

## **KÉRELEM** építési telek kedvezményesvásárlásához

### **I. Kérelmezők adatai:**

1. Neve:.....

Születési helye, ideje: .....

Anyja neve: .....

Lakóhelye: .....

Tartózkodási helye: .....

Személyi igazolvány vagy útlevel száma: .....

Állampolgársága: .....

Telefonszám: .....

2. Házastárs / Élettárs'neve: .....

1 Megfelelő aláhúzendő!

Születési helye, ideje: .....

Anyja neve: .....

Lakóhelye: .....

Tartózkodási helye: .....

Személyi igazolvány vagy útlevel száma: .....

Állampolgársága: .....

Telefonszám: .....

### **II. Alulírott kérelmezők vállaljuk, hogy**

1. akérelem pozitív elbírálását követő 30 napon belül az Önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötünk;
2. a Szerződés megkötését követő négy éven belül legalább két gyermek neveléséről gondoskodunk,
3. a Szerződés megkötését követő egy éven belül a tulajdonunkban lévő ingatlant értékesítjük és az értékesítésből befolyt vételárat teljes egészében a Szerződéssel megvásárolt építési telken lakóház felépítésére használjuk;
4. amegvásárolt telkenlegalább ahatályos lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályban meghatározott méltányolható lakásigénynek megfelelő, új lakóingatlant létesítünk
5. a szerződés megkötését követő egy éven belül az építkezést megkezdjük, és legkésőbb négy éven belül a használatba vételi engedélyt a Sümegi Közös Önkormányzati Hivatalnál bemutatjuk.
6. a rendelet alapján tulajdonunkba került lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően beköltözünk, lakóhelyként azt bejelentjük és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodunk.
7. amennyiben négy éven belül az ingatlant elidegenítjük, úgy az Önkormányzat az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási törléséhez abban az esetben járul hozzá, ha az építési telek kérelem benyújtásakor megállapított, általános forgalmi adóval növelt forgalmi értékét az Önkormányzat részére megfizetjük.

### **8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy ha a beépítési kötelezettség lejártakor**

- a) egy gyermek neveléséről gondoskodunk, akkor az építési telek kedvezményes vételárát a forgalmi érték 50%-ára,

b) egy gyermek neveléséről sem gondoskodunk, akkor az építési telek kedvezményes vételárát a forgalmi érték 100%-ára egészítjük ki, s visszafizetjük az Önkormányzat részére.

**III. Alulírott kérelmezők büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy:**

1. a jelen kérelemben foglalt adatok a valóságnak megfelelnek,
2. a nyilatkozatban foglalt adatok kezeléséhez hozzájárulunk,
3. az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.) Korm.rendelet 1. melléklete szerint a családi otthonteremtési kedvezményre jogosultak vagyunk.

**Kelt:**.....

.....  
Kérelmező 1 Kérelmező 2.

**Az építési telek igényléséhez szükséges dokumentumok jegyzéke:**

a) házastársak esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata, élettársak esetén az élettársi kapcsolatáról közjegyzői igazolás,

b) igazolás arról, hogy a kérelmezők egyike, a kérelem benyújtását megelőző két éven belül a mindenkori hatályos társadalombiztosítási jogszabályok szerint biztosítottak minősül