

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

1. Pályázati felhívást kibocsátó:

Sümei Kistérségi Többcélú Társulás (a továbbiakban: Társulás)
8330 Sümeg, Béke tér 7.
képviseletében: Molnár László a Társulás elnöke

2. A felhívás tárgyának megnevezése:

A Társulás nyílt pályázati eljárás lefolytatásával értékesíti a Társulás kizárólagos tulajdonában álló Sümeg, belterület 890/B helyrajzi számú, 191 m² alapterületű, természetben a 8330 Sümeg, Kompanik Zsófia utca 11/2. B épület szám alatti ingatlanát (a továbbiakban: ingatlan). Az ingatlanhoz tartozik a Sümeg, belterület 890 hrsz. alatti 1044 m² területű telek (tulajdoni hányad ½), melyre megállapodáson alapuló földhasználati jog került bejegyzésre.

3. Az ingatlan megtekintési időpontja:

Az ingatlan előzetes egyeztetés után megtekinthető
(kapcsolattartó: Dr. Zámbó László Gábor +36 30/385-8482)

4. Az ingatlan kezdő ajánlati ára:

Ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a kezdő ajánlati ár összege 140.000.000,- Ft, azaz száznegyvenmillió forint, mely ÁFÁ-t nem tartalmaz.

5. A pályázati eljárás rendje:

A pályázati felhívás kezdő időpontja: 2025. október 20.
A pályázat beérkezésének határideje: 2025. november 20.
A pályázatok elbírálásának helye, ideje: Sümei Közös Önkormányzati Hivatal
8330 Sümeg, Béke tér 7. (I. emeleti tárgyaló)
2025. november 21.

Több azonos pályázat esetén a nyertes liciteljárással kerül kiválasztásra. (Licitlépcső: 500.000,- Ft)

A pályázatokat zárt borítékban, Sümei Kistérségi Többcélú Társulás 8330 Sümeg, Béke tér 7. címre kérjük benyújtani postai úton. A borítékra kérjük ráírni: Nyílt pályázati eljárás / Sümeg, Kompanik Zsófia utca 11/2. B épület

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében az ingatlan tulajdonjoga csak természetes személyre, vagy a hivatkozott törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetre ruházható át. Jogi személy esetén nyilatkozni kell a szervezet átláthatóságára vonatkozóan.

Természetes személy esetében, a szerződéskötés feltétele, személyének és lakcímének érvényes okmánnal történő igazolása. Jogi személy esetében, a szerződéskötés feltétele, az adott szervezetre vonatkozó cégkivonat, aláírási címpéldány másolatának, valamint a szervezet nevében eljáró személy meghatalmazását igazoló magánokirat csatolása.

A Társulás tájékoztatja az érdeklődőket, hogy

Sümeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2006. (IX. 8.) önkormányzati rendeletének 4. § (3) bekezdés szerint az ingatlan:

(3) [6] Kisvárosias lakóterület Lk

A belváros és az azt övező átmeneti zónában elhelyezkedő lakóterületek nagyobb részének övezete.

Az övezetben elhelyezhetők:

- a) Lakóépületek
- b) Helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó ipari épületek
- c) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek
- d) Sportlétesítmények

e) Szálláshely szolgáltató épületek

Az értékesítésre kerülő ingatlan tekintetében elővásárlási joggal rendelkezik a Magyar Állam.

A nyílt pályázati eljárás lefolytatásáról a Társulás elnöke gondoskodik.

A képviselő-testület fenntartja annak jogát, hogy a nyílt pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

További információ kérhető: Molnár László a Társulás elnöke
+36 20/ 403-1532

Molnár László s.k.
a Társulás elnöke