

Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2016. (V. 2.) önkormányzati rendelete

építési telek kedvezményes vásárlásának feltételeiről

Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§

Sümege Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), a gyermekvállalás ösztönzése, a munkaerő megtartása, a városban történő hosszú távú letelepedések elősegítése, valamint a település népességmegtartó képességének növelése érdekében, Sümege város területén, lakásépítése céljából, kedvezményes áron építési teleket biztosít a rendeletben meghatározott feltételekkel. A rendelkezésre álló ingatlanokról a képviselő-testület határozattal dönt, az ingatlanok felsorolását a rendelet 1. függeléke tartalmazza.

2.§

- (1) Az építési telek kedvezményes vételára Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon használatáról, hasznosításáról, és forgalmának rendjéről szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 6.§ (4) bekezdése alapján kerül megállapításra.
- (2) Az építési telekre az adásvételi szerződésben négy éves időtartamra beépítési kötelezettséget, és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

3.§

- (1) A rendelet hatálya olyan sümegei lakóhelyű vagy Sümegeen életvitelszerűen, hosszútávon letelepedni kívánó házastársakra és élettársakra (a továbbiakban: kérelmezők) terjed ki, akiknek legalább az egyike uniós állampolgár, és az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:
 - a) a kérelem benyújtásának napján legalább a kérelmezők egyike 45. életévnél fiatalabb,
 - b) a kérelmezők legalább egyike, a kérelem benyújtását megelőző két éven belül a mindenkori hatályos társadalombiztosítási jogszabályok szerint biztosítottak minősül.

4. §

- (1) A kérelmezőknek írásban kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy:
 - a) a kérelem pozitív elbírálását követő 30 napon belül az Önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötnek;
 - b) a Szerződés megkötését követő négy éven belül legalább két gyermek neveléséről gondoskodnak;
 - c) a megvásárolt telken, legalább a mindenkori hatályos lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályban meghatározott méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlan létesítenek;

- d) a Szerződés megkötését követő egy éven belül a tulajdonukban lévő lakóingatlant értékesítik és az értékesítéséből befolyt vételárat teljes egészében a Szerződéssel megvásárolt építési telken, lakóház felépítésére használják;
- e) a Szerződés megkötését követő egy éven belül az építkezést megkezdik, és legkésőbb négy éven belül arra használatba vételi engedélyt szereznek, melyet a Sümegi Közös Önkormányzati Hivatalánál (a továbbiakban: Hivatal) bemutatnak;
- f) a rendelet alapján tulajdonukba került ingatlanon létesülő lakóingatlanban, a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően beköltöznek, lakóhelyként azt bejelentik és ott az Önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen laknak;
- g) amennyiben négy éven belül az ingatlant elidegenítik, úgy az Önkormányzat az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási törléséhez abban az esetben járul hozzá, ha az építési telek vételára és a kérelem benyújtásakor megállapított forgalmi érték közötti különbözetet az Önkormányzat részére megfizetik;
- h) kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy ha a beépítési kötelezettség lejártakor
 - ha) egy gyermek neveléséről gondoskodnak, akkor az építési telek kedvezményes vételárát a forgalmi érték 50%-ára,
 - hb) egy gyermek neveléséről sem gondoskodnak, akkor az építési telek kedvezményes vételárát a forgalmi érték 100%-ára egészítik ki, s azt megfizetik az Önkormányzat részére.

(2) Nem részesülhetnek támogatásban azok a kérelmezők, akik

- a) más lakástulajdonnal rendelkeznek, kivéve, ha annak értékesítésére kötelezettséget vállalnak,
- b) az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.) Korm.rendelet 1. melléklete szerint nem jogosultak a családi otthontermelési kedvezményre.

5. §

(1) A kedvezményes építési telek vásárlása iránti kérelmet a rendelet 1. mellékletének alkalmazásával lehet benyújtani a Hivatalnál.

(2) A kérelmezők csak egy építési telek kedvezményes megvásárlására jogosultak.

(3) A kérelmezők kötelesek a kérelemhez a 1. mellékletben felsorolt dokumentumokat csatolni.

6. §

(1) A kérelmek elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az elbírálás során előnyt élveznek azok a kérelmezők, akik első lakásingatlanuk megépítése érdekében nyújtották be kérelmüket.

(3) Az Önkormányzat, a rendelet alapján tulajdonba adott építési telket megtekintett állapotban bocsátja a kérelmezők birtokába, az esetleges hiányzó közművek kiépítése kérelmezők feladata.

7. §

A rendelet alkalmazása során:

1. *Élettársak*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:514. §-a szerinti életközösségben együtt élő személyek.
2. *Gyermek*: aki a kérelem benyújtásának időpontjában a Ptk. 2:10. § (1) bekezdése szerint kiskorúnak minősül.
3. *Ingatlan*: az ingatlan-nyilvántartásban lakás, lakóház megnevezéssel szereplő ingatlan.

8.§

A rendelet 2016. május 3. napján lép hatályba.

Sümege, 2016. április 28.



Végh László
polgármester




dr. Kiss Csilla Magdolna
jegyző

Kihirdetve
Sümege, 2016. május 2.




dr. Kiss Csilla Magdolna
jegyző