

# FELHÍVÁS

Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 78/ 2020. ( III.11.) öh. határozatában foglaltak alapján, Sümege Város Önkormányzata folytatja a jelen felhívás **1 sz. mellékletében** meghatározott, **lakóház építésére alkalmas ingatlanok értékesítését.**

Az ingatlanok értékesítése Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon használatáról, hasznosításáról és forgalmának rendjéről szóló 6/2012. (II. 24.) önk. rendelet 6. § (4) bekezdésében foglaltak, valamint az az építési telek kedvezményes vásárlásának feltételeiről szóló 10/2016. (V. 2.) önk. rendeletében foglaltak alapján, **kedvezményes áron történik.**

Az egyes ingatlanok megvásárlására irányuló kérelmet, az építési telek kedvezményes vásárlásának feltételeiről szóló 10/2016. (V. 2.) önk. rendeletében ( **2.sz. melléklet**) meghatározottak szerint, jelen **felhívás 3.sz. mellékletét képező nyomtatvány benyújtásával** és a hivatkozott rendeletben meghatározott mellékletek csatolásával lehet benyújtani, a **megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számának megjelölésével.**

**Az építési telek kedvezményes vásárlásának feltételeiről szóló 10/2016. (V. 2.) önk. rendeletben foglaltak szerint:**

A kedvezményes áron megvásárolt építési telekre vonatkozóan, a tulajdonszerzéstől számított 4 éven belül történő beépítési kötelezettség terheli a vevőt és az adásvételi szerződésben négy éves időtartamra beépítési kötelezettséget, és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

A rendelet hatálya olyan sümegei lakóhelyű vagy Sümegeen életvitelszerűen, hosszútávon letelepedni kívánó házastársakra és élettársakra (a továbbiakban: kérelmezők) terjed ki, akiknek legalább az egyike uniós állampolgár, és az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- a kérelem benyújtásának napján legalább a kérelmezők egyike 45. életévnél fiatalabb,
- a kérelmezők legalább egyike, a kérelem benyújtását megelőző két éven belül a mindenkori hatályos társadalombiztosítási jogszabályok szerint biztosítottak minősül.

A kérelmezőknek írásban kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy:


- a kérelem pozitív elbírálását követő 30 napon belül az Önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötnek;
- a Szerződés megkötését követő négy éven belül legalább két gyermek neveléséről gondoskodnak;
- a megvásárolt telken, legalább a mindenkori hatályos lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályban meghatározott méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlan létesítenek;
- a Szerződés megkötését követő egy éven belül a tulajdonukban lévő lakóingatlan értékesítik és az értékesítésből befolyt vételárat teljes egészében a Szerződéssel megvásárolt építési telken, lakóház felépítésére használják;
- a Szerződés megkötését követő egy éven belül az építkezést megkezdik, és legkésőbb négy éven belül arra használatba vételi engedélyt szereznek, melyet a Sümegei Közös Önkormányzati Hivatalánál (a továbbiakban: Hivatal) bemutatnak;
- a rendelet alapján tulajdonukba került ingatlanon létesülő lakóingatlanban, a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően beköltöznek, lakóhelyként azt bejelentik és ott az Önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen laknak;

A kérelem elbírálásáról Sümege Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a kérelem beérkezésének sorrendjében dönt.

**Az elbírálás során előnyt élveznek azok a kérelmezők, akik első lakásingatlanuk megépítése érdekében nyújtották be kérelmüket.**

Az ingatlanok kedvezményes vételárát az adásvételi szerződés megkötésekor, egy összegben kell megfizetni.

Sümege, 2021. január 13.

  
Véghe László  
polgármester

