: Sümegi Közszolgáltató Kft.  
(8330 Sümeg, Csányi László u. 1/B.)  
Viola Norbert ügyvezető  
tel.: 20/922-3697

Sümeg, 2024. január 29.

  
**Végh László**  
polgármester

