



SÜMEG VÁROS POLGÁRMESTERE
8330 SÜMEG, BÉKE TÉR 7. TEL.: 87/550-750, FAX.: 87/352-578



E-mail: sumegph@sumeg.hu

Szám: sum/549-3/2024

Tárgy: Sümeg, 1718/21/A/48 hrsz., Kálvária tér 10. 3/16. szám
alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése

LICITFELHÍVÁS

1. Licitfelhívást kibocsátó:

Sümeg Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)
8330 Sümeg, Béke tér 7.
képviselésében: Végh László polgármester

2. A felhívás tárgyának megnevezése:

Sümeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt licit eljárás lefolytatásával értékesíti a Sümeg Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sümeg, 1718/21/A/48. hrsz., Kálvária tér 10. 3/16. szám alatti 53 m² térmértékű társasházi lakást.

3. Az ingatlan megtekintési időpontja:

Az ingatlan előzetes egyeztetés után megtekinthető
(kapcsolattartó: Viola Norbert ügyvezető)

4. Az ingatlan forgalmi értéke, kezdő licitár összege: 14.000.000,- Ft, azaz tizennégymillió forint /Áfa mentes/.

5. A licitküszöb mértéke:

100.000,- Ft, azaz százezer forint.

6. A licit eljárás rendje:

A licitfelhívás kezdő időpontja:	2024. január 29.
Licit eljárás lebonyolításának időpontja:	2024. február 14. 10 óra
Licit eljárás helye:	Sümegi Közös Önkormányzati Hivatal 8330 Sümeg, Béke tér 7. (I. emeleti tárgyaló)

Licit díj: **1.400.000,- Ft**, azaz egymillió-négyszázezer forint

Negatív licitre nincs lehetőség. A licitáláson való részvétel feltétele a licitdíjnak a befizetése Sümeg Város Önkormányzata 11748100-15733964-00000000 számú bankszámlájára, legkésőbb a licitálás megkezdése előtt 24 órával.

A szerződéskötés biztosítékeként az I. helyezett licitdíja a szerződés megkötéséig letétben marad és a tényleges vételárba beszámításra kerül. Minden további résztvevő részére a befizetett licitdíj a licitet követő munkanapon visszautalásra kerül. A licitálás megkezdése után visszalépésre nincs lehetőség.

A sikeres licitáló a licitet követő 30 napon belül köteles ingatlan adásvételi szerződést kötni az Önkormányzattal.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát csak természetes személynek, vagy a hivatkozott törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetre ruházhatja át. Jogi személy esetén a licit során nyilatkozni kell a szervezet átláthatóságára vonatkozóan.

Természetes személy esetében a liciten történő részvétel feltétele, személyének és lakcímének érvényes okmánnal történő igazolása. Jogi személy esetében a liciten történő részvétel feltétele, az adott szervezetre vonatkozó cégkivonat, aláírási címpéldány másolatának, valamint a szervezet nevében eljáró személy meghatalmazását igazoló magánokirat csatolása.

Az értékesítésre kerülő ingatlan tekintetében elővásárlási joggal rendelkezik a Magyar Állam.

A képviselő-testület felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot a licit eljárás lefolytatására, melyre a Gazdasági Bizottság nyilvános ülésén kerül sor.

A képviselő-testület fenntartja annak jogát, hogy a licit eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

További információ kérhető: Sümegi Közszolgáltató Kft.
(8330 Sümeg, Csányi László u. 1/B.)
Viola Norbert ügyvezető
tel.: 20/922-3697

Sümeg, 2024. január 29.

Végh László
polgármester

